

Protokół nr 54/2018
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 29.01.2018r.

Komisja Komunalna rozpoczęła się o godz. 17:00

Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki stwierdził prawomocność posiedzenia, quorum.

Obecność zgodnie z listą obecności (zał. nr 1).

W posiedzeniu uczestniczyło dziesięciu (11) członków Komisji.

Oprócz członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- Zastępca Burmistrza, Michał Popławski,
- Przewodnicząca Rady, Teresa Zygmantowska,
- Prezes Firmy KOM-LUB, pan Igor Szymkowiak,
- Radna Katarzyna Frąckowiak (niebędąca członkiem Komisji Komunalnej),
- Komendant Straży Miejskiej, pan Paweł Dybczyński,
- Pracownicy Urzędu Miasta Luboń: Mateusz Olejniczak (pracownik WSK), Hubert Prałat (kierownik WPRiOŚ), Lech Jurga (pracownik WSK), Dominika Kędziora (BRM);
- Mieszkańcy Lubonia: pan Bogdan Tarasiewicz, Sebastian Górecki, Michał Pluskota.
- Przedstawiciele prasy lokalnej: Wieści Lubońskie.

Dalej Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zaproponował porządek obrad Komisji Komunalnej:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Wnioski mieszkańców ul. Wirowskiej, Nowiny i pana Korcza.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Luboń Centrum”.
4. Opiniowanie uchwał: Zmiana budżetu na 2018 rok, zmiana WPF.
5. Ruch drogowy w Mieście Luboń.
6. Komunikacja miejska.
7. Wolne głosy i wnioski radnych.
8. Przyjęcie protokołów nr 51,52,53.
9. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia.

Ad 2.

W tym miejscu głos zabrał mieszkaniec ul. Wirowskiej, pan Michał Pluskota.

Poruszył w sumie pięć (5) spraw:

1. Ponieważ w opinii mieszkańca ul. Wirowska jest nieprzejezdna zapytał, jakie plany co do tej drogi ma Miasto? Czy w ogóle bierze się ją pod uwagę? Czy stan tej drogi, który jest fatalny (dziury, błoto, kałuże) władze Miasta zamierzają poprawić?
2. Po drugie poprosił o zestawienie, kiedy i gdzie w ostatnich miesiącach jeździła równiarka.
3. Zapytał, czy ktoś z Urzędu Miasta kontroluje i sprawdza pracę osoby równającej drogi gruntowe w Luboniu? Zdaniem mieszkańca te prace często pozostawiają wiele do życzenia.
4. Mieszkaniec chciał również poznać koszty pracy równiarki w skali roku.
5. Na koniec poruszył opóźnienia w budowaniu kanalizacji przez Aquanet i zapytał, z czego one wynikają? Czy Miasto Luboń rozważało pomysł podłączenia kanalizacji sanitarnej do Komornik. Może byłoby to tańsze, niż wybudowanie nowej?

Jako pierwszy głos zabrał Zastępca Burmistrza, Michał Popławski, który przyznał, że stan drogi ul. Wirowskiej jest rzeczywiście zły. Wynika to głównie z czynników atmosferycznych i z tych samych powodów nie jeździła w ostatnich tygodniach równiarka. Przy opadach, w dodatku silnych, równanie ulic gruntowych jest bezzasadne. Jak tylko pozwolą warunki pogodowe równiarka wyjedzie na ulice. Ponadto właśnie na tej Komisji będzie rozpatrywana sprawa zakupu drugiej równiarki. Jeśli Komisja Komunalna pozwoli na przeznaczenie 200.000,00 zł na zakup oczywiście używanej maszyny, to za miesiąc, dwa ulice w Luboniu będą równane na dwóch frontach. To oczywiście przedłoży się na sprawniejsze i częstsze równanie ulic. Póki co Komisja Komunalna RML zadecydowała, że w pierwszej kolejności w tym rejonie zostanie zaprojektowana i wybudowana ul. Buczka. Ulica Wirowska na razie nie jest w planach budowy, ale na pewno jest uwzględniona w harmonogramie równania. Muszą jednak temu sprzyjać warunki pogodowe.

