

Protokół nr 50/2017
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 17.10.2017r.

Komisja Komunalna rozpoczęła się o godz. 14:00.

Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki stwierdził prawomocność posiedzenia, quorum.

Obecność zgodnie z listą obecności (zał. nr 1).

W posiedzeniu uczestniczyło dziesięciu (11) członków Komisji.

Oprócz członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- Zastępca Burmistrza, Michał Popławski,
- Przewodnicząca Rady, Teresa Zygmantowska,
- Pracownicy Urzędu Miasta Luboń: Krzysztof Knopczyński (z-ca dyr. BMK), Lech Jurga (WSK), Dominika Kędziora (BRM);
- Mieszkaniec Lubonia, pan Bogdan Tarasiewicz;
- Przedstawiciele prasy lokalnej: Wieści Lubońskie.

Dalej Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zaproponował porządek obrad Komisji Komunalnej:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Ustalenie i przegłosowanie Harmonogramu inwestycji miejskich na 2018 rok w zakresie:
 - CHODNIKI.
 - KANALIZACJA DESZCZOWA.
 - OŚWIETLENIE.
 - KUBATURA.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia KK nr 49/2017, z dnia 22 września 2017r.
4. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia.

Ad 2.

W pierwszej kolejności ustalono harmonogram budowy chodników.

Zał. nr 2 – CHODNIKI – TABELA

Tabela przedstawia chodniki, które zostały przyjęte do realizacji i te odrzucone, wraz z wynikami głosowania.

Dodatkowe uwagi:

Chodnik w ul. Jagielly: Dokładna lokalizacja zależy będzie od możliwości. W sprawie zadecyduje projektant. Podsumowując: Inwestycja została zatwierdzona z możliwością przesunięcia jej lokalizacji bez dodatkowego opiniowania przez Komisję Komunalną.

W sprawie chodnika w ulicy Kalinowej zapadła decyzja, że brakujące 20 metrów zostanie wykonane, z tym że nie przez Miasto tylko Firmę KOM-LUB, na podstawie zawartego porozumienia.

Chodnik w ulicy Nowiny. Cały chodnik został odrzucony. Natomiast, **na wniosek radnego Kazimierza Góreckiego**, chodnik wykonany zostanie w fragmencie – od ul. Wczasowej do Janowej Doliny, czyli na odcinku gdzie znajdują się zabudowania.

Chodnik w ul. Żabikowskiej. Na wniosek radnego **Andrzeja Okupniaka** – z możliwością wykonania ciągu pieszo-rowerowego.

Dyskusja przy ustalaniu harmonogramu budowy chodników:

Podczas przyjmowania harmonogramu budowy chodników padały ze strony radnych zarzuty, że są miejsca w Luboniu gdzie chodników nie ma wcale, a przyjmuje się do realizacji naprawę chodników w ulicach, gdzie znajdują się one po obu stronach jezdni. Takie zarzuty mieli radny Hieronim Gawelski i Piotr Goryniak.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski powiedział, że zrównoważony rozwój czasami na tym polega, ale są to zasady przyjęte przez Komisję Komunalną, których po pierwsze należy się trzymać, po drugie ta zasada daje możliwość inwestowania w całym Mieście, nie tylko w wybranych rejonach. W opinii Burmistrza jest sprawiedliwa.

W dalszej kolejności ustalono harmonogram budowy kanalizacji deszczowej w Mieście.

Załącznik Nr 3 – KANALIZACJA DESZCZOWA – TABELA

Tabela przedstawia inwestycje, które zostały przyjęte do realizacji i te odrzucone, wraz z wynikami głosowania.

Dalej ustalono harmonogram oświetlenia.

Załącznik Nr 4 – OŚWIETLENIE – TABELA

Tabela przedstawia inwestycje, które zostały przyjęte do realizacji i te odrzucone, wraz z wynikami głosowania.

Na koniec omówiono kubaturę.

Załącznik Nr 5 – KUBATURA – TABELA

Tabela przedstawia inwestycje, które zostały przyjęte do realizacji i te odrzucone, wraz z wynikami głosowania.

Dyskusja:

W tym punkcie radny Hieronim Gawelski nie zgadzał się z odrzuceniem rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 4 w Luboniu. Szkoła miała być nadbudowana, czyli wyższa i miała być wybudowana nowa sala gimnastyczna, co zostało odrzucone.

Powodów odrzucenia było kilka. Pierwszy niewiadomy stan fundamentów i ich wytrzymałość, co wykluczało nadbudowę. Drugi, to brak miejsca na rozbudowę sali, która zabrałaby całe boisko. Trzeci brak możliwości rozbudowy, bez uszczerbku w nauce dzieci, szczególnie lekcjach wf, co trwałoby co najmniej rok.

