

Protokół nr 53/2017
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 11.12.2017r.

Komisja Komunalna rozpoczęła się o godz. 17:00

Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki stwierdził prawomocność posiedzenia, quorum.

Obecność zgodnie z listą obecności (zał. nr 1).

W posiedzeniu uczestniczyło dziesięciu (11) członków Komisji.

Oprócz członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- Zastępca Burmistrza, Michał Popławski,
- Przewodnicząca Rady, Teresa Zygmantowska,
- Pracownicy Urzędu Miasta Luboń: Krystyna Ciszak (kierownik WSK), Mateusz Olejniczak (pracownik WSK), Hubert Prałat (kierownik WPRiOŚ), Henryka Grygier (dyrektor BMK), Krzysztof Knopczyński (z-ca dyr. BMK), Dominika Kędziora (BRM);
- Mieszkaniec Lubonia, pan Bogdan Tarasiewicz.
- Przedstawiciele prasy lokalnej: Wieści Lubońskie.

Dalej Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zaproponował porządek obrad Komisji Komunalnej:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Wnioski mieszkańców.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego “Stary Luboń – rejon ul. Cichej”,
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego “Żabikowo Północ”.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Luboń na 2017 rok.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Luboń na lata 2017-2027.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwały w sprawie ustalenia wykazu i planu finansowego wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego oraz ustalenia ostatecznego terminu ich dokonania.
8. Odczytanie Pisma informacyjnego przekazanego w dniu 11 grudnia 2017r. przez Państwo Dorotę i Włodzimierza Kościaków.

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Luboń na 2018 rok.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018-2028.
11. Plan komisji komunalnej na 2018 r.
12. Wolne głosy i wnioski radnych.
13. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia.

Ad 2.

W tym miejscu głos zabrał mieszkaniec ul. Uroczej, pan Bogdan Tarasiewicz. Po raz kolejny podniósł sprawę braku miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych przy ul. Ks. Streicha. Stanowi to duży problem, który powinien być rozwiązany.

Jak poinformował Zastępca Burmistrza, Michał Popławski wymaga to zmiany organizacji ruchu. Musi być projekt i decyzja Starosty.

Ad 3.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego “Stary Luboń – rejon ul. Cichej” przedstawił kierownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Luboń, pan Hubert Prałat.

Ustalenia przedłożonego planu nie wprowadzały nowych rodzajów przeznaczeń terenów. Plan uwzględniał wniosek mieszkańca o korektę linii zabudowy, która miała umożliwić realizację planowanej przez niego inwestycji. Ponadto plan uwzględniał m.in. zaktualizowane obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszar, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie. Plan obejmuje obszar o powierzchni 4,2 ha, położony w granicach Miasta o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i przeznaczony jest głównie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar objęty planem tworzy harmonijną całość, uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Realizacja planu umożliwi uzupełnienie istniejącej na tym terenie zabudowy o tożsamej funkcji. Powyższe zmierza zatem do efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz wykorzystania jej walorów ekonomicznych. W celu zachowania ładu przestrzennego oraz wkomponowania planowanej inwestycji w istniejącą zabudowę ustalono w planie parametry zabudowy takie jak linie zabudowy, wskaźniki

zagospodarowania terenów i parametry kształtowania zabudowy. Walory architektoniczne i krajobrazowe uwzględniono poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących warunków sytuowania tablic informacyjnych, szyldów, ogrodzeń i infrastruktury technicznej. Ponadto określono ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów, które potencjalnie mogą negatywnie wpływać na estetykę przestrzeni.

Dyskusji i pytań nie było dlatego Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zapytał kto jest za wydaniem pozytywnej opinii w sprawie przedłożonego projektu uchwały dot. planu miejscowego.

Za wydaniem pozytywnej opinii w sprawie projektu głosowali:

- **Za – 9 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**
- **Nieobecne – 2 osoby**

Komisja Komunalna jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 4.

Projekt uchwały sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego “Żabikowo Północ” przedstawił kierownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Luboń, pan Hubert Prałat.

Opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miało na celu zmianę ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy z jednoczesnym wprowadzeniem nowych uregulowań dostosowanych do zamierzeń inwestycyjnych i zapisów Studium. Ustalenia planu nie wprowadzały nowych rodzajów przeznaczenia terenu w stosunku do uchylonej zmiany planu. Planem objęto obszar o powierzchni 42 ha. Plan obejmuje obszar położony w granicach Miasta o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i przeznaczony jest głównie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar objęty planem tworzy harmonijną całość, uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Realizacja planu umożliwi uzupełnienie istniejącej na tym terenie zabudowy o tożsamej funkcji. Powyższe zmierza zatem do efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz wykorzystania jej walorów ekonomicznych. W celu zachowania ładu przestrzennego oraz wkomponowania planowanej inwestycji w istniejącą zabudowę ustalono w planie parametry zabudowy takie jak linie zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenów i parametry kształtowania zabudowy. Walory architektoniczne i krajobrazowe uwzględniono poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących warunków sytuowania reklam, tablic informacyjnych, szyldów, ogrodzeń i infrastruktury technicznej. Ponadto określono ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów, które potencjalnie mogą dysharmonizować przestrzeń. Wymagania dotyczące ochrony środowiska, zostały spełnione poprzez ustalenie m.in. zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji na terenie 1P/U, ochrony wód podziemnych, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz zagospodarowania zielenią wszelkich wolnych od zabudowy terenów, rozwiązań w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych, określenie ekologicznych źródeł ciepła, dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii. Obszar objęty planem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele

nierolnicze i nieleśne, a ponadto leży poza obszarami cennymi przyrodniczo. Na obszarze objętym planem występuje strefa ochrony konserwatorskiej, obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej oraz pomniki przyrody, dla których ustalono wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego.

Ustalenia planu uwzględniały prawo własności, ponieważ rozważono wnioski właścicieli gruntu, a także zapewniono udział zainteresowanym w prowadzonej procedurze planistycznej poprzez możliwość składania wniosków i uwag oraz publiczny wgląd do projektu planu miejscowego.

Podczas dyskusji jako pierwszy głos zabrał radny Paweł Andrzejczak, który zapytał, kiedy przedmiotowy plan wejdzie w życie?. Radny wyraził bowiem opinię, iż czeka na ten plan z niecierpliwością choćby dlatego, że Spółka Aquanet uzależnia od tego swoją aktywność inwestycyjną w Luboniu.

Jak poinformował kierownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Luboń, pan Hubert Prałat przedmiotowy plan wejdzie w życie ok. 21 grudnia 2017r.

Radny Marek Samulczyk zapytał, jaką możliwość rozbudowy da mieszkańcom przedmiotowy plan?

Kierownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Luboń, pan Hubert Prałat odpowiedział radnemu, że procent zabudowy określają Studium, a dalej zapisy planu, które z tym dokumentem muszą być zgodne. W tym przypadku zapisy planów umożliwiają uaktywnienie terenów, które do tej pory były niedostępne, a ograniczenie procentowe ma na celu nie dopuścić do nadmiernego zagęszczenia. Osoby, których działki dają możliwość rozbudowy mogą ją zrealizować w kierunku usługowym. Wzdłuż ul. Poniatowskiego i części ul. 11 Listopada teren po zmianach może być dodatkowo zagospodarowany usługami.

Radny Andrzej Okupniak zapytał, czy w poprzednim planie istniały tereny oznaczone 2 KDW, 4 KDW i 5 KDW?

Kierownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Luboń, pan Hubert Prałat odpowiedział radnemu, że wszystkie wymienione istniały (były to drogi wewnętrzne).

Więcej pytań nie było dlatego Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zapytał kto jest za wydaniem pozytywnej opinii w sprawie przedłożonego projektu uchwały dot. planu miejscowego.

Za wydaniem pozytywnej opinii w sprawie projektu głosowali:

- Za – 11 osób

- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**

Komisja Komunalna jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 5.

**Komisja Komunalna Rady Miasta Luboń nie opiniowała zmian w budżecie na 2017 rok, ponieważ zmiany te nie dotyczyły stricte inwestycji.
Bez opinii.**

Ad 6.

**Analogiczna sytuacja, jak wyżej dotyczyła zmian w WPF na lata 2017-2027. Komisja ich nie opiniowała, bo nie dotyczyły inwestycji.
Bez opinii.**

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie uchwały w sprawie ustalenia wykazu i planu finansowego wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego oraz ustalenia ostatecznego terminu ich dokonania przedstawili Zastępca Burmistrza, Michał Popławski oraz pani Henryka Grygier, dyrektor Biura Majątku Komunalnego w Luboniu.

