

**Protokół nr 46/2017
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 15.05.2017r.**

Komisja Komunalna rozpoczęła się o godz. 17:00.

Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki stwierdził prawomocność posiedzenia, quorum.

Obecność zgodnie z listą obecności (zał. nr 1).

W posiedzeniu uczestniczyło dziesięciu (10) członków Komisji.

Oprócz członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- Zastępca Burmistrza, Michał Popławski,
- Mieszkaniec Lubonia, pan Bogdan Tarasiewicz,
- pracownik Urzędu Miasta pan Leszek Jurga,
- Przewodnicząca Rady, Teresa Zygmantowska,
- pani Dominika Kędziora, pracownik Biura Rady.
- Przedstawiciele prasy lokalnej: Wieści Lubońskie.

Dalej Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zaproponował porządek obrad Komisji Komunalnej:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zmiana budżetu.
3. Zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2017-2027.
4. Sposób odtwarzania nawierzchni.
5. Gminny Program Rewitalizacji – przystąpienie.
6. Wnioski Radnych i mieszkańców, między innymi wniosek związany z dekomunizacją nazw ulic.
7. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia.

Ad 2.

Wolne głosy mieszkańców:

Mieszkaniec pan Bogdan Tarasiewicz skierował zapytanie do Burmistrza Popławskiego odnośnie progu zwalniającego na ul. Poprzecznej

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział, że byłoby to możliwe po wprowadzeniu zmiany organizacji ruchu. Musiałyby być to dwa (2) progi zwalniające. Inwestycja możliwa do wykonania w przyszłym roku budżetowym.

Pan Bogdan Tarasiewicz zaproponował podwyższenie przejścia dla pieszych między ul. Buczka a

ul. Migalli.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział, że jest to możliwe, i w takiej sytuacji nie byłoby potrzeby zrobienia progu zwalniającego. Zaproponował aby w ramach inwestycji na ul. Długiej, na skrzyżowaniu ul. Długiej z ul. Poprzeczną zrobić przejście dla pieszych z podwyższeniem.

Pan Bogdan Tarasiewicz zapytał również czy jest szansa na parking przy sklepie spożywczym na ul. Żabikowskiej?

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski wyjaśnił, że ze względu na bezpieczeństwo, nie ma możliwości miejsc parkingowych bezpośrednio przy sklepie, ponieważ znajduje się on na skrzyżowaniu. Miejsca parkingowe będą jednak w nieznacznej odległości od skrzyżowania.

Pan Bogdan Tarasiewicz wyraził prośbę o postawienie na ul. Migalli znaku drogowego ograniczenia prędkości do 20km/h – uwaga kurz i pył.

Ad 2. Ad 3.

Zmiana budżetu i WPF

/zał. nr 2/ - Wniosek o zmianę Wieloletnich Przedsięwzięć Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Luboń na lata 2017-2020 i propozycje zmian w budżecie Miasta.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski poinformował, że nadwyżka budżetowa z roku 2016 wynosi ok 5mln. Nadwyżka ta wraca do tegorocznego budżetu w związku z czym przedstawił propozycje inwestycji na które można przeznaczyć te pieniądze. Wszystkie inwestycje zostały pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Komunalną.

- Ścieżka pieszo-rowerowa Kocie Doły, pozwolenie na budowę zostało wydane. Potrzeba jedynie zmiany w budżecie aby ogłosić przetarg.
- Dom Włodarza, Miasto uzyskało pozwolenie na budowę.

W tym miejscu Radny Marek Samulczyk zapytał kiedy Miasto będzie ogłaszać przetarg?

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział, że dopiero kiedy środki na te inwestycje będą zatwierdzone w budżecie i WPF.

Następnie przeszedł do omawiania kolejnych zmian.

- Budowa chodnika i kanalizacji na ul. Kasprzaka, koszt to ponad 1 mln zł.
- Budowa kanalizacji przy ul. Wawrzyniaka.
- Inteligentny System Transportowy w ramach wniosku 3.3.1. Został pozytywnie zaopiniowany przez Urząd Marszałkowski, niestety nie uzyskał wymaganej punktacji do otrzymania dofinansowania ze środków UE.

W tym miejscu pytanie zadał Radny Tomasz Kołodziej. Zapytał, czy światła przy SP2 również będą zintegrowane?

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski potwierdził, że będą.

Radny Andrzej Okupniak zapytał, czy w przypadku większej liczby samochodów zielone światło będzie dłużej świeciło?

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział że będzie możliwość dostosowania długości świecenia sygnalizacji do potrzeb ruchu drogowego. Zaznaczył jednak, że priorytetem w tym systemie będzie komunikacja miejska. Jeżeli nadjedzie autobus, światło zmieni się tak aby autobus mógł przejechać.

Radny Hieronim Gawelski zapytał czy Straż Pożarna również będzie posiadać gps zintegrowany z systemem?

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział, że nie, jest to system tylko dla komunikacji miejskiej.

