

Protokół nr 55/2018
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 28.02.2018r.

Komisja Komunalna rozpoczęła się o godz. 17:00

Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki stwierdził prawomocność posiedzenia, quorum.

Obecność zgodnie z listą obecności (zał. nr 1).

W posiedzeniu uczestniczyło dziesięciu (11) członków Komisji.

Oprócz członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- Zastępca Burmistrza, Michał Popławski;
- Radna Katarzyna Frąckowiak (niebędąca członkiem Komisji Komunalnej);
- Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 4, Agnieszka Antczak;
- Przewodnicząca Rady Rodziców, Anna Wizła;
- Projektant i autor koncepcji rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 4, pan Paweł Konieczny;
- Pracownicy Urzędu Miasta Luboń: Mateusz Olejniczak (pracownik WSK), Leszek Jurga (pracownik WSK), Małgorzata Matysiak (pozyskiwanie środków unijnych), Dominika Kędziora (BRM);
- Mieszkańcy Lubonia: pan Bogdan Tarasiewicz, Krzysztof Gabler, Roman Gabler, Tomasz Gabler;
- Przedstawiciele prasy lokalnej: Wieści Lubońskie.

Dalej Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zaproponował porządek obrad Komisji Komunalnej:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Wnioski mieszkańców.
3. Informacja w sprawie utworzenia i prowadzenia w Luboniu Liceum Ogólnokształcącego dwujęzycznego.
4. Koncepcja rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 4 w Luboniu.
5. Konserwacja zabytków.
6. Zmiana organizacji ruchu – kontynuacja tematu z posiedzenia nr 54, z dnia 29 stycznia 2018r.
7. Remonty cząstkowe.

8. Opiniowanie uchwał: w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Luboń w trybie bezprzetargowym umowy najmu, w sprawie zmiany budżetu, w sprawie zmiany WPF.
9. Wolne głosy i wnioski radnych.
10. Rozpatrzenie wniosków, które wpływają do Biura Rady.
11. Przyjęcie protokołu nr 54/2018.
12. Zamknięcie obrad.

Za takim porządkiem obrad głosowali:

- **Za – 10 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**
- **Nieobecna – 1 osoba**

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia.

Ad 2.

W tym miejscu jako pierwsi głos zabrali mieszkańcy ul. Szymanowskiego, Krzysztof Gabler, Roman Gabler, Tomasz Gabler. Podnieśli sprawę, a raczej ogromny problem wód opadowych, które zapełniają szamba posesji, zalewają ogrody i niszczą dorobek życia. Przyczyną tego stanu zdaniem mieszkańców jest prowadzona przez dewelopera inwestycja, tj. budowa osiedla.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski wyjaśnił, że na tę trudną sytuację mieszkańców wpłynęło szereg czynników. Po pierwsze dwie (2) ostatnie nieruchomości w ul. Szymanowskiego nie są podłączone do kanalizacji sanitarnej. Po drugie ul. Szymanowskiego nie posiada kanalizacji deszczowej. Stąd w pierwszej kolejności trzeba wykonać prace projektowe i wykonawcze kanalizacji deszczowej. Ponadto, co jest bardzo istotne w całej sprawie drewny przebiegają przez nieruchomości prywatne. W związku z czym Miasto nie może ani ich szukać ani naprawiać. Projekt budowy kanalizacji mógłby się znaleźć w harmonogramie inwestycji do wykonania na 2019 rok i Burmistrz będzie taką inwestycję rekomendował, ale ostatecznie o jej realizacji bądź nie, zadecyduje Komisja Komunalna w październiku 2018 roku. Póki co, żeby udzielić mieszkańcom ul. Szymanowskiego choćby pomocy doraźnej, Zastępca Burmistrza Michał Popławski poprosi pana Igora Szymkowiaka, dyrektora KOM-LUB-u i pana Leszka Jurgę (pracownika UM odpowiedzialnego za stan dróg w Luboniu) o zbadanie sprawy i zleci wykonanie wszystkich możliwych na ten moment prac.