Zgodnie z przepisami art. 263 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, podjęcie decyzji o wydatkach, których planowane niezrealizowane kwoty nie wygasają z upływem roku budżetowego oraz ustalenie terminu dokonania każdego wydatku w tym wykazie, należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Jako pierwszy w dyskusji głos zabrał radny Hieronim Gawelski, który zapytał, czego będzie dotyczył projekt Zielony Luboń?

Zastępca dyrektora BMK, pan Krzysztof Knopczyński odpowiedział radnemu, że projekt ten dotyczy budowy fontanny, która będzie realizowana jako zwycięska inwestycja, tzn. wybrana przez mieszkańców w budżecie obywatelskim.

Radny Marek Samulczyk poruszył sprawę opracowania ścieżki pieszo-rowerowej do Kocich Dołów. Ten temat przewija się już dwa lata. Powinno być wyjaśnione dlaczego jako Miasto tej inwestycji nie wykonaliśmy. Nie ma ani słowa, a taka sama sytuacja dotyczy również innych. Założenia bowiem inwestycyjne w roku 2017 opiewały na kwotę ok. 13 mln zł. Realizacja na poziomie 7,5 mln zł. To jest aż 50% niewykonanych inwestycji. Kredyt 17,5 mln. zł.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski zwrócił uwagę, że absolutnie nie można mówić o 50% niewykonaniu inwestycji, ponieważ w skład niewygasów wchodzi również inwestycje sportowe. To po pierwsze. Po drugie nigdy jeszcze w historii Miasta nie było i prawdopodobnie nie będzie 100% wykonania. Po trzecie niewykorzystane pieniądze nie przepadają. Przesunięcie ich do tzw. niewygasów są formą zakończenia prowadzonych inwestycji. Ponadto, jeśli chodzi o ścieżkę pieszo-rowerową to przede wszystkim nie można pomijać najistotniejszego faktu, że sytuacja gruntowa wymusiła konieczność zmiany pozwolenia na budowę. Stąd wykonawca musiał przerwać prace i nie mógł skończyć

przedmiotowej inwestycji.

Radny Marek Samulczyk zwrócił uwagę, że niewygasy dotyczą też zakupu płyt betonowych, a raczej ich nie zakupu. Zdaniem radnego miejska firma KOM-LUB spokojnie mogłaby te płyty zakładać, tym bardziej teraz, tzn. w okresie zimowym, kiedy nie ma prac związanych z pielęgnacją zieleni.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział radnemu, że Spółka KOM-LUB nigdy nie zakładała płyt betonowych, w związku z powyższym nie ma gwarancji, że dałaby radę wykonać to zgodnie ze sztuką, czyli poprawnie. W związku z powyższym, w przekonaniu Zastępcy Burmistrza pomysł radnego był nietrafiony.

Ad 8.

W celach informacyjnych w dniu 11 grudnia 2017r. Państwo Dorota i Włodzimierz Kościakowie przekazali Komisji Komunalnej RML pismo dot. planu „Lasek – rejon ul. Wirowskiej”. Pismo zostało na Komisji odczytane, a jej członkowie się z nim zapoznali. Ponieważ autorzy przedstawili sprawę wyłącznie w celach informacyjnych, Komisja Komunalna nie wydała opinii.

/Załącznik nr 2/ - Pismo Państwa Kościak.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Luboń na 2018 rok przedstawił Zastępca Burmistrza, Michał Popławski.

Zastępca Burmistrza przedstawiał Budżet Miasta poszczególnymi działami, co do których radni od razu zadawali pytania. Były to sprawy dotyczące głównie inwestycji.

Jako pierwszy przedstawił Dział – Transport publiczny.

Do tego działu radni pytań nie mieli.

Drugi Dział dotyczył – Dróg lokalnych.

W tym miejscu radny Andrzej Okupniak zwrócił uwagę, że zwiększyła się znacznie w stosunku do lat poprzednich kwota na czyszczenie kanalizacji deszczowych.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział radnemu, że przybyło zabiegów konserwująco-czyszczących ze względu na stan tych kanalizacji. Są stare i wymagają większej dbałości.

Radny Marek Samulczyk zapytał o wykonywane przez Miasto projekty organizacji ruchu.

Pan Mateusz Olejniczak, pracownik Wydziału Spraw Komunalnych Urzędu Miasta odpowiedział radnemu, że są to działania mające na celu poprawę bezpieczeństwa na terenie Miasta. Na rok 2018 zaplanowano na ten cel 35.000,00 zł. Na styczniowej Komisji Komunalnej jej członkowie będą decydować na co konkretnie te środki zostaną przeznaczone.

