

**Protokół nr 50/2013**  
**posiedzenia Komisji Komunalnej**  
**Rady Miasta Luboń**  
**z dnia 23 września 2013 roku.**

Obecność zgodnie z listą obecności [ zał. nr. 1 ]

**Porządek posiedzenia:**

1. Na wniosek radnego Samulczyka komisja komunalna zajęła się problematyką organizacji ruchu przy powstającym obiekcie Intermarche.
2. Wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu dot. warunku wykupu działek przy ul. Źródlanej i Żabikowskiej z zastosowaniem najwyższej, możliwej bonifikaty.
3. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Terenu po WPPZ” w Luboniu.
4. Projekt w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu AQUANET S.A. na lata 2014 – 2018.
5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do realizacji Projektu pod nazwą „Trasy Rowerowe EuroVelo”.
6. Projekt uchwały w sprawie porozumienia międzygminnego z miastem Poznań w ramach projektu: „Badanie powiązań funkcjonalno – przestrzennych w zakresie parkingów Aglomeracji Poznańskiej” dotyczącego powierzenia Miastu Poznań zadania publicznego polegającego na określeniu powiązań funkcjonalno – przestrzennych w zakresie potrzeb parkingowych oraz projekt uchwały w sprawie woli przystąpienia do opracowania i wdrażania Planu gospodarki niskoemisyjnej.
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta Luboń na rok 2013 w zakresie spraw dot. komisji komunalnej.
8. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Luboń na lata 2013 – 2022.
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania na okres przekraczający rok budżetowy.
10. Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia umorzonej części pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i gospodarki Wodnej w Poznaniu.
11. Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia oraz zabezpieczenia wekslem In blanco pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
12. Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia oraz zabezpieczenia wekslem In blanco pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
13. Wolne głosy i wnioski
14. Przyjęcie protokołów nr 48 i 49

**Ad. 1**

**Wniosek przewodniczącego Samulczyka** dot. układu drogowego [w rejonie ulic: Powstańców Wlkp. , Żabikowskiej i Paderewskiego. Radny stwierdził, że ze względu na dobro istniejących

podmiotów gospodarczych, należy dopuścić lewoskręty na ul. Powstańców Wlkp. oraz w wyjeździe z obiektu Centrum Pajo.

**Pan Leszek Jurga** poinformował radnych, że projekt drogowy został przekazany do zaopiniowania. Proponowany zakaz lewoskrętów miał w założeniu poprawić bezpieczeństwo ruchu drogowego w tym rejonie. Natomiast ul. Paderewskiego, będzie ulicą jednokierunkową z muldami spowalniającymi.

był podyktowany w

**Pani Eliza Jankowska** (projektant drogowy z biura Trans Bau Project), stwierdziła, że nie widzi problemu z dopuszczeniem lewoskrętów. Prawoskręty były sugerowane jedynie z powodu przyszłego wyglądu ul. Żabikowskiej, która to ma być ulicą dwupasmową. Pani Jankowska stwierdziła, że jeśli zarządca drogi wyrazi zgodę – ruch lewoskrętny może być dopuszczony.

**Przewodniczący Bielawski** poddał pod głosowanie następujący wniosek:

Należy dopuścić wyjazd w obie strony z obiektu Intermarche ( na ul. Powstańców Wlkp.) oraz Centrum Pajo ( na ul. Żabikowską)

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 8 radnych.

Nieobecny/na radny J. Mączkowiak, R.Mania

za wnioskiem – 7 radnych

przeciw – 1 radnych

wstrzymało się od głosu – 0 radnych

Wniosek został przyjęty.

## **Ad. 2**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu wystosował pismo urzędu Miasta Luboń, z prośbą o wykup na własność gruntów 2/21, 2/46, 3/33 i 25 z udzieleniem bonifikaty (zał. Nr 2)

Z tej racji, że komisja komunalna otrzymała dokumenty dopiero na dzisiejszym posiedzeniu, przewodniczący Bielawski postawił wniosek by przełożyć decyzje w sprawie, na następną komisję.

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 8 radnych.

