

Protokół nr 51/2013
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 14 października 2013 roku.

Obecność zgodnie z listą obecności [zał. nr. 1]

Porządek posiedzenia:

1. Sprawa wykupu stadionu przy rzecznej od miasta Poznania.
2. Propozycja burmistrza Rafała Marka dot. wyjazdowej komisji komunalnej do Murowanej Gośliny .
3. Sprawozdanie Burmistrza Miasta Luboń z wykonania budżetu za I półrocze 2013 roku.
4. Wolne głosy i wnioski
5. Przyjęcie protokołów nr 50

Ad. 1

Urząd Miasta Poznań zaproponował miastu Luboń, wykup stadionu przy ul. Rzeczej wycenionego na ok. 4 miliony 55 tysięcy zł, z 90% bonifikatą. Opinie radnych zasięgał burmistrz Marek.

Radni stwierdzili, że propozycja jest dobra ale należałoby jeszcze negocjować wysokość bonifikaty do 95%.

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie propozycji miasta Poznań dot. wykupu stadionu przy ul. Rzeczej z 90% lub większą bonifikatą.

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Nieobecny/na radny J. Mączkowiak

za propozycją – 9 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 0 radnych

Propozycja została przyjęta.

Ad. 2

Burmistrz Marek objaśnił komisji cel wyjazdu : gmina Murowana Goślina ma szansę wybudować kilkadziesiąt mieszkań komunalnych w oparciu o nowe przepisy partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP). Z lokalnym deweloperem podpisali umowę na zarządzanie komunalnym zasobem lokalowym. W zamian, deweloper wybuduje dla gminy mieszkania komunalne. Wyjazd ma na celu szersze zapoznanie się z pomysłem i zastanowienie się czy jego wdrożenie byłoby korzystne dla miasta Luboń.

Jako wstępny termin wyjazdu, przyjęto 21 października br.

Ad. 3

Przewodniczący Bielawski w imieniu komisji komunalnej złożył pisemne zapytania do sprawozdania :

DOCHODY:

- a) czy miasto otrzyma brakujące 200.000 zł środków unijnych za zakup autobusów (str. 5)?

Odpowiedź przygotował pan Mariusz Witajewski (zał. Nr 2)

- b) na jakim etapie jest pozyskiwanie środków od inwestorów prywatnych na budę dróg (dz. 600, par. 6290, str. 6)?

odp. udzielił Burmistrz D. Szmyt : deweloper, który zobowiązał się wpłacić na ten cel, oczekuje na przyznanie kredytu z banku.

- c) na jakim etapie są negocjacje z inwestorami w sprawie odwodnienia części ulic (dz. 900, rozdz. 90001, str. 9)?

odp. udzielił Burmistrz D. Szmyt:

Sprawę prowadzi p. Dariusz Springer w formie pomocy w negocjacji z p. Urbankiem oraz nasi Radcowie Prawni

WYDATKI:

- d) wydatki na realizację przewozów przez ZTM były omawiane już ostatnio, nie mniej jednak pozycja ta pojawia się w sprawozdaniu i chyba warto do tej sprawy wrócić (dz. 600, rozdz. 60004, str. 17)

odp. udzielił Burmistrz D. Szmyt: będzie dopłata za ten rok ze względu na wzrost naszych kosztów ponoszonych mniej niż 3,5 mln (czy 3,6 mln)

- e) w tym samym dziale i rozdziale figurują wydatki na inwestycje miejskie. Na str. 18 opisano ich zaawansowanie. Proszę o przygotowanie aktualnej informacji w tej sprawie, oraz o podanie przyczyn ewentualnych opóźnień

odp. Udzieliła Pani Henryka Grygier-Konewka

Zaawansowanie zadań realizowanych przez Wydział Inwestycji

1. Przebudowa ul. Paderewskiego

W trakcie realizacji. Obecnie Spółka Aquanet zgłosiła zamiar wymiany 26 przyłączy do sieci wodociągowej, co może potrwać ok. 3 tygodni.

Termin zakończenia budowy kanalizacji deszczowej i remontu drogi to 30.11.2013r.

Z powodu wymiany przyłączy konieczne będzie przedłużenie terminu.

2. Przebudowa ul. Powstańców Wlkp. / Żabikowska

Ogłoszono przetarg na realizację zadania z podziałem na dwie części:

Przebudowa pasa drogowego ul. Powstańców Wlkp. i Paderewskiego w drugim etapie przebudowa pasa ul. Żabikowskiej

3. Remont ul. Krętej

Prace obejmować mają remont kanalizacji deszczowej wraz z remontem istniejącej nawierzchni jezdni na odcinku od zakończenia budowy ul. Krętej do granicy miasta.