Jeśli chodzi o zestawienie, kiedy i gdzie w ostatnich miesiącach jeździła równiarka, to jest ono do wglądu u pana Lecha Jurga, pracownika UM Luboń.

Jak poinformował pan Jurga ulice w Luboniu nie są równane od A do Z. To tak nie działa. Są równane wg potrzeb i uznania. Jedna ulica jest bardziej uczęszczana, druga mniej, jedna jest już całkowicie nieprzejezdna, druga choć równana kilka miesięcy wcześniej jest przejezdna. Tak więc głównym kryterium oceny i kwalifikacji danej drogi do równania jest ocena jej stanu i przejezdności.

To samo dotyczy się kontroli, tzn. prace nad równaniem ulic kontroluje ten sam pracownik, pan Lech Jurga.

Koszty równiarki są takie, na ile pozwala budżet Miasta.

Jeśli chodzi o pomysł podłączenia kanalizacji do Komornik, to być może jest on nawet trafny, ale w tej kwestii niestety nie decyduje Miasto. Za tę inwestycję odpowiada wyłącznie Aquanet. Dlatego wszelkie pytania w tej sprawie należy kierować właśnie tam.

Mieszkaniec, pan Michał Pluskota wyraził opinię, że wątpi w przyjętą ocenę przejezdności drogi, ponieważ Jego ulica od roku jest cała dziurawa, a do tego jest ogromny problem z wodami opadowymi, które zalewają posesje i piwnice.

Pan Lech Jurga, pracownik UM Luboń odpowiedział, że dziury w ul. Wirowskiej zostaną zasypane, droga wyrównana i będzie pojawiać się beczkowóz, który będzie wypompowywał wodę. Problemy mieszkańców na pewno zostaną zminimalizowane, ale musi być odpowiednia aura, która na razie nie dopisuje.

W tym miejscu radny Andrzej Okupniak nawiązując do pytania mieszkańca w sprawie kanalizacji sanitarnej poinformował, że radni posiadają dokument, tj. Wieloletni Plan Inwestycyjny Aquanetu sporządzony na dziesięć lat, który jest dostępny również na stronie internetowej Spółki. Zaoferował jego udostępnienie, czym mieszkaniec był bardzo zainteresowany.

Dalej głos zabrał pan Bogdan Tarasiewicz. Nie pierwszy raz zabierał głos w sprawie ulicy Uroczej, która została pominięta w planach inwestycyjnych Miasta. Zapytał, dlaczego ul. Leśmiana, która jest dużo młodszą ulicą od Uroczej została zaplanowana do wykonania projektu drogowego? Czym przeważała nad ulicą Urocą?

Jak poinformował Zastępca Burmistrza, Michał Popławski przyczyną tej decyzji było pismo Aquanetu, który prosił o uwzględnienie ul. Leśmiana, żeby mógł kontynuować zaplanowane prace.

Pan Bogdan Tarasiewicz również nie pierwszy raz wnioskował o wyznaczenie miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych przy ul. Streicha i wszystkich przychodniach lekarza rodzinnego w Luboniu.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski: Wymaga to zmiany organizacji ruchu. Musi być projekt i decyzja Starosty. Dodał, że takich wniosków jest piętnaście (15). Budżet Miasta na 2018 rok na ten cel to – 35.000,00 zł. Będzie zrobione wszystko, na co starczy w ramach zaplanowanego budżetu.

W dalszej części wniosek złożyła radna Katarzyna Frąckowiak. Wniosek dotyczył przeznaczenia środków finansowych przez Komisję Komunalną na wykonanie kanalizacji deszczowej w ulicy Piaskowej. Ulica ta została wytypowana do budowy kanalizacji deszczowej jeszcze w roku 2016, niestety z powodu braku regulacji własnościowych – została czasowo zawieszona. W związku z uregulowaniem stanu prawnego ulicy, radna poprosiła Komisję o przywrócenie tej inwestycji na rok 2018.

(zał. nr 2) – Wniosek radnej Katarzyny Frąckowiak w sprawie ulicy Piaskowej.

Mieszkaniec ulicy Nowiny, pan Kruszyński zapytał, czy istnieje szansa utwardzenia ulicy Nowiny?

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział mieszkańcowi, że po wykonaniu prac przez Aquanet będzie możliwość częściowego utwardzenia tej drogi.

Dalej Komisja Komunalna rozpatrzyła wniosek Pana Roberta Korcza, złożony w imieniu mieszkańców ulic Kwiatowej i Liliowej – Wniosek nr WO.0005.21.2017. Mieszkańcy prosili o naprawę lub wymianę chodników w ul. Kwiatowej oraz założenie lampy w ul. Liliowej. Komisja Komunalna zdecydowała, że jeżeli technicznie nie będzie przeciwwskazań i będzie można podłączyć się do lampy w ul. Liliowej, to Komisja wniosek popiera. Chodniki odrzucono. Harmonogram inwestycji ustalany jest w październiku każdego roku, tak więc sprawa naprawy bądź budowy chodników może być rozpatrywana w październiku 2018 roku.

Następnie rozpatrzono pismo Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa – nr WO.033.11.2017 w sprawie rozważenia możliwości przystąpienia Miasta Luboń do Rządowego Programu Mieszkanie Plus.

Radni są świadomi zapisów w Studium i wiedzą, że Miasto nie ma możliwości terenowych. Dlatego Luboń nie może przystąpić do Programu Rządowego Mieszkanie Plus.

Ad 3.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Luboń Centrum” przedstawił kierownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Luboń, pan Hubert Prałat.

Na terenie objętym ww. uchwałą obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które są częściowo niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń. Ponadto od uchwalenia ww. planów miejscowych wpłynęły wnioski dotyczące korekty lub całkowitej zmiany zapisów, z których część została uwzględniona w aktualnej wersji Studium. Dodatkowo m.in. konieczne jest skorygowanie zapisów dotyczących parametrów tzw. „drogi południowej” (parametry pasa drogowego) zgodnie z opracowaniem z 2015r., oraz dostosowanie zapisów planu do wniosków i zaleceń wynikających z „Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę dla terenu Miasta Luboń” – marzec 2016 r. W celu uporządkowania zaistniałej sytuacji oraz ułatwienia procedur inwestycyjnych, w oparciu o art.14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Luboń Centrum”.

Do przedłożonego projektu uchwały wniosek złożył radny Andrzej Okupniak.

Wnioskował ażeby prace nad planem rozszerzyć o teren zawarty pomiędzy ulicami Okrzei i Dworcową, a granicami planu Luboń-Centrum. Jak argumentował tę decyzję optował za tym, żeby ujednoczyć decyzje zapisane w Studium (dokument przyjęty przez Radę Miasta w maju 2017r.) z planem miejscowym. Po drugie aby objęty planem teren tworzył foremną powierzchnię, bez dziwnych odnóg.

W związku z powyższym Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zapytał kto jest przyjąciem wniosku i tym samym rozszerzeniem planu.

Za wnioskiem radnego Andrzeja Okupniaka głosowali:

- **Za – 8 osób**
- **Przeciw – 1**
- **Wstrzymały się od głosu – 2 osoby**
- **Nieobecnych brak**

Komisja Komunalna pozytywnie zaopiniowała wniosek radnego Andrzeja Okupniaka. Uzyskał poparcie.

W dyskusji nad planem głos zabrał również radny Marek Samulczyk. Przypomniał, że swego czasu składał wniosek, aby zachować istniejącą w planie miejscowym szerokość dróg (25 metrów jak w obowiązującym planie).

W tym miejscu zaprzeczył kierownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska UM, pan Hubert Prałat. Twierdził, że radny składał wniosek o umniejszenie szerokości dróg.

Radny Marek Samulczyk powiedział, że Jego pamięć jest raczej dobra i śmie wątpić, że się myli. Dlatego na pewno to sprawdzi.

Kontynuując swoją wypowiedź stwierdził, że wnioski powinny być radnym przedstawione czego niestety zabrakło. Przedstawienie ich dałoby radnym pełen obraz, co w przedmiotowym planie się zmienia. Plan ma być też odzwierciedleniem przyjętego Studium. We wnioskach do Studium radny Marek Samulczyk pisał też o zachowanie zieleni.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski zwrócił uwagę, że radni mają prawo uczestniczyć w całej procedurze uchwalania planu. To po pierwsze. Po drugie na razie Komisja ma się zastanowić nad zakresem planu. To jest dopiero przystąpienie. Wnioski są głosowane na etapie uchwalania, a nie przy wywoływaniu planu.