Nieobecny/na radny J. Mączkowiak, R.Mania, M.Nyćkowiak-Filusz ( od 17.45 do 17.55)

za wnioskiem – 5 radnych

przeciw – 1 radnych

wstrzymało się od głosu – 1 radnych

Wniosek został przyjęty. Ponadto radni poprosili panią Cizak, by przygotowała na następną komisję dokładną kwotę opłat dzierżawnych na przedmiotowe działki.

### Ad.3

**Pan Prałat** przedstawił radnym zagadnienie (zał. Nr 3): właściciel gruntu - spółka River, wycofuje się z chęci przeznaczenia terenu pod usługi i handel. Z powodu uchwalenia Studium – nie ma możliwości powrotu do wcześniejszej funkcji przemysłowej tego terenu. Kierownik Prałat chcąc „otworzyć furtkę „ do przyszłej inwestycji , która przyniesie korzyści miastu, proponuje :

- a) nie uchwalać planu do roku 2014
- b) wprowadzić na tym terenie tzw. Etapowanie

Jak argumentuje pan Prałat, drugie rozwiązanie jest korzystniejsze, ponieważ nie wstrzymuje planu i umożliwi inwestorowi realizację swojego przedsięwzięcia.

**Przewodniczący Bielawski** poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 8 radnych.

Nieobecny/na radny J. Mączkowiak, R.Mania,

Za	– 5 radnych
przeciw	– 1 radnych
wstrzymało się od głosu	– 1 radnych

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

### Ad. 4

**Pani Dorota Smok** przedstawiciel AQUANET S.A. , przedstawiła radnym założenia, wieloletniego planu. Plan podlegał weryfikacji przez burmistrza Szmyta i został przez niego pozytywnie zaopiniowany jako zgodny z planami miasta. (zał. Nr 4 – opinia prawna dot. wieloletniego planu)

**Radny Samulczyk** podkreślił potrzebę zgrania inwestycji AQUANET z inwestycjami drogowymi miasta. Jako przykład podał ul. Paderewskiego gdzie należałoby wymienić rury wodociągowe.

**Przewodniczący Bielawski** poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu AQUANET S.A. na lata 2014 – 2018.

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 8 radnych.

Nieobecny/na radny J. Mączkowiak, R.Mania,

Za	– 6radnych
przeciw	– 0 radnych
wstrzymało się od głosu	– 2 radnych

Plan został zaopiniowany pozytywnie.

#### **Ad. 5**

**Burmistrz Szmyt** zaproponował wyrzucenie tego punktu z obrad sesji. Pomimo pełnego poparcia miasta Luboń dla tego projektu, urząd Marszałkowski nie poprze jego realizacji finansowo. W związku z powyższym miasto Luboń z braku środków finansowych, nie może realizować tego projektu.

#### **Ad. 6**

**Burmistrz Szmyt** wyjaśniła radnym, że miasto Luboń jako członek Stowarzyszenia Aglomeracji Poznańskiej, będzie ujęty w powyższych planach i ma szansę na utworzenie staraniem miasta Poznań, parkingów buforowych.

Konieczność przyjęcia uchwały do. Wdrażania gospodarki niskoemisyjnej, wynika ze zobowiązań określonych w ratyfikowanym przez Polskę Protokole z Kioto oraz w pakiecie klimatyczno energetycznym, przyjętym przez Komisję Europejską w grudniu 2008 roku.

**Przewodniczący Bielawski** poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały dot. parkingów dla obszaru Aglomeracji Poznańskiej.

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 8 radnych.

Nieobecny/na radny J. Mączkowiak, R.Mania,

Za – 8 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 0 radnych

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

**Przewodniczący Bielawski** poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały dot. gospodarki niskoemisyjnej

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 8 radnych.

Nieobecny/na radny J. Mączkowiak, R.Mania,

Za – 8 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 0 radnych

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

#### **Ad. 7**

**Pan skarbnik Stromczyński** przedstawiła radnym zmiany w budżecie na rok 2013, oraz udzielił odpowiedzi na pytania komisji komunalnej:

DOCHODY:

- Rozdz. 60016, par. 0970 – z czego wynika wzrost opłaty za przystanki? Czy miasto może zwolnić firmę z dokonywania tych opłat i powierzyć jej utrzymanie przystanków?

