

Protokół nr 39/2013
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 25 marca 2013 roku.

Obecność zgodnie z listą obecności [zał. nr. 1]

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany budżetu miasta na rok 2013
2. Uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011-2022
4. Wniosek Państwa Domagałów dot. wykupu gruntu pod poszerzenie drogi dojazdowej do posesji.
5. Wniosek radnego Bielawskiego dot. rur azbestowych w ul. Paderewskiego
6. Wnioski mieszkańców ul. Paderewskiego dot. organizacji ruchu na tejże ulicy.
7. Odpowiedź na wniosek Pani Hojki
8. Wniosek radnego Bielawskiego dot. ul. Cichej
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp terenu poligonu pożarniczego w Luboniu.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany mpzp „Żabikowo – Centrum” w obrębie działki przy ul. Wojska Polskiego.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dotacji przedmiotowej dla samorządnego zakładu budżetowego.

Ad.1

Komisja Komunalna w dniu dzisiejszym odbyła wspólne posiedzenie wraz z komisją Budżetu i Finansów.

Teresa Socha poinformowała radnych, że po raz pierwszy w historii finansowej miasta – nie ma wolnych środków. Następnie omówiła zmiany dotyczące zwiększenia dochodów i wydatków o kwotę 3 miliony 557 tys. zł

W dziale dochodów znalazły się zmiany w zadaniach:

- transport i łączność
- drogi publiczne i gminne w tym obwodnica Kreta/Poznańska
- termomodernizacja
- podatki od nieruchomości będące własnością miasta
- podatki od środków transportowych (obróć bezgotówkowy dot. autobusów)
- zwiększenie subwencji na szkoły
- środki unijne na projekt „Razem damy radę”
- dotacje celowe na dożywianie uczniów

Radny Samulczyk zapytał o powody zwłoki pieniędzy za termomodernizację budynków publicznych i budowę obwodnicy.

Pani Nawrot wyjaśniła, że umowy określają maksymalny czas zwrotu pieniędzy za powyższe inwestycje do końca roku 2013.

W dziale wydatków omówiono zmiany w zakresie:

- podatek za autobusy będące własnością miasta
- opłaty za korzystanie ze środowiska
- remonty dróg
- budowa obwodnicy Kręta/Poznańska
- prace projektowo drogowe
- budowa i przebudowa dróg oraz budowa chodników w tym budowa ul. Westerplatte
- termomodernizacje zadanie z roku 2012
- wynagrodzenia i składki na Stowarzyszenie Metropolia Poznań
- realizacja programu Sokrates w Sz.P nr 2
- oddziały przedszkolne w Poznaniu i Komornikach
- opłaty licencji programów komputerowych
- wydatki na przedszkola specjalne niepubliczne
- uruchomienie schroniska dla dzieci i młodzieży w Gimnazjum nr 2
- dożywianie dzieci
- stypendia szkolne
- opinie prawne dot. związku Selekt
- koszty opracowania ekspertyzy w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego w spółkę (dot. LOSIR)
- dotacja dla LOSIR dla funkcjonowania hali oraz boisk „Orlik”
- wydatki na koncepcje drogowe (100 tys. zł), które przeznaczone zostaną na ul. Wschodnią, Al. Jana Pawła II, Żytnię, Poznańską (odcinek nieutwardzony), ul. Brzechwy oraz uregulowanie stanu prawnego wjazdu na działki „Bratek”

Radny Samulczyk zauważył, że nie widzi konieczności wydawania pieniędzy na ekspertyzę dot. przekształcenia zakładu budżetowego LOSIR w spółkę.

Burmistrz Marek odpowiedział radnemu, że ekspertyza jest konieczna by podjąć słuszną decyzję. Przyznał również, że wynik finansowy LOSIR jest niezadawalający.

Wśród radnych wywiązała się dyskusja, w wyniku której stwierdzono, że termin kwiecień 2013 określony przez burmistrza Marka jako ostateczny czas na przejście LOSIR w spółkę – nie zostanie dotrzymany.

Ad. 2

Skarbnik Miasta omówiła uchwałę o zaciągnięciu kredytu na 6 mil. zł. Kwota ta została już wpisana w budżecie uchwalonym w styczniu br.

Radny Samulczyk stwierdził, że skoro miasto nie posiada wolnych środków, rozpoczęte już inwestycje mogą być zagrożone. Zastanawiał się, czy rada nie powinna już teraz zrezygnować z niektórych przedsięwzięć jak np. budowa boiska szkolnego przy Sz.P. nr 1, czy przebudowa budynku gminnego na potrzeby tejże szkoły.

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie projekt zmian budżetu miasta na rok 2013. Kto jest za pozytywny zaopiniowaniem uchwały?

Przebieg głosowania

W głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Nieobecny/na: 1 radny Jakub Mączkowiak

Wynik głosowania:

za przyjęciem – 5 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 4 radnych

Komisja wydała pozytywną opinię o projekcie.

Ad. 3

Pani Socha przystąpiła do omówienia projektu uchwały WPF. Zmiany dot. głównie 4 przedsięwzięć:

- 1) Budowa obwodnicy
- 2) Budowa, przebudowa dróg i poprawa bezpieczeństwa
- 3) Budowa kanalizacji zlewni ul. Ogrodowej
- 4) Uregulowanie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi, w tym budowa odwodnień w rejonie ul. Paderewskiego

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie projekt zmian w WPF miasta. Kto jest za pozytywny zaopiniowaniem uchwały?