Trzeci omawiany Dział dotyczył – Turystyki, konkretnie plaży miejskiej.

Radny Marek Samulczyk stwierdził, że jest to kolejny duży wzrost środków finansowych na plażę miejską.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział radnemu, że jest to wydatek jak najbardziej uzasadniony, bo po pierwsze dotyczy miejsca rekreacyjnego, których w Mieście wiele nie ma, po drugie korzysta z tego miejsca coraz więcej ludzi. Miejsce to cieszy szczególnie dzieci, młodzież, gdzie wciąż poszerzana infrastruktura powoduje, że jest ono atrakcyjne i bezpieczne, co musi generować koszty.

Kolejny Dział – Gospodarka.

Pytań nie było.

Dział 710 – Wydatki na plany zagospodarowania przestrzennego.

W tym miejscu radny Marek Samulczyk zwrócił uwagę, że złożył do budżetu Miasta na 2018 rok wniosek o zmianę planu Stary Luboń, na który nie otrzymał odpowiedzi.

Z podobną uwagą wystąpił radny Hieronim Gawelski, który również złożył wniosek do planu i nie otrzymał odpowiedzi (chodziło o plac zabaw przy ul. Chabrowa/Azaliowa).

Rozdział 70012, Dział 700.

Radny Andrzej Okupniak zapytał, jakie jest w tym Dziale wykonanie?

Pani Krystyna Ciszak, kierownik Wydziału Spraw Komunalnych Urzędu Miasta odpowiedziała radnemu, że 100%.

Dział 900 – Gospodarka Komunalna.

Pytań nie było.

Gospodarka Odpadami.

Pytań nie było.

Oczyszczanie miast i wsi.

Radny Piotr Izydorski poruszył sprawę dokarmiania kotów wolnożyjących. Miał żal, że na ten cel zostały przeznaczone tak małe środki w budżecie Miasta na 2018 rok, bo jest to zaledwie 10.000,00 zł. Ponadto wyraził opinię, że sterylizacja powinna być wykonywana w Luboniu, nie Poznaniu. Dziwił się, że Miasto nie podpisało umowy w tym zakresie z żadnym weterynarzem działającym na terenie Lubonia.

Jak poinformowała pani Krystyna Ciszak, kierownik Wydziału Spraw Komunalnych Urząd Miasta chciał podpisać taką umowę z weterynarzem z terenu Lubonia, ale żaden nie był zainteresowany. Wszyscy, do których się zwrócono odmówili.

Dalej omówione zostały takie Działy jak:

Utrzymanie zieleni.

Schronisko dla zwierząt.

Oświetlenie ulic i placów.

Transport i Łączność.

Drogi publiczne gminne – Budżet na 2018 rok zaplanowany zgodnie z decyzją Komisji Komunalnej – postanowienia z października 2017r.

Budowa oświetlenia publicznego – Budżet na 2018 rok zaplanowany zgodnie z decyzją Komisji Komunalnej – postanowienia z października 2017r.

Zakup płyt betonowych – Zgodnie ze stanowiskiem Komisji.

Pokłosie zadania 3.3.1. – Pan Mateusz Olejniczak, pracownik WSK zwrócił uwagę, że kwota 200.000,00 zł z środków niewygasających zostanie przeznaczona na wymianę sygnalizacji świetlnej na ul. Żabikowskiej, od NETTO do Mc Donalda. Łącznie zadanie oszacowano na kwotę 400.000,00 zł.

W tym miejscu radny Tomasz Kołodziej zapytał, czy oświetlenie to będzie ze sobą zsynchronizowane?

Pan Mateusz Olejniczak, pracownik WSK odpowiedział, że te krzyżówki będą ze sobą współpracować.

Radny Andrzej Okupniak zapytał, czy autobusy będą miały priorytet?

Pracownik Wydziału Spraw Komunalnych, pan Mateusz Olejniczak odpowiedział, że autobusy będą miały priorytetowy wyjazd.

Radny Tomasz Kołodziej zapytał, jak długo będzie paliło się zielone światło

Pracownik Wydziału Spraw Komunalnych, pan Mateusz Olejniczak odpowiedział, że to będzie możliwe do określenia, po sporządzeniu projektu organizacji ruchu.

Radny Marek Samulczyk złożył wniosek o bezpieczne przejście dla pieszych, na który nie otrzymał odpowiedzi.

Pracownik Wydziału Spraw Komunalnych, pan Mateusz Olejniczak poinformował, że odpowiedź zostanie przekazana radnemu po otrzymaniu uzgodnienia ze Starostwa Powiatowego, którego na razie nie ma.

Radny Andrzej Okupniak zapytał o całkowity koszt przebudowy oświetlenia.

Pracownik Wydziału Spraw Komunalnych, pan Mateusz Olejniczak odpowiedział, że 400 tys. zł.

Budowa, przebudowa dróg.

Zgodnie ze stanowiskiem Komisji Komunalnej nr 52, która odbyła się 20 listopada 2017r.

Pozostała działalność – prace remontowo-usługowe na cmentarzu.

Bez pytań.

Dział 900 – Gospodarka ściekowa i ochrony wód.

Zgodnie z postanowieniami Komisji Komunalnej.

Radny Andrzej Okupniak: Na 2018 rok zaplanowano 50.000,00 zł. Ile było zaplanowane na 2017 rok?

Jak poinformowała dyrektor BMK, pani Henryka Grygier w 2017 roku było 100.000,00 zł. Na 2018 zaplanowano 50.000,00 zł, bo nie ma żadnego konkretnie sprecyzowanego zadania.

Więcej pytań nie było dlatego Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zapytał kto jest za wydaniem pozytywnej opinii w sprawie planów budżetowych dot. inwestycji na 2018 rok.

Za wydaniem pozytywnej opinii w sprawie projektu budżetu na 2018 rok w zakresie inwestycji głosowali:

- **Za – 8 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymały się od głosu – 2 osoby**
- **Nieobecna – 1 osoba**

Komisja Komunalna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018-2028 przedstawił Zastępca Burmistrza, Michał Popławski.

W Wieloletniej Prognozie Finansowej zapewniono zgodność danych z budżetem na 2018 rok, czyli była jego odzwierciedleniem.

Pytań nie było dlatego Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zapytał kto jest za wydaniem pozytywnej opinii w sprawie projektu uchwały.

Za wydaniem pozytywnej opinii w sprawie projektu uchwały głosowali:

- **Za – 7 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymały się od głosu – 3 osoby**
- **Nieobecna – 1 osoba**

Komisja Komunalna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 11.

Przewodniczący Komisji Komunalnej, pan Kazimierz Górecki przedstawił plan pracy na 2018 rok.

Plan pracy Komisji Komunalnej RM Lubonia na rok 2018

STYCZEŃ

- Informacja w sprawie komunikacji miejskiej

- Bezpieczeństwo ruchu drogowego w mieście

LUTY

- Remonty nawierzchni ulic i przystanków komunikacyjnych
- Analiza pozyskiwania środków zewnętrznych na inwestycje komunalne i konserwację zabytków.

MARZEC

- Analiza działalności Biura Majątku Komunalnego – (posiedzenie wraz z Komisją Budżetu i Finansów)

KWIECIEŃ

- Realizacja planu inwestycyjnego budowy ulic, chodników i odwodnień w 2018r.

MAJ

- Stan drożności cieków wodnych – posiedzenie terenowe

CZERWIEC

- Stan realizacji inwestycji miejskich – wizyta na obiektach
- Analiza wykonania budżetu

LIPIEC

- Stan realizacji inwestycji za I półrocze 2018r.

WRZESIEŃ

- Ocena realizacji wykonanych remontów ulic i przystanków

PAŹDZIERNIK

- Analiza planu zagospodarowania przestrzennego miasta

W tym miejscu radny Hieronim Gawelski zawnioskował, żeby do planu pracy Komisji na 2018 rok dołożyć punkt o następującej treści: *„Debata na temat zasadności zaplanowania ulicy pomiędzy ul. Poznańską a ul. Sobieskiego, vis-a-vis ul. 1 Maja”*. Uważał, że w tej sprawie powinna być znana opinia Komisji Komunalnej.

Radny Jakub Bielawski zastanawiał się, czy sprawa ta wymaga odrębnego punktu w planie pracy. Zdaniem radnego Komisja może się tym tematem zająć w ramach swoich kompetencji, zakresu zadań Komisji i przedłożonego planu, w którym mowa jest o planowaniu inwestycji. Nie jest zasadne uszczegóławianie tego planu, który często w ciągu roku korygowany jest pod wpływem różnych czynników.