4. Budowa oświetlenia ulicznego w rejonie ulic Wiosenna – Jesienna – Pogodna

Rozstrzygnięto przetarg. Termin realizacji inwestycji do końca grudnia br.

5. Budowa oświetlenia w rejonie ulic Cyryla Ratajskiego i Armii Poznań

Uzyskano pozwolenia na budowę z WUW i SP.

6. Budowa chodnika przy ul. Traugutta

Uzyskano zaświadczenie o braku sprzeciwu do wykonanie zamierzonych prac. Opracowane zostaną kosztorysy inwestorskie.

7. **Budowa parkingu przy cmentarzu w ul. Cmentarnej**
Wyjaśnienie dotyczące możliwości dysponowania gruntem należącym do Miasta Poznań na cele budowlane na podstawie zawartego porozumienia z dnia 30.11.2009r.
8. **Budowa parkingu przy ul. Cmentarna / Graniczna**
Na podstawie wstępnego szkicu wykonany zostanie kosztorys przyszłych prac budowlanych. Teren do zainwestowania jest mniejszy niż przy założeniach w projekcie wykonanym do budowy ul. Cmentarnej, dlatego należy zagospodarować aby uzyskać ok. 17 miejsc postojowych.
9. **Budowa ul. Westerplatte – Świerkowa – Wrzosowa**
Trwa realizacja. Termin zakończenia 10.12.2013r.
10. **Budowa chodnika w ul. Nowiny**
28.10.2013r. odbędzie się odbiór prac.
11. **Dojazd do ogródków działkowych BRATEK**
W przypadku projektu również będzie konieczność uzyskania odstępstwa MI od przepisów dot. szerokości pasa drogowego,
12. **Projekt ul. Wschodniej i al. Jana Pawła II**
Projekt ul. Wschodniej uzyskano decyzję ZRID w dniu 30.09.2013r. Projekt otrzymał dotację od Starosty Poznańskiego. W dniu 30.10.2013r. złożono do WUW wnioski o dofinansowanie z Narodowego Programu Rozbudowy Dróg.
W dniu 23.10.2013r. właściciele działki podzielonej pod drogę – przebicie ul. Wschodniej w kierunku ul. Okrzei złożyli odwołanie od decyzji. Starosta przekazał sprawę wyższej instancji – do Wojewody Wielkopolskiego.
Projekt al. Jana Pawła II złożono do Starostwa Powiatowego wnioski o wydanie decyzji ZRID
13. **Projekt ul. Żytniej**
Uzyskano decyzję ZRID w dniu 22.10.2013r., przekazano kopię do Spółki Aquanet
14. **Projekt ul. 1 Maja**
Projekt oczekuje na uzyskanie odstępstwa Ministra Infrastruktury od przepisów dot. szerokości pasa drogowego. Wniosek złożony został przez jednostkę projektową.
15. **Projekt ul. bocznej od Okrzei**
Ze względu na brak możliwości uzyskania decyzji ZRID dla budowy ul. bocznej od ul. Okrzei rozszerzono prace projektowe budowy ul. Brzechwy.
16. **Projekt ul. Brzechwy**
Projekt oczekuje na uzyskanie odstępstwa Ministra Infrastruktury od przepisów dot. szerokości pasa drogowego. Wniosek złożony został przez jednostkę projektową.
17. **Projekt ul. Poznańskiej**
Prace projektowe zostały zakończone. Opracowano koncepcję projektowo – kosztorysową dla odcinka drogi od ul. Polnej do granicy m. Luboń w kierunku Wir, gm. Komorniki
18. **Projekt ulicy dojazdowej KDD23 w Luboń Centrum (równoległa do ul. Okrzei / prostopadła do Pułaskiego)**
Prace projektowe zostaną zlecone.
19. **Termomodernizacja SP4**
Prace termomodernizacyjne trwają, opracowywany jest projekt napraw komina
20. **Termomodernizacja SP3/G1**
Przetarg ogłoszono. Otwarcie ofert 15.10.2013r. Wykonanie do 15.07.2013r.
21. **Termomodernizacja Ośrodka Kultury**
Trwają prace. Wykonawca oczekuje na systemowe studzienki przy oknach od piwnicy.
22. **Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. 1 Maja**
Nawiązanie do opisu w pkt. 14. Posiadamy projekt sieci wraz z przyłączami oraz kosztorysy inwestorskie i przedmiary.
23. **Inwentaryzacja sieci na terenie Miasta Luboń**
Zdjęto kwotę z pozycji 100000,00 zł.