Przebieg głosowania

W głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Nieobecny/na: 1 radny Jakub Mączkowiak

Wynik głosowania:

za przyjęciem – 6 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 3 radnych

Komisja wydała pozytywną opinię o projekcie.

O godzinie 18.55 komisja budżetu i finansów opuściła wspólne posiedzenie.

Ad. 4

Wniosek mieszkańców ul. Okrzei Państwa Domagałów w sprawie odstąpienia od wykupu przez miasto pasa ich działki (zał. 2)

Burmistrz Walny wyjaśniał radnym i obecnym mieszkańcom, że w wyniku rozmowy z Wydziałem Dróg w Urzędzie Powiatowym, miasto Luboń nie może zawęzić projektowanej drogi i zaistniała konieczność wykupu części gruntu przedmiotowej działki w ramach spec ustawy. Jest to związane z

koniecznością budowy kanalizacji sanitarnej na drodze wewnętrznej przylegającej do tej działki oraz brakiem uregulowanego stanu prawnego z powodu śmierci spadkobierców gruntów na tejże ulicy i części ul. Okrzei. Jednak, z tego powodu, że miasto nie zamierza w najbliższym czasie przystępować do budowy drogi a jedynie do budowy kanalizacji, teren wykupiony może pozostać w obrocie prawnym co oznacza, że dotychczasowi właściciele będą mogli z niego korzystać.

Po dyskusji komisja zasugerowała burmistrzowi, że zamiast wykupu gruntu z przedmiotowej działki należy dążyć do uregulowania stanu prawnego na ul. Okrzei i poprzestać jedynie na budowie przyłącza kanalizacyjnego, jednocześnie odstępując od projektowania w tym miejscu szerszej drogi.

Komisja poprosiła burmistrza o ponowną analizę wniosku Państwa Domagałów.

O godz. 19.05 komisję opuścił radny Walczak

Ad. 5.

W odpowiedzi na wniosek radnego Bielawskiego (zał. 3), Pani Nawrot zwróciła się z zapytaniem do Aqanetu, czy w związku z przewidzianą inwestycją drogową na ul. Paderewskiego, Spółka przewiduje wymianę tychże rur. W odpowiedzi, do urzędu wpłynęło pismo od kierownika biura technicznego spółki Aqanet (zał. 4)

Ad. 6.

Wnioski dot. przewidzianej inwestycji drogowej na ul. Paderewskiego (zał. 5). Mieszkańcy obawiają się zwiększenia natężenia ruchu ulicznego oraz uciążliwości związanych z transportem towarów do budowanego marketu.

Wnioskiem zajął się Pan Jurga, który opracowuje rozwiązanie drogowe do tej ulicy.

O godz. 19.15 komisję opuścił radny Mania

Ad. 7

Wniosek o budowę kanalizacji sanitarnej na ul. Zielonej, został rozpatrzony przez wydział inwestycji negatywnie (zał. 6)

Ad. 8

Wniosek o budowę nawierzchni na ul. Cichej został rozpatrzony przez wydział inwestycji negatywnie. Równocześnie urząd zobowiązał się do systematycznego równania i uzupełniania gruntu na tej ulicy. (zał. 7)

Ad. 9

Burmistrz Walny wyjaśnił, że z powodu błędu graficznego w załączniku planu, zaistniała konieczność ponownego mpzp na sesji.

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie mpzp poligonu pożarniczego w Luboniu

Przebieg głosowania

W głosowaniu wzięło udział 7 radnych.

Nieobecny/na: 3 radnych Jakub Mączkowiak, Dariusz Walczak, Rafał Mania

Wynik głosowania:

za przyjęciem – 6 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 1 radnych

Komisja wydała pozytywną opinię o projekcie.

Ad. 10

Przystąpienia do zmiany mpzp „Żabikowo – Centrum” ma na celu, w obrębie działki przy ul. Wojska Polskiego 87, prowadzenia działań rehabilitacyjnych osób niepełnosprawnych.

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie mpzp „Żabikowo – Centrum”.

Przebieg głosowania

W głosowaniu wzięło udział 7 radnych.

Nieobecny/na: 3 radnych Jakub Mączkowiak, Dariusz Walczak, Rafał Mania

Wynik głosowania:

za przyjęciem – 7 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 0 radnych

Komisja wydała pozytywną opinię o projekcie.

Ad. 11

Dotację skalkulowano jako dopłatę do kosztów utrzymania 1 mkw hali oraz utrzymania boisk „Orlik”

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dotacji dla LOSIR.

Przebieg głosowania

W głosowaniu wzięło udział 7 radnych.

Nieobecny/na: 3 radnych Jakub Mączkowiak, Dariusz Walczak, Rafał Mania

Wynik głosowania:

za przyjęciem – 5 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 2 radnych

Komisja wydała pozytywną opinię o projekcie.

Burmistrz Walny przekazał radnym projekt protokołu uzgodnień z panem Śledzikowskim (zał. 8). Stanowisko w tej sprawie komisja wypracowała na 38 posiedzeniu.

Przewodniczący

Sekretarz