Radny Hieronim Gawelski uważał, że jeśli nie rozbudowa szkoły, to przynajmniej powinna być wybudowana nowa sala gimnastyczna. I taki wniosek złożył, ażeby wybudować na razie choćby samą salę. Miasto i tak nie ucieknie od tej inwestycji, bo szkoła jest po prostu za mała, a dzieci nie mają warunków, jakie posiadają inne szkoły.

Inwestycja jednak decyzją Komisji Komunalnej została odrzucona.

Przy omawianiu inwestycji pn. rozbudowa Przedszkola nr 1, radny Marek Samulczyk zapytał, czy Miasto weźmie pod uwagę budowę Przedszkola nr 5 w Luboniu, czy oznacza to rezygnację z szansy jaka w tej kwestii się pojawiła. To znaczy radny Marek Samulczyk umówił spotkanie władz miasta z inwestorem prywatnym, który na własny koszt chciał wybudować nowe przedszkole w mieście.

Jak poinformował Zastępcę Burmistrza, Michał Popławski rzeczywiście takie spotkanie się odbyło. Inwestor zaproponował wybudowanie Przedszkola nr 5 na własny koszt, czyli Miasto nie dokładałoby do przedmiotowej inwestycji złotówki. Ta propozycja obwarowana jednak była pewnymi warunkami. Takim warunkiem miałyby być np. poziom dotacji na dziecko, który nie mógłby być niższy niż 700 zł. To byłby dolny limit. Obecne Przedszkole nr 5 zostałyby zlikwidowane. Nowe posiadałoby 10 lub 12 oddziałów. Pod względem inwestycyjnym ta propozycja zdaniem Zastępcy Burmistrza, Michała Popławskiego wydaje się być atrakcyjna, czy jednak jest ona atrakcyjna pod innymi względami, czyli np. późniejszymi zobowiązaniami finansowymi Miasta wobec inwestora? Na to pytanie Burmistrz nie znał odpowiedzi. Dlatego stwierdził, że jest to już kwestia którą rozważyć musi i podjąć decyzję Burmistrz Miasta oraz Zastępcę Burmistrza, Mateusz Mikołajczak, któremu podlegają sprawy oświatowe w Mieście.

Oprócz wniosków ujętych w tabelach Komisja Komunalna głosowała:

- 1. Wniosek mieszkańców Al.J.Pawła II. Dotyczył wykonania 3 lamp w przedmiotowej ulicy. Ten wniosek nie był rekomendowany przez Burmistrza. Za podtrzymaniem stanowiska Burmistrza i nie ujmowaniem tej inwestycji w harmonogramie na 2018 rok głosowali: za – 7, przeciw – 2, wstrzymało się – 0, nieobecnych – 2. Wniosek został odrzucony.**

Radny Andrzej Okupniak złożył też dodatkowy wniosek na oświetlenie ul. Nad Żabinką, tj. dołożenie 3 słupów i oświetlenie całego ciągu komunikacyjnego, który w obecnym stanie rzeczy jest oświetlony do połowy. Jest to ciąg komunikacyjny, z którego głównie korzystają dzieci i młodzież Szkoły Podstawowej nr 5 (stanowi drogę z domu do szkoły i odwrotnie).

Radny Jakub Bielawski zapytał, z jakich środków finansowych pan Radny Okupniak proponuje tę inwestycję pokryć?

Radny Andrzej Okupniak poprosił o sprawdzenie, czy przewidziana na 2017 rok pula pieniędzy na oświetlenie została w całości wykorzystana. Jeśli nie, to właśnie z tej puli zaproponował realizację tego zadania, które jest w pełni zasadne i celowe.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski miał tę kwestię sprawdzić i wtedy Komisja powróci do tematu.

Ad. 3.

Do protokołu nr 49/2017 uwag nie było.

Za przyjęciem protokołu nr 49/2017, z dnia 22 września 2017r. głosowali:

- **Za – 8 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymała się – 1 osoba**
- **Nieobecne – 2 osoby.**

Protokół nr 49/2017 został przyjęty.

Ad 4.

Po wyczerpaniu porządku obrad Komisji Komunalnej Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zamknął obrady o godz. 19:21..

Załączniki:

/Zał. nr 1/ - Lista obecności.

/zał nr 2/ - CHODNIKI TABELA z wynikami głosowania.

/zał nr 3/ - KANALIZACJA DESZCZOWA z wynikami głosowania.

/zał nr 4/ - OŚWIETLENIE z wynikami głosowania.

/zał nr 5/ - KUBATURA z wynikami głosowania.