Radny Marek Samulczyk zaproponował, żeby 200.000,00 zł, które zostało zdjęte z inwestycji przeznaczonej na budowę Domu Włodarza przeznaczyć na ul. Szymanowskiego.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski powiedział, że to bardzo nieładnie ze strony radnego Marka Samulczyka, że przy mieszkańcach od razu zmienił zdanie. Burmistrz przypomniał, że jest On organem wykonawczym i realizuje postanowienia Rady. Wcześniej radny Marek Samulczyk nie zgłaszał potrzeby zrobienia ul. Szymanowskiego. Komisja Komunalna ustala harmonogram inwestycji do wykonania każdego roku w październiku i ten harmonogram i postanowienia są realizowane. Zmienianie zdania przy mieszkańcach jest nieładne i nieeleganckie.

Radny Marek Samulczyk po pierwsze wyraził opinię, że radni nie mają wiedzy na co Burmistrz planuje wydać 200 tys. zł, które zdjęte zostało z budowy Domu Włodarza. To po pierwsze. Po drugie nie zgłaszał ul. Szymanowskiego do wykonania, bo problem zalewania posesji pojawił się dopiero rok temu. Ponadto zwrócił uwagę, że budowa kanalizacji deszczowej jest zadaniem własnym gminy i jeśli Miasto nie wywiązuje się ze swoich obowiązków, to mieszkańcy mogą wykonać tę inwestycję na własny koszt, a następnie ubiegać się o zwrot pieniędzy i Miasto będzie musiało te pieniądze zwrócić.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski: Warunki musi wydać Aquanet, tzn. żeby dołączyć się do istniejącej sieci, pozwolenie na przyłącze musi wydać Spółka Aquanet.

Radny Jakub Bielawski potwierdził słowa radnego Marka Samulczyka, że jeśli gmina nie wywiązuje się z zadania własnego, a takim jest budowa kanalizacji deszczowej, to mieszkańiec na pewno ma prawo do roszczeń odszkodowawczych. Jest to bowiem podstawowe, elementarne zadanie własne gminy.

Ad 3.

Zastępca Burmistrza, Mateusz Mikołajczak oraz pani Romualda Suchowiak, kierownik Wydziału Oświaty, Zdrowia i Kultury UM poinformowali, że w dniu 28 lutego 2018r. Rada Powiatu powzięła decyzję o przekazaniu Miastu Luboń zadania publicznego polegającego na prowadzeniu liceum ogólnokształcącego, dwujęzycznego. Decyzja ta uatrakcyjni ofertę edukacyjną dla młodzieży z miasta Luboń, co odpowiada oczekiwaniom zarówno lubońskich szkół, jak i Rady Pedagogicznej i Rady Rodziców, którzy pozytywnie zaopiniowali wniosek dotyczący utworzenia dwujęzycznego liceum ogólnokształcącego w Luboniu.

Radni Jakub Bielawski i Marek Samulczyk zastanawiali się nad skutkami finansowymi wynikającymi z prowadzenia liceum.

Szacunkowa analiza subwencji oświatowej dla liceum i dla miasta Luboń oraz wysokość dodatkowych nakładów finansowych na dotychczas prowadzone przez miasto Luboń placówki oświatowe, pozwala stwierdzić, że utworzenie i prowadzenie dwujęzycznego liceum ogólnokształcącego mieści się w możliwościach finansowych miasta Luboń.

Ad 4.

W tym punkcie dyrektor Szkoły Podstawowej nr 4, pani Agnieszka Antczak w pierwszej kolejności przedstawiła analizę obecnej sytuacji i szans szkoły po rozbudowie. W obecnej sytuacji szkoła nie ma możliwości prowadzenia między innymi zajęć w pracowniach przedmiotowych. Lekcje wf organizowane są na korytarzach. Lekcje odbywają się do późnych godzin wieczornych. Brak czytelnicy i czytelnicy multimedialnej. Mała powierzchnia pokoju nauczycielskiego, świetlicy szkolnej i inne problemy. Planowana rozbudowa szkoły zmieniłaby tę sytuację diametralnie. Dałaby możliwość realizacji zadań statutowych szkoły bez zmian w planie zajęć lekcyjnych, byłaby szansą realizacji priorytetów MEN – szkół jednozmiennych. Wpłynęłaby na zwiększenie bezpieczeństwa uczniów. Pozwoliła na organizowanie zajęć pozalekcyjnych do godz. 17:00 i pozaszkolnych go godz. 18:00.