Radny Piotr Goryniak zapytał, czy system będzie można w przyszłości połączyć z sygnalizacjami świetlnymi, które będą dopiero budowane?

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział, że system jest rozwojowy i będzie można go rozbudować o kolejne skrzyżowania.

Po udzieleniu odpowiedzi przeszedł do omawiania kolejnych zmian.

- Budowa ul. Dojazdowej z fragmentem ul. Rydla, Miasto nie uzyskało jeszcze pozwolenia na budowę. Przetarg planowany jest na wrzesień.
- Remonty zatok autobusowych i chodników przy skrzyżowaniu ul. Wojska Polskiego i ul. Żabikowskiej oraz przy stacji paliwowej Orlen.

Radny Marek Samulczyk stwierdził, że planowany koszt inwestycji jest za wysoki.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział Radnemu, że jest to inwestycja związana z projektem 3.3.1. oparta na kosztorysach inwestorskich. Jeśli Miasto ogłasza przetarg musi być zapewnione finansowanie.

Kolejna zmiana:

- Uporządkowanie terenów zielonych przy ul. Unijnej i ul. 3 Maja.

Radny Marek Samulczyk stwierdził, że 150 tys zł to wysoka kwota jak na uporządkowanie terenu, tym bardziej że ten teren jest akurat czysty. Bardziej celowe byłoby przeznaczenie środków finansowych na ul. Kozińskiego, bo tam rzeczywiście panuje bałagan.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski wyjaśnił, że jak na teren o tak dużej powierzchni koszt wcale nie jest wysoki.

Radny Marek Samulczyk złożył wniosek o uporządkowanie terenu przy ul. Kozińskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Teresa Zygmantowska zaproponowała aby poczekać na plan zagospodarowania terenów zielonych.

Radny wniosek podtrzymał, dlatego Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki poddał go pod głosowanie.

Głosowanie:

w sprawie wniosku Radnego Marka Samulczyka o uporządkowanie działki miejskiej przy ul. Kozińskiego.

Za przyjęciem wniosku głosowały – 2 osoby

przeciw – 5 osób

wstrzymały się od głosu – 3 osoby

nieobecna – 1 osoba

Wniosek Radnego Marka Samulczyka nie uzyskał poparcia Komisji Komunalnej RML.

Kolejna zmiana:

- Plaża Miejska – rozbudowa sceny oraz dosypanie piasku i jej poszerzenie.

Radny Tomasz Kołodziej zapytał czy plaża będzie większa?

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział, że tak, będzie większa mniej więcej o połowę.

Kolejne zmiany:

- Rozszerzenie punktu o prace projektowo-drogowe.
- Zakup betonowych płyt chodnikowych dla ulic, na których budowa chodnika nie jest możliwa.

Radny Andrzej Okupnik zapytał czy dobrze rozumie, że będzie to wykonywane za zgodą zarządcy drogi, bez żadnego projektu?

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski potwierdził.

W dalszej części Zastępca Burmistrza, Mateusz Mikołajczak przedstawił planowane inwestycje sportowo-rekreacyjne.

/zał. nr 3/ - Planowane inwestycje sportowo-rekreacyjne.

- Obiekt przy ul. Rzecznej – przebudowa trybun, położenie kostki brukowej,

Randy Marek Samulczyk stwierdził, że w budżecie na 2017 rok były środki finansowe na rozbudowę tych boisk, przeznaczone przez LOSIR.

Zastępca Burmistrza, Mateusz Mikołajczak odpowiedział, że 300 tys. zł jest przeznaczone na ten cel w budżecie Miasta, nie w budżecie LOSiR.

Kolejna zmiana:

- Boisko przy ul. Kołłątaja - poszerzenie parkingu.

Radny Andrzej Okupniak zapytał, czy przy poszerzeniu parkingu będzie uruchomiona druga brama od ul. Westerplatte?

Zastępca Burmistrza, Mateusz Mikołajczak odpowiedział że najprawdopodobniej tak. Burmistrz też widzi taką potrzebę.

Kolejne zmiany, do których pytań nie było:

- Stadion przy ul. Szkolnej – oświetlenie,
- Szkoła Podstawowa nr 4 – bieżnia zakończona skokiem w dal.
- Plac zabaw przy ul. Poznańskiej – modernizacja jednego z boisk, przeniesienie skateparku z ul. Rzecznej.

- Plac na ul. Fornalskiej.
- Park Siewcy.
- Plac zabaw przy ul. 3 Maja.

Od godz. 18:31 w Komisji uczestniczył Radny Jakub Bielawski. Odtąd Komisja liczyła 11 członków (cały skład).

Głosowanie:

w sprawie przyjęcia zmiany budżetu Miasta na rok 2017

Za przyjęciem zmian głosowało – 9 osób

przeciw – 0 osób

wstrzymały się od głosu – 2 osoby

Głosowanie:

w sprawie przyjęcia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2017-2027

Za przyjęciem zmian głosowało – 9 osób

przeciw – 0 osób

wstrzymały się od głosu – 2 osoby

Ad 4.

