

Protokół nr 52/2013
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 21 października 2013 roku.

Obecność zgodnie z listą obecności [zał. nr. 1]

Porządek posiedzenia:

1. Wyjazd do gminy Murowana Goślina
2. Wizyta komisji w obrębie działki nr 86/8, przy ul. Wojska Polskiego 87.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - „Kocie Doły” oraz rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo – Centrum – Północ” oraz „Żabikowo -Centrum-Południe”
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Miasta Luboń na rok 2013 oraz w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011-2022
5. Wolne głosy i wnioski
6. Głosowanie nad zmianą budżetu oraz WPF
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń „Luboń Centrum” (dot. ul. Wschodniej) oraz „Luboń centrum” (dot. terenów po WPPZ)

Ad. 1

Komisja w dniu dzisiejszym gościła w Urzędzie gminy Murowana Goślina w celu zapoznania się z funkcjonowaniem umowy publiczno prywatnej dot. zarządzaniem komunalnym zasobem lokalowym. Radni pytali o stan majątku, aspekty finansowe, czas trwania i zasady umowy. Zastanawiali się również czy w realiach miasta Lubonia, podobna umowa byłaby możliwa do zrealizowania i czy korzystnie wpłynęłaby na stan majątku komunalnego.

Ad. 2

Po powrocie ok. godz. 15.30 , komisja udała się na ul. Wojska Polskiego

Zmiana planu, ma głównie na celu, dopuszczenie na tym terenie działalności opiekuńczo – rehabilitacyjnej związanej z planowaną budową ośrodka pobytu dziennego dla ludzi niepełnoprawnych. Komisja nie wniosła żadnych uwag.

Ad.3

Na trzecim wyłożeniu planu, były obecne jedynie osoby posiadające na tym terenie działalność gospodarczą oraz radna Katarzyna Frąckowiak. Przedsiębiorcy byli zainteresowani kwestiami przyszłego dobrożenia tego terenu w media.

Uwagi wpłynęły od pana Śledzikowskiego, które zostały przez burmistrza przyjęte a dotyczyły:

- zmiany parametrów dróg wewnętrznych (dot. linii zabudowy)
- uwaga do terenów zielonych dot. utrzymania oczka wodnego
- prośba o możliwość pozostawienia ogrodzenia betonowego
- dopuszczenie w obiektach możliwości budowy dwukondygnacyjnej

Ponadto, miasto wydziela z terenów Zakładów Chemicznych Luvena obszar na usługi komunalne.

Od godz.. 16.20 nieobecna radna M.Nyckowiak-Filusz

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - „Kocie Doły”

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 5 radnych.

Nieobecny/na radny : M.Nyćkowiak-Filusz, R.Mania, J.Mączkowiak, D.Walczak

W głosowaniu nie brał udziału radny M.Samulczyk

Za – 3 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 2 radnych

komisja wydała pozytywna opinię.

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - „Żabikowo Centrum-Północ”

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 5 radnych.

Nieobecny/na radny : M.Nyćkowiak-Filusz, R.Mania, J.Mączkowiak, D.Walczak

W głosowaniu nie brał udziału radny M.Samulczyk

Za – 5 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 0 radnych

komisja wydała pozytywna opinię.

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - „Żabikowo Centrum-Południe”

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 6 radnych.

Nieobecny/na radny : M.Nyćkowiak-Filusz, R.Mania, J.Mączkowiak, D.Walczak

Za – 5 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 1 radnych

komisja wydała pozytywna opinię.

Ad. 4

Radni pytali o przyczynę braku wykonania zadania w dziale „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska”, o wydatki związane z postępowaniem sądowym prowadzonym przez Miasto, o przyczynę wzrostu kosztów na energię elektryczną i o wydatki na koncepcje budowy Domu Włodarza.

Ad. 5

W tym punkcie radny Samulczyk przedstawił pismo (zał. Nr 2) od Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu dot. przewidywanego zakazu lewoskrętu z ul. Źródlanej w ul. Żabikowską.

Burmistrz Walny odpowiedział, że zakaz ten jest podyktowany bezpieczeństwem ruchu drogowego, a problem komunikacyjny, który mógłby wynikać z tego zakazu, rozwiązuje ul. Łącznik.

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie przyjęcie rozwiązania komunikacyjnego proponowanego przez burmistrza.

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 6 radnych.

Nieobecny/na radny : M.Nyćkowiak-Filusz, R.Mania, J.Mączkowiak, D.Walczak

Za – 6 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 0 radnych

komisja podtrzymała stanowisko burmistrza.

Ad. 6

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Miasta Luboń na rok 2013 .

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 6 radnych.

Nieobecny/na radny : M.Nyćkowiak-Filusz, R.Mania, J.Mączkowiak, D.Walczak

Za – 4 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 2 radnych

komisja wydała pozytywną opinię.

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy finansowej na lata 2011-2022

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 6 radnych.

Nieobecny/na radny : M.Nyćkowiak-Filus, R.Mania, J.Mączkowiak, D.Walczak

Za – 5 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 1 radnych

komisja wydała pozytywną opinię.

Ad. 7

Kierownik Prałat na początku komisji (!) przedstawił radnym powody zmiany planu w obrębie ul. Wschodniej:

- wnioski złożone przez właścicieli, które zyskały akceptację Burmistrza (wnioski nie zostały odczytane na komisji)

- konieczność dostosowania zapisów do zaistniałej tendencji zainwestowania

- zmiana polityki Miasta w zakresie przeznaczenia przedmiotowego terenu.

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Luboń Centrum” (dot. ul. Wschodniej)

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 6 radnych.

Nieobecny/na radny : M.Nyćkowiak-Filus, R.Mania, J.Mączkowiak, D.Walczak

Za – 5 radnych

przeciw – 1 radnych

wstrzymało się od głosu – 0 radnych

komisja wydała pozytywną opinię.

Kierownik Prałat na początku komisji (!) wyjaśnił radnym, że z powodu trwających procedur dot. otrzymania pozwolenia na budowę przez inwestora – właściciela tego gruntu po WPPZ, Miasto postanawia przystąpić do etapowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego by tym samym umożliwić inwestorowi realizację zadania.

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Luboń Centrum” (dot. terenu po WPPZ)

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 6 radnych.

Nieobecny/na radny : M.Nyćkowiak-Filus, R.Mania, J.Mączkowiak, D.Walczak

Za – 4 radnych
przeciw – 0 radnych
wstrzymało się od głosu – 2 radnych
komisja wydała pozytywną opinię.

Przewodniczący

Sekretarz