Szczegółowa analiza stanowi - załącznik 2 protokołu.

Koncepcję rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 4 w Luboniu przedstawił jej wykonawca, architekt pan Paweł Konieczny.

Koncepcja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Podczas dyskusji radny Marek Samulczyk zapytał, czy były badane fundamenty szkoły? /jeśli szkoła miałaby być nadbudowywana trzeba zbadać, czy są na tyle mocne fundamenty/.

Projektant, pan Paweł Konieczny odpowiedział, że na tym etapie jeszcze takich badań nie zlecano. Wiadomo jednak, że takie trzeba wykonać, tak jak wszystkie inne geologiczne. Jednak sprawy finansowe i ekspertyzy techniczne, to dalszy etap prac. Na razie trzeba stworzyć i wybrać najlepszą dla wszystkich koncepcję, żeby nie popełnić chociażby takiego błędu, jak przy rozbudowie Szkoły Podstawowej nr 1. Uczniowie tej szkoły zostali pozbawieni boiska, bo wybrana koncepcja rozbudowy zabrała prawie cały teren szkoły.

Komisja Komunalna poprzez głosowanie wyraziła zgodę na wykonanie gruntowej ekspertyzy technicznej. Jeśli ekspertyza pozwoli, to wykonane zostaną prace projektowe, koncepcyjne.

Wniosek radnego Jakuba Bielawskiego: Ażeby jednocześnie został wykonany wstępny kosztorys.

Za taką decyzją głosowali:

- **Za – 11 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**
- **Nieobecnych brak**

Ad 5.

Konserwacja zabytków – przedstawiła pani Małgorzata Matysiak, pracownik UM ds. pozyskiwania środków zewnętrznych.

Pani Małgorzata Matysiak przedstawiła projekty w realizacji, projekty złożone (w trakcie oceny), oraz przygotowane do złożenia.

Projekty w trakcie realizacji:

„Koncentracja transportu publicznego Miasta Luboń wokół transportu szynowego w drodze budowy Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego w Luboniu wraz z działaniami uzupełniającymi”.

"Budowa kompleksu lekkoatletycznego w Luboniu przy ul. Rzeczej".

"Poprawa dostępu do usług społecznych wspierających rodzinę i rodzinną pieczę zastępczą na terenie MOF Poznania.

„Cyfrowe samorzady atutem Wielkopolski – nowe obszary świadczenia e-usług w 22 gminach województwa wielkopolskiego”.

Budowa drogi gminnej o nazwie aleja Jana Pawła II w mieście Luboń”.

Zapewnienie funkcjonowania Dziennego Domu Senior-WIGOR w Luboniu w roku 2018.

Erasmus+.

Projekty złożone, w trakcie oceny

-Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym MOF Poznania w drodze kompleksowej, głębokiej modernizacji energetycznej obiektu Szkoły Podstawowej nr 2 w Luboniu – Konkurs: WRPO 2014-2020, działanie 3.2.3

-Przebudowa boiska lekkoatletycznego przy ul. Rzeczej w Luboniu wraz z planem zagospodarowania terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną. – UMWW - Konkurs: Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego – konkurs na dofinansowanie zadania z zakresu infrastruktury sportowej i turystycznej, realizowanego przez samorzady województwa wielkopolskiego

-„Wielopokoleniowa strefa sportowo - rekreacyjna przy ul. Kołłątaja w Luboniu – wariant rozszerzony”. - Konkurs: Ministerstwo Sportu i Turystyki - Program rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym OSA

-„Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wawrzyniaka w Luboniu.” - Konkurs: Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu – na przedsięwzięcia inwestycyjne (pożyczka umarzalna 10%)

-„Prace pielęgnacyjne drzew i krzewów w zabytkowym Parku Siewcy w Luboniu.” - Konkurs: Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu – na wsparcie realizacji przedsięwzięć w zakresie ochrony i kształtowania przyrody w 2018 roku

Projekty przygotowywane do złożenia

-“Rewitalizacja Domu Włodarza - miejsca integracji społecznej, aktywizacji kulturalnej i atrakcji turystycznej dla społeczności miasta Luboń i regionu.” Konkurs: WRPO 2014-2020, działanie 9.2.1 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych

- „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez rozwój terenów zieleni w Luboniu”. - Konkurs: PO Infrastruktura i Środowisko, działanie 2.5.2. Rozwój terenów zieleni w miastach i ich obszarach funkcjonalnych.

-„Budowa obiektów sportowo rekreacyjnych przy Szkole Podstawowej nr 5 oraz Szkole Podstawowej nr 1 w Luboniu” - Konkurs: Ministerstwo Sportu i Turystyki, „Sportowa Polska”.

-,Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Łąkowej w Luboniu.” - Konkurs: Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu – na przedsięwzięcia inwestycyjne (pożyczka umarzalna 10%)

-,Termomodernizacja budynku mieszkalnego na ul. Niepodległości.” - Konkurs: Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu – na przedsięwzięcia inwestycyjne

-,Zakup specjalistycznego sprzętu przeciwpowodziowego dla OSP w Luboniu.” - Konkurs: Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu – na przedsięwzięcia pozostałe

Podczas dyskusji radny Marek Samulczyk zapytał, czy na wszystkie wymienione wyżej zadania zostały zarezerwowane środki finansowe w budżecie Miasta?

Małgorzata Matysiak: Tak, zostały zarezerwowane lub zostaną na etapie składania wniosku.

Ad 6.

Ruch drogowy w Mieście Luboń przedstawił pan Mateusz Olejniczak, pracownik UM Luboń – kontynuacja tematu ze stycznia.

Wnioski mieszkańców w sprawie bezpieczeństwa w ruchu drogowym:

1. Przejście dla pieszych Rivolięgo – wniosek rekomendowany przez Burmistrza

Za wykonaniem wniosku głosowali:

- **Za – 9 osób**
 - **Przeciw – 0**
 - **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**
 - **Nieobecne – 2 osoby**
- Wniosek przyjęty.**

2. Przejście dla pieszych Puszkina/Południowa - wniosek nierekomendowany przez Burmistrza

Za odrzuceniem wniosku głosowali:

- **Za – 8 osób**
- **Przeciw – 1**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**
- **Nieobecne – 2 osoby**

Wniosek odrzucony.

3. Westerplatte – przekraczanie prędkości - wniosek nierekomendowany przez Burmistrza

Za odrzuceniem wniosku głosowali:

- **Za – 9 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**
- **Nieobecne – 2 osoby**

Wniosek odrzucony.

4. Platanowa – przekraczanie prędkości – wniosek rekomendowany – **na wykonanie projektu na spowolnienie ruchu w tej ulicy.**

Za wykonaniem wniosku głosowali:

- **Za – 7 osób**
 - **Przeciw – 0**
 - **Wstrzymały się od głosu – 2 osoby**
 - **Nieobecne – 2 osoby**
- Wniosek przyjęty.**

5. Klonowa jeden kierunek - wniosek nierekomendowany przez Burmistrza

Za odrzuceniem wniosku głosowali:

- **Za – 4 osoby**
 - **Przeciw – 2 osoby**
 - **Wstrzymały się od głosu – 3 osoby**
 - **Nieobecne – 2 osoby**
- Wniosek odrzucony.**

6. Wschodnia – wykonanie progów zwalniających - wniosek nierekomendowany przez Burmistrza

Za odrzuceniem wniosku głosowali:

- **Za – 9 osób**
 - **Przeciw – 0 osób**
 - **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**
 - **Nieobecne – 2 osoby**
- Wniosek odrzucony.**

7. Żabikowska – sposób parkowania przy aptece - wniosek rekomendowany przez Burmistrza – wykonanie projektu przedstawionego przez pana Mateusza Olejniczaka.