Sposób odtwarzania chodników i nawierzchni drogowych.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski w związku z pytaniami radnych na poprzedniej sesji dotyczącymi odbioru drogi na ul. Sobieskiego, poprosił pracownika urzędu miasta, pana Leszka Jurgę o przedstawienie procedury.

Pan Leszek Jurga wyjaśnił, że na ul. Sobieskiego nastąpiła awaria wodociągowa. Firma wodociągowa składa w takiej sytuacji wniosek, przysyłając mapy zabezpieczenia robót. Po zakończeniu robią badania zagęszczenia gruntu. Wykonawca musi przedłożyć oświadczenie, że odbiera nawierzchnię. W porozumieniu z przewodniczącym Komisji Komunalnej, panem Kazimierzem Góreckim stworzył Instrukcję do odtwarzania nawierzchni.

/Załącznik nr 4/ - Instrukcja na odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp..”.

Radny Jakub Bielawski zapytał, czy przy odtwarzaniu nawierzchni, nie należałoby odtwarzać większej części niż wykop?

Jak poinformował pan Leszek Jurga zgodnie z opracowaną Instrukcją, która stanowi załącznik do protokołu, tak właśnie będzie.

Radny Jakub Bielawski zapytał, jaki będzie formalny status dokumentu dot. odtwarzania nawierzchni?

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział Radnemu, że przewiduje się, iż dokument ten będzie miał status Zarządzenia Burmistrza.

Radny Piotr Goryniak zapytał odnośnie ul. Migalli o uzupełnienie płyt betonowych przy jednym z wjazdów na posesję.

Pan Leszek Jurga odpowiedział, że będzie to możliwe po skorygowaniu krat ściekowych, znajdujących się blisko wjazdu.

Radny Hieronim Gawelski zgłosił dziurę na ul. Polnej, na wysokości sklepu Leviatan.

Pracownik UM, pan Leszek Jurga sprawdzi zgłoszenie i podejmie w sprawie interwencję.

Radny Andrzej Okupniak zapytał, czy jest możliwość wybrania jednej firmy w drodze przetargu, która realizowałaby wszystkie odtworzenia nawierzchni, stosując się do Instrukcji?

To pytanie rodziło wątpliwości. Podniesiona kwestia wymaga sprawdzenia.

Ad 5.

Program Rewitalizacji Miasta Luboń na lata 2017-20127 przedstawił Zastępca Burmistrza, **Michał Popławski**.

Pytań nie było.

Głosowanie:

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji

Za przyjęciem dokumentu głosowało – 11 osób

przeciw – 0 osób

wstrzymały się od głosu – 0 osób

Ad 6.

Wolne głosy i wnioski:

Wniosek złożony przez właścicieli sklepu MATEO przy ul. Dworcowej 13 o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z powodu zamiaru przeznaczenia części działki na parking.

Zgodnie z właściwością Komisja Komunalna zadecydowała o przekazaniu sprawy Burmistrzowi Miasta Luboń.

Głosowanie:

w sprawie przekazania tej sprawy Burmistrzowi Miasta Luboń

Za przekazaniem sprawy Burmistrzowi głosowało – 10 osób

przeciw – 1 osoba

wstrzymało się od głosu – 0 osób

/zał. nr 5/ - Wniosek właścicieli sklepu spożywczo-monopolowego MATEO o zmianę zapisów mpzp Stary Luboń – pismo nr WO.0005.4.2017.

/zał nr 6/ - Odpowiedź przekazana mieszkańcom, zgodnie ze stanowiskiem Komisji Komunalnej Rady Miasta Luboń podjętym w dniu 15 maja 2017r. – pismo nr WO.0005.4.2017.

Na koniec wolnych głosów i wniosków Zastępca Burmistrza, Michał Popławski przekazał kilka

informacji dotyczących sprawy dekomunizacji w Mieście.

Pisma z propozycjami nowych nazw ulic będą roznoszone mieszkańcom w dniach od 26 maja do 2 czerwca 2017r.

Ad 7.

Po wyczerpaniu porządku obrad Komisji Komunalnej Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zamknął obrady o godz. 20:00.

Załączniki:

/Zał. nr 1/ - Lista obecności.

/zał. nr 2/ - Wniosek o zmianę Wieloletnich Przedsięwzięć Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Luboń na lata 2017-2020 i propozycje zmian w budżecie Miasta.

/zał. nr 3/ - Planowane inwestycje sportowo-rekreacyjne.

/Zał. nr 4/ - Instrukcja na odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp.”.

/zał. nr 5/ - Wniosek właścicieli sklepu spożywczo-monopolowego MATEO o zmianę zapisów mpzp Stary Luboń – pismo nr WO.0005.4.2017.

/zał nr 6/ - Odpowiedź przekazana mieszkańcom, zgodnie ze stanowiskiem Komisji Komunalnej Rady Miasta Luboń podjętym w dniu 15 maja 2017r. – pismo nr WO.0005.4.2017.

Przewodniczący Komisji:

Sekretarz Komisji: