

Protokół nr 46/2013
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 17 czerwca 2013 roku.

Obecność zgodnie z listą obecności [zał. nr. 1]

Porządek posiedzenia:

1. Posiedzenie dot. wydania opinii w sprawie projektu przystosowania budynku komunalnego na cele oświatowe, związane z koniecznością zapewnienia Szkole Podstawowej Nr. 1 dodatkowych sal lekcyjnych.

Komisja komunalna obradowała w dniu dzisiejszym z komisją sfery społecznej. Komisje mają na celu rozważenie dwóch wariantów : 1. Przystosowanie budynku komunalnego na potrzeby szkoły (po Straży Miejskiej) lub powrót do koncepcji rozbudowy szkoły z roku 2009.

Ad. 1

Pani Nawrot wprowadziła komisję w temat; w roku 2009 zlecono opracowanie koncepcji rozbudowy S.P nr 1. Zawierała ona budowę łącznika pomiędzy starą szkołą a salą gimnastyczną, która również miała być rozbudowana. W wyniku tej modernizacji szkoła zyskałaby: łącznik, 8 dodatkowych sal dydaktycznych, szatnię. W zakres projektu wchodził remont fundamentów i samej sali gimnastycznej. Efekt końcowy – to 1300 mkw. (razem ze starą częścią szkoły). W roku 2009, koncepcja ta, z powodu protestów mieszkańców (chodziło o tak zwane zacienianie wyższą kubaturą budynku) nie uzyskała zgody budowlanej. Problemem było również brak planu miejscowego na ten teren.

Pani Sołtysiak z Wydziału Oświaty przedstawiła prognozę demograficzną w szkołach na przyszły rok.

W roku szkolnym 2013/2014 w pierwszych klasach, przewiduje się 88 dzieci

W roku szkolnym 2014/2015 w pierwszych klasach, przewiduje się 200 dzieci w S.P. nr 1.

Placówka aktualnie posiada 22 oddziały szkolne oraz 2 przedszkolne. Posiada 8 sal + 2 mniejsze sale i pracuje w systemie 2-zmianowym, w godz. 7.30 do 17.

Burmistrz Marek, stwierdził, że nawet rozbudowa S.P nr 1 nie rozwiąże problemu. Konieczna będzie w przyszłości budowa nowej placówki. Rozbudowa wg koncepcji z roku 2009, wyceniona została wówczas na 6 mil zł. Burmistrz optował za tańszym i szybszym rozwiązaniem, – czyli adaptacją budynku po Straży Miejskiej oraz stwierdził, że miasto powinno już myśleć o zakupie gruntu pod nową szkołę.

Pani Nawrot ponownie omówiła koncepcje remontu budynku po Straży Miejskiej. Koncepcja ma dwa warianty: tańszy, wyceniony na 600 tys. ,oraz droższy, wyceniony na 800 tys. zł. Żaden z wariantów nie uwzględnia remontu piwnic ani też instalacji windy. Burmistrz Marek, nie okazał radnym kosztorysów.

Radny Walczak udowadniał, że opierając się na dzisiejszych kwotach przetargów budowlanych, można by rozbudować szkołę za 1500/1600 zł za 1m kw. System segmentowy, umożliwiłby prowadzenie prac etapami (w zależności od środków finansowych). Budynek po Straży, miasto mogłoby sprzedać.

Pani Nawrot oraz burmistrz Marek, wyrazili obawę, że przystępując do rozbudowy istniejącej szkoły - nie ukończy się jej do przyszłego roku szkolnego.

Radna Frąckowiak zapytała dyrektora Jankowskiego, co on by wybrał – remont budynku poza terenem czy też rozbudowę istniejącej szkoły ?

Dyrektor Jankowski odpowiedział, że wybrałby jak najszybsze rozwiązanie, nawet doraźne.

Przewodniczący Bielawski stwierdził, że argument dyrektora nie jest wystarczający. Remont, jako szybsze rozwiązanie nie jest korzystne. Nawet jeśli, rozbudowa będzie trwała dłużej, należy „przeboleć” ten czas i zrealizować zadanie korzystniejsze dla miasta.

Radni z burmistrzami dyskutowali na temat koncepcji rozbudowy istniejącej szkoły oraz kosztów całego projektu.

Burmistrz Walny podsumował: mamy do wyboru dwa wyjścia:

1. Rozbudowę istniejącej szkoły, w wyniku, której zyskuje się 8 dodatkowych sal, plus budynek na parterze z szatniami, za ok. 3 800 000 zł.
2. Remont budynku nie integralnego ze szkołą, za 800 000 zł. gdzie szkoła zyskuje 4 dodatkowe sale?

Komisja komunalna sformułowała stanowisko:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem koncepcji rozbudowy szkoły, z uwzględnieniem tego, że rozbudowa może przebiegać etapowo?

W głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Nieobecny/na: 1 radny Rafał Mania

Wynik głosowania:

za przyjęciem wniosku – 5 radnych

przeciw – 1 radnych

wstrzymało się od głosu – 3 radnych

Komisja wydała pozytywna opinię.

Burmistrz Marek przypomniał radnym, że w związku z ich decyzją, należy na ten czas, zrezygnować z remontu budowy boiska szkolnego.

Komisja komunalna sformułowała stanowisko:

Kto jest za tym, żeby przesunąć w realizacji remont boiska, do czasu rozeznania sposobu powiększenia przestrzeni S.P. nr 1

W głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Nieobecny/na: 1 radny Rafał Mania

Wynik głosowania:

za przyjęciem wniosku – 8 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 1 radnych

Komisja wydała pozytywna opinię.

Przewodniczący

Sekretarz