24. Projekt sieci wodociągowej w ul. Leśmiana

Projekt jest w opracowaniu, po uzgodnieniu z Aquanet, ZUDP wystąpienie o pozwolenia na budowę.

25. Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. bocznej od ul. Okrzei

W nawiązaniu do pkt. 15 i 16

26. Budowa wodociągu w ul. Szreniawskiej - wykonano

27. Budowa kanalizacji deszczowej i sanitarnej w ul. Brzechwy

W nawiązaniu do pkt. 15 i 16

28. Budowa kanalizacji deszczowej ul. Paderewskiego

Trwają prace związane z realizacją budowy KD oraz remontem drogi. Realizacja inwestycji do 30.11.2013r.

29. Budowa wodociągu w ul. Wirowskiej

Prace trwają termin zakończenia do 30.11.2013r.

30. Projekt drogowy ul. Dojazdowej – do zlecenia

31. Prace projektowe rozbudowy SP1

Opis przedmiotu zamówienia w trakcie przygotowania, ogłoszenie przetargu ok. 21.10.2013r., posiadamy wstępne pozytywne opinie Powiatowego Konserwatora Zabytków i Straży pożarnej,

32. Prace projektowe – Dom Włodarza

Opis przedmiotu zamówienia w trakcie przygotowania,

33. Projekt sieci wodociągowej w ul. Owocowej – do zlecenia

34. Projekt sieci wodociągowej kanalizacji sanitarnej w ul. Zakątek – do zlecenia

- f) jaki jest powód niskiego wykonania w zakresie termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej (dz. 700, rozdz. 70095, str. 19)?

pytanie dotyczy sprawozdania z pierwszego półrocza, obecnie projekt „Termomodernizacja” jest na ukończeniu, prace prowadzone są jeszcze na obiektach: SP3 / G1 I SP4, OK

- g) w zakresie wykonania planów miejscowych (dz. 710, rozdz. 71004, str. 19) sprawa jest jasna. Można jednak jeszcze wspomnieć o planach na najbliższe miesiące w tej sprawie

Odpowiedź przygotował pan Hubert Prałat (zał. Nr 3)

- h) na opracowania geodezyjne i kartograficzne wydaliśmy też mniej niż połowa planu (dz. 710, rozdz. 71014, str. 19 – 20), proszę o uzupełnienie informacji zawartej w sprawozdaniu

Odpowiedź przygotowała pani Krystyna Ciszak (zał. Nr. 4)

- i) jakie jeszcze inwestycje w oświacie (poza opisanymi), wymagają dalszych działań (dz. 801, rozdz. 80101, str. 20)?

wymiana wewnętrznej sieci wodociągowej w Szkole Podstawowej nr 2, remont komina przy SP4,

- j) na jakim etapie są prace opisane w zakresie gospodarki komunalnej i ochrony środowiska (dz. 900, rozdz. 90001, str. 22)?

- k) jak wygląda sprawa inwestycji na obiektach sportowych (dz. 926, rozdz. 92601, str. 24)?

- l) dlaczego Biuro Majątku Komunalnego zrealizowało tylko niespełna 40% wydatków (str. 25)?

Odpowiedź przygotował pan Dariusz Springer (zał. Nr 5)

O godz. 19.00 posiedzenie opuścił radny Walczak

Ad. 4

Radny Samulczyk zapytał o możliwość przyśpieszenia budowy brakującego odcinka kanalizacji deszczowej na ul. Dworcowej.

Burmistrz Szmyt odpowiedział, że póki Spółka PKP nie zrealizuje własnej inwestycji polegającej na modernizacji linii kolejowej na tym odcinku, jako właściciel gruntu, nie wyrazi zgody na budowę kanalizacji – *drugiej nitki kd w ul. Dworcowej*.

Radny Kędra zgłosił problem braku wodociągu na ul. Dębowej.

Przewodniczący Bielawski przedstawił pisma do omówienia na najbliższą komisję:

- a) skarga mieszkańca z ul. Kwiatowej (zał. 6)
- b) wniosek pana Śledzikowskiego

Ad. 5

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 50

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 8 radnych.

Nieobecny/na radny J. Mączkowiak, D. Walczak

za przyjęciem protokołu – 7 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 1 radnych

Komisja przyjęła protokół

Przewodniczący

Sekretarz