Ponieważ zdania na temat wprowadzenia tego punktu do planu pracy Komisji na 2018 rok były podzielone Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zapytał, kto jest za tym, ażeby dodać ewentualnie dodatkowy punkt do planu.

Za głosowali:

- **Za – 6 osób**
- **Przeciw – 1 osoba**
- **Wstrzymała się od głosu – 1 osoba**
- **Nieobecne – 3 osoby**

Komisja Komunalna przychyliła się do rozszerzenia planu pracy Komisji.

W związku z powyższym Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zapytał, kto

jest za wprowadzeniem do planu pracy Komisji Komunalnej na 2018 rok punktu:
*„Debata na temat zasadności zaplanowania ulicy pomiędzy ul. Poznańską a ul. Sobieskiego,
vis-a-vis ul. 1 Maja”.*

Za głosowali:

- **Za – 9 osób**
- **Przeciw – 0 osób**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**
- **Nieobecne – 2 osoby**

Komisja Komunalna rozszerzyła plan pracy na 2018 rok. **Debatę zaplanowano na miesiąc kwiecień 2018 roku** - *Dyskusja nad zaplanowaniem połączenia ulic Sobieskiego i Poznańskiej w okolicach 1 Maja.*

Ad 12.

Wolne głosy i wnioski radnych.

Radny Andrzej Okupniak zapytał, czy istnieje możliwość przeprowadzenia linii 616 przez ul. 11 Listopada i tym samym umożliwienia starszym mieszkańcom tej ulicy skorzystania z komunikacji miejskiej?

Pan Mateusz Olejniczak, pracownik WSK obiecał, że zainteresuje się tym problemem.

Radny Paweł Andrzejczak zapytał, jak wygląda przycinka drzew?. W opinii mieszkańców drzewa są przycinane za mocno. Czy zatem jest nadzór fachowca nad tymi działaniami?

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział radnemu, że Aleje drzew pomnikowych są pod nadzorem pani Karoliny, ogrodnika miejskiego. Pozostałe drzewa są pod opieką i kontrolą pana Jurgi, ogrodnika który działa na zlecenie miasta.

Radny Paweł Andrzejczak wyraził też swoje uznanie dla mieszkańców, którzy bezinteresownie sprzątaję liście na chodnikach i drogach.

Radny Hieronim Gawelski zapytał, czy istnieje szansa przeniesienia przystanku z ul. Krętej na pętlę? Wszystkie bowiem kursy autobusów powinny odbywać się przez pętlę, bo ludzie nie wiedzą gdzie stać. Chodziło o linię 701.

Pan Mateusz Olejniczak, pracownik WSK powiedział, że zbada sprawę.

Radny Hieronim Gawelski stwierdził, że przejście pod torami znajdujące się na końcu ul.

Fabrycznej powinno być monitorowane.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział radnemu, że takie monity zostaną wystosowane przez Miasto do PKP, który jest właścicielem i zarządcą tego terenu.

Radny Andrzej Okupniak zwrócił uwagę, że w godzinach rannych prawie o tej samej godzinie jadą trzy autobusy w kierunku Dębca. Czy było to sprawdzane i czy jest to zasadne?

Pan Mateusz Olejniczak, pracownik WSK odpowiedział radnemu, że zostanie to przeanalizowane, choć rzeczywiście autobusy te mają pełne obłożenie.

Radny Marek Samulczyk: Teren służący jako wjazd w ul. Nad Żabinką Miasto wykupiło. Za skwer z kwiatami przy ul. Żabikowskiej płacimy dzierżawę. Tak samo przy dworcu PKP. Czy jest to zasadne?

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział radnemu, że jeśli Miasto nie będzie musiało zapłacić deweloperowi, z którym toczy się postępowanie sądowe, to wszystkie ww. grunty zostaną na pewno wykupione. Wszystko zależy od środków finansowych Miasta.

Na koniec radny Marek Samulczyk poruszył sprawę zakazu zatrzymywania się przy ul. Przemysłowej w Luboniu.

Pan Mateusz Olejniczak, pracownik WSK odpowiedział radnemu, że sprawa ta będzie przedmiotem dyskusji Komisji Komunalnej na posiedzeniu w styczniu, przy okazji omawiania projektów zmiany organizacji ruchu na terenie Miasta Luboń.

Ad 13.

Po wyczerpaniu porządku obrad Komisji Komunalnej Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zamknął obrady o godz. 20:30.

Załączniki:

/Zał. nr 1/ - Lista obecności.

/Zał. nr 2/ - Pismo Państwa Kościak.