*Odp. Zyski z opłat od przewoźników za korzystanie z przystanków autobusowych są przekazywane w części firmie TRANSLUB na cele konserwacyjne i inwestycyjne przystanków oraz firmie KOMLUB na cele porządkowe. Brak możliwości prawnej bezgotówkowego rozliczenia się z firmą przewozową.*

WYDATKI:

- Rozdz. 60004 – jakie są powody braku wpłaty dla ZTM w zeszłym roku (z czego wynikał ów “brak środków”)?

*Odp. Z fizycznego braku płynności finansowej pod koniec roku 2012. Miasto wynegocjonowało przesunięcie terminu wpłaty bez konsekwencji naliczenia karnych odsetek.*

- Rozdz. 60016 – dlaczego dokonuje się przeniesienia środków z utrzymania dróg na utrzymanie zieleni?

*Odp. Umowa z firmą KOM LUB wymagała przeszacowania środków finansowych na utrzymanie zieleni w mieście.*

- Rozdz. 70095 – jakie inwestycje będą wykonane w zakresie remontów budynków użyteczności publicznej?

*Odp. Kontynuuje się prace na dach Gimnazjum nr 1. W wyniku termomodernizacji szkół wynikły dodatkowe prace w S.P 3 związane z pękniętą elewacją budynku oraz w S.P 4 związane z remontem komina.*

- Rozdz. 71014 – dlaczego umniejszono środki na opracowania geodezyjne i kartograficzne?

*Odp. Urząd już od pewnego czasu podjął starania o zmniejszenie kosztów geodezyjnych. Niektóre opracowania SA robione własnym staraniem przez pracowników urzędu.*

- Rozdz. 75412 – z jakich wydatków majątkowych rezygnuje Ochotnicza Straż Pożarna?

*Odp. Straż przeznaczyła 1500 zł na ubezpieczenia*

- Rozdz. 90001 – dlaczego umniejszono wydatki na prace inwentaryzacyjne i projekty sieciowe?

*Odp. Pani Grygier – Konewka poinformowała radnych, że do opracowania w tym roku pozostała jeszcze ul. Zakątek, natomiast koszty inwentaryzacji sieci, przerosły zarezerwowaną na ten rok kwotę.*

Radni odpowiedzieli, że doszło do dużego nieporozumienia. Komisja komunalna wnioskuje o zinwentaryzowanie jedynie brakujących odcinków sieci a nie całej sieci w mieście.

**Pani Cizak** odpowiedziała, że miasto Luboń jako akcjonariusz ma dostęp do map inwentaryzacyjnych Aquanetu.

**Przewodniczący Bielawski** ponowił prośbę komisji o przygotowanie mapy brakujących odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w mieście.

- Rozdz. 90003 – 90004 – z czego wynika wzrost kosztów na usługi wykonywane przez Kom – Lub?

*Odp. Wydatki bieżące jednostek budżetowych związane z realizacją ich zadań statutowych zwiększono o kwotę 689.002,00 zł, zwiększenie związane jest z koniecznością zapewnienia środków na realizację porozumienia KOM-LUB w oczyszczania miasta.*

- Rozdz. 90015 – które z nowych ulic będą oświetlone?

*Odp. Prace projektowe zostały ukończone na ul. Rydla, Malwowej oraz Topolowej.*

- Rozdz. 92109 – jakie prace będą wykonywane w Domu Włodarza?

*Odp. Do 31 października zostanie ogłoszony przetarg na realizację projektu. Przewidziany czas realizacji to maj 2014 roku.*

- Rozdz. 92601 – co oprócz umorzenia opłaty za użytkowanie wieczyste wpłynęło na spadek wydatków w tej pozycji?

*Odp. wydatki bieżące jednostek budżetowych związane z realizacją ich zadań statutowych zmniejszono o kwotę 91.756,00 zł, zmiana wynika m.in. z umorzenia opłaty za użytkowanie wieczyste. Wydatki majątkowe na inwestycje i zakupy inwestycyjne zwiększono o kwotę 81.042,00 zł z tego kwota 73.400,00 zł na modernizację boiska w S.P.1 i obiektów przy ul Rzecznej.*

**Przewodniczący Bielawski** poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta Luboń na rok 2013.

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 8 radnych.