Z tą opinią radny Marek Samulczyk się nie zgadzał. Uważał, że już na etapie przystąpienia radni powinni znać wszystkie wnioski, jakie do tej pory wpłynęły, bo nie wszyscy muszą je pamiętać, a niektórzy nawet nie mogą.

Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zapytał kto jest za wyrażeniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały z uwzględnieniem wniosku radnego Andrzeja Okupniaka.

Za wyrażeniem pozytywnej opinii głosowali:

- **Za – 9 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymały się od głosu – 2 osoby**
- **Nieobecnych brak**

Komisja Komunalna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z uwzględnieniem wniosku radnego.

Ad 4.

Projekt uchwały sprawie zmiany budżetu Miasta Luboń na 2018 rok przedstawił Zastępca Burmistrza, Michał Popławski.

Głównie chodziło o przekazanie Firmie KOM-LUB 200.000,00 zł na zakup używanej równiarki.

Jak poinformował Prezes KOM-LUB-u, pan Igor Szymkowiak za tę kwotę można na rynku wtórnym zakupić równiarkę z rocznika 2003-2005.

Przewodniczący Komisji Komunalnej, pan Kazimierz Górecki zapytał, ile kilometrów dróg gruntowych jest równane rocznie?

Pan Lech Jurga, pracownik UM Luboń odpowiedział, że ok. 100 km rocznie.

Przewodniczący Komisji Komunalnej, pan Kazimierz Górecki zapytał, czy Firma KOM-LUB posiada fachowca od równania dróg?

Prezes KOM-LUB-u odpowiedział, że jest w firmie operator równiarki, który za dwa tygodnie idzie jeszcze na szkolenie.

Radny Hieronim Gawelski zapytał, czy Firmę KOM-LUB stać na taki zakup, a potem obsługę sprzętu?

Prezes KOM-LUB-u, pan Igor Szymkowiak: Tak.

Radny Paweł Krzyżostaniak zapytał, czy był brany pod uwagę zakup sprzętu w leasingu?

Prezes KOM-LUB-u, pan Igor Szymkowiak: Taka możliwość była brana pod uwagę, ale Spółki na to nie stać. Zakup nowej równiarki to koszt ok. 1 mln zł.

Więcej pytań nie było dlatego Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zapytał kto jest za zakupem równiarki i przeszacowaniem budżetu Miasta na 2018 rok.

Za wydaniem pozytywnej opinii w sprawie głosowali:

- Za – 10 osób**
- Przeciw – 0**
- Wstrzymało się od głosu – 0 osób**
- Nieobecna – 1 osoba**

Komisja Komunalna jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej były konsekwencją zmian w budżecie Miasta.

Dyskusji nie było.

Dlatego Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zapytał kto jest za wyrażeniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Luboń na lata 2018-2028.

Za wydaniem pozytywnej opinii w sprawie głosowali:

- **Za – 8 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymały się od głosu – 3 osoby**

Komisja Komunalna pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Dalej oddalono sprawę nadania nazwy nowej ulicy w Luboniu.

Ad 5.

Ruch drogowy w Mieście Luboń przedstawił pan Mateusz Olejniczak, pracownik UM Luboń.

Poinformował Radnych o przesłanym przez Zarząd Transportu Miejskiego piśmie w sprawie zamiaru zwolnienia z opłat za przejazdy publicznym transportem zbiorowym dzieci w wieku od 7-15 lat, które objęte są świadczeniami rodzinnymi.

Radni wskazali, że określenie stanowiska przez Miasto będzie możliwe po podjęciu uchwały przez Radę Miasta Poznania, ponieważ na chwilę obecną procedowane są cztery (4) różne uchwały w tym zakresie.

Bezpieczeństwo w ruchu drogowym przedstawił Komendant Straży Miejskiej, pan Paweł Dybczyński.

Radny Piotr Izydorski poruszył sprawę zanieczyszczenia powietrza w Luboniu. Zapytał, czy Straż Miejska poczyni intensywniejsze działania w kierunku karania osób, które nie przestrzegają norm i zachowują się nieekologicznie.

Komendant, pan Paweł Dybczyński powiedział, że w samym miesiącu grudniu Straż Miejska w Luboniu miała 32 interwencje dotyczące tylko tej sprawy. Zostały ukarane dwie osoby. Maksymalna kwota kary, jaką może nałożyć strażnik miejski to 500,00 zł. Sąd może ukarać grzywną w wysokości 5.000,00 zł.

Strażnicy przejdą też kolejne szkolenia.

Będzie monitoring.

Ad 6.

Komunikacja miejska – pracownik Wydziału Spraw Komunalnych UM Luboń, pan Mateusz Olejniczak:

Poinformował Radnych o uruchomieniu dodatkowego kursu linii 603 w kierunku Poznania w godzinach rannych - od 1 stycznia.

Z uwagi na ilość wniosków (22 wnioski) w zakresie zmian organizacji ruchu, Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki podjął decyzję o przeniesieniu tego zagadnienia na kolejną Komisję (była już godzina 21.15).

Za przesunięciem głosowania nad wnioskami głosowali:

- **Za – 6 osób**
- **Przeciw – 1**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**
- **Nieobecne – 4 osoby**

Komisja Komunalna poparła decyzję o przeniesieniu tego zagadnienia na kolejną Komisję.

Ad 7.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział na wniosek radnego Marka Samulczyka w sprawie odwodnienia wiaduktu na ul. Powstańców Wlkp. w Luboniu – Wniosek nr 161/2018.

Z racji powtarzającego się problemu zalegania wód opadowych pod ww. wiaduktem, w styczniu br. na zlecenie Miasta wykonane zostało czyszczenie kanału wzdłuż nasypu kolejowego. Wykonanie ww. prac w sposób znaczny poprawiło spływ wód opadowych do Strumienia Junikowskiego. Jednakże z racji niewystarczającej przepustowości obecnie funkcjonującej infrastruktury, w styczniu br. została opracowana koncepcja wprowadzenia dodatkowego kanału tłoczego, którego zadaniem będzie odprowadzić wody opadowe do Strumienia. Z uwagi na uwarunkowania terenowo-prawne, w dniu 25 stycznia br. miało miejsce spotkanie z przedstawicielem Spółki PKP PLK w celu uzgodnienia warunków wybudowania kanału. W przypadku uzyskania pozytywnych uzgodnień ze strony PKP PLK przeprowadzenie prac planowane jest na II-III kwartał 2018r.

/Zał. nr 3/ - Odpowiedź na wniosek nr 161/2018 radnego Marka Samulczyka w sprawie odwodnienia wiaduktu na ul. Powstańców Wlkp. w Luboniu.

Ad 8.

Przyjęcie protokołów nr 51,52,53.

Za przyjęciem protokołu nr 51 Komisji Komunalnej głosowali:

- **Za – 8 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**
- **Nieobecne – 3 osoby**

Komisja Komunalna jednogłośnie zatwierdziła protokół nr 51.

Za przyjęciem protokołu nr 52 Komisji Komunalnej głosowali:

- **Za – 8 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**
- **Nieobecne – 3 osoby**

Komisja Komunalna jednogłośnie zatwierdziła protokół nr 52.

Za przyjęciem protokołu nr 53 Komisji Komunalnej głosowali:

- **Za – 8 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**
- **Nieobecne – 3 osoby**

Komisja Komunalna jednogłośnie zatwierdziła protokół nr 53.

Ad 9.

Po wyczerpaniu porządku obrad Komisji Komunalnej Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zamknął obrady o godz. 21:30.

Załączniki:

/Zał. nr 1/ - Lista obecności.

/Zał. nr 2/ - Wniosek radnej Katarzyny Frąckowiak w sprawie ulicy Piaskowej.

/Zał. nr 3/ - Odpowiedź na wniosek nr 161/2018 radnego Marka Samulczyka w sprawie odwodnienia wiaduktu na ul. Powstańców Wlkp. w Luboniu.