Nieobecny/na radny J. Mączkowiak, R.Mania,

Za – 8 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 0 radnych

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

#### **Ad. 8**

Zmiany w WPF nie dotyczą prac komisji komunalnej

O godz. 19.27 na komisje przybyła radny R.Mania

#### **Ad. 9**

Zobowiązanie jest wynikiem umowy z dnia 23.05.2013 roku zawartej pomiędzy miastem Luboń a właścicielem gruntu w obrębie Lasek , które to grunty miasto zobowiązało się wykupić.

**Przewodniczący Bielawski** poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania na okres przekraczający rok budżetowy.

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Nieobecny/na radny J. Mączkowiak

Za – 7 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 2 radnych

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

#### **Ad. 10**

Kwota 225 tys. zł z tytułu umorzonej pożyczki, zostanie przekazana na budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej w Luboniu.

**Przewodniczący Bielawski** poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie uchwały w sprawie przeznaczenia umorzonej części pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Nieobecny/na radny J. Mączkowiak

Za – 7 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 2 radnych

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

#### **Ad. 11**

Pożyczka w wysokości 65 tys. zł ma zostać przeznaczona na remonty dachów w S.P 1 i S.P 2. Pożyczka będzie spłacana w pięciu ratach kwartalnych. Ostatnia spłata nastąpi w roku 2015. Istnieje możliwość umorzenia ostatniej raty spłaty ( to jest ok. 10% wartości pożyczki).

**Przewodniczący Bielawski** poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie uchwały w sprawie zaciągnięcia oraz zabezpieczenia wekslem in blanco pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Nieobecny/na radny J. Mączkowiak

Za – 7 radnych  
przeciw – 0 radnych  
wstrzymało się od głosu – 2 radnych

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

#### **Ad. 12**

Pożyczka w wysokości 220 tys. zł ma zostać przeznaczona na budowę kanalizacji deszczowej w ciągu ul. Paderewskiego. Okres spłaty ustalono do roku 2018. Istnieje możliwość umorzenia ostatniej raty spłaty ( to jest ok. 10% wartości pożyczki).

**Przewodniczący Bielawski** poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie uchwały w sprawie zaciągnięcia oraz zabezpieczenia wekslem in blanco pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Nieobecny/na radny J. Mączkowiak

Za – 7 radnych  
przeciw – 0 radnych  
wstrzymało się od głosu – 2 radnych

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

#### **Ad.13**

- a) Mieszkaniec ul. Nowej złożył skargę na stan ulicy po budowie kanalizacji sanitarnej (zał. Nr 5)

**Radna Frąckowiak** przypomniała, że składała wniosek w sprawie warunków odtwarzania nawierzchni ulic gruntowych po inwestycji AQUANETU. Na wniosek ten, otrzymała odpowiedź od burmistrza Walnego (zał. nr 6) w której zapewniał, że wykonawca (firma Skańska) zobowiązał się do korytowania oraz wysypania tłuczniem ulic gruntowych po wykonaniu kolektora sanitarnego z przyłączami.

Radni wyrazili obawy co do zobowiązania wykonawcy

- b) Zapytanie mieszkańca z ul. 11 Listopada dot. możliwości przebudowy skrzyżowania ul. Buczka z ul. Poznańską.

**Pani Grygier – Konewka** odpowiedziała, że przewiduje się prace projektowe dot. odcinka ul. Żabikowskiej, która dochodzi do tego skrzyżowania. Można w pracach nad tym odcinkiem uwzględnić ewentualną przebudowę przedmiotowego skrzyżowania.

- c) Zapytanie mieszkańca z ul. 11 listopada w sprawie możliwości budowy progów spowalniających na ul. 11 Listopada na wysokości sklepu „Żabka”.

Komisja zajmie się tym pytaniem na następnym posiedzeniu.

#### **Ad. 14**

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 48



Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Nieobecny/na radny J. Mączkowiak

za przyjęciem protokołu – 7 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 2 radnych

Komisja przyjęła protokół

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 49

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Nieobecny/na radny J. Mączkowiak

za przyjęciem protokołu – 6 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 3 radnych

Komisja przyjęła protokół

Przewodniczący

Sekretarz