Za wykonaniem wniosku głosowali:

- **Za – 7 osób**
 - **Przeciw – 1**
 - **Wstrzymała się od głosu – 1 osoba**
 - **Nieobecne – 2 osoby**
- Wniosek przyjęty.**

8. Jana Kochanowskiego – progi - wniosek nierekomendowany przez Burmistrza

Za odrzuceniem wniosku głosowali:

- **Za – 8 osób**
 - **Przeciw – 1 osoba**
 - **Wstrzymała się od głosu – 1 osoba**
 - **Nieobecne – 2 osoby**
- Wniosek odrzucony.**

9. Szkolna – progi - wniosek nierekomendowany przez Burmistrza

Za odrzuceniem wniosku głosowali:

- **Za – 4 osoby**
 - **Przeciw – 2 osoby**
 - **Wstrzymały się od głosu – 2 osoby**
 - **Nieobecne – 3 osoby**
- Wniosek odrzucony. Progi zwalniające nie zostaną wykonane.**

10. Polna – Poznańska progi - wniosek nierekomendowany przez Burmistrza

Za odrzuceniem wniosku głosowali:

- **Za – 7 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymała się od głosu – 1 osoba**
- **Nieobecne – 3 osoby**

Wniosek odrzucony. Progi zwalniające nie zostaną wykonane.

11. Żabikowska przystanek autobusowy – koło Skrzata - wniosek nierekomendowany przez Burmistrza

Za odrzuceniem wniosku głosowali:

- **Za – 6 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymały się od głosu – 2 osoby**
- **Nieobecne – 3 osoby**

Wniosek odrzucony.

12. 1 Maja zakaz zatrzymywania się i postoju - wniosek nierekomendowany przez Burmistrza

Za odrzuceniem wniosku głosowali:

- **Za – 5 osób**
- **Przeciw – 3**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**
- **Nieobecne – 3 osoby**

Wniosek odrzucony.

13. Przemysłowa – zakaz zatrzymywania się i postoju – wniosek rekomendowany przez Burmistrza

Za wykonaniem wniosku głosowali:

- **Za – 8 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**
- **Nieobecne – 3 osoby**

Wniosek przyjęty.

14. Sienkiewicza – przekraczanie prędkości - wniosek nierekomendowany przez Burmistrza

Za odrzuceniem wniosku głosowali:

- **Za – 6 osób**
- **Przeciw – 1**
- **Wstrzymała się od głosu – 1 osoba**
- **Nieobecne – 3 osoby**

Wniosek odrzucony.

15. Asnyka – parkowanie - wniosek nierekomendowany przez Burmistrza

Za odrzuceniem wniosku głosowali:

- **Za – 8 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**
- **Nieobecne – 3 osoby**

Wniosek odrzucony.

16. 3 Maja - zakaz postoju - wniosek nierekomendowany przez Burmistrza

Za odrzuceniem wniosku głosowali:

- **Za – 8 osób**

- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**
- **Nieobecne – 3 osoby**

Wniosek odrzucony.

17. Kołłątaja Losir - zakaz postoju, Poprzeczna Progi postoju - wniosek nierekomendowany przez Burmistrza

Za odrzuceniem wniosku głosowali:

- **Za – 8 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**
- **Nieobecne – 3 osoby**

Wniosek odrzucony.

18. Krańcowa - progi postoju - wniosek nierekomendowany przez Burmistrza

Za odrzuceniem wniosku głosowali:

- **Za – 8 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**
- **Nieobecne – 3 osoby**

Wniosek odrzucony.

19. Krasickiego - progi postoju - wniosek nierekomendowany przez Burmistrza

Za odrzuceniem wniosku głosowali:

- **Za – 8 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**
- **Nieobecne – 3 osoby**

Wniosek odrzucony.

20. Okrzei - progi - wniosek nierekomendowany przez Burmistrza

Za odrzuceniem wniosku głosowali:

- **Za – 7 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymała się od głosu – 1 osoba**
- **Nieobecne – 3 osoby**

Wniosek odrzucony.

21. Kwiatowa – progi - wniosek nierekomendowany przez Burmistrza

Za odrzuceniem wniosku głosowali:

- **Za – 7 osób**
- **Przeciw – 1**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**
- **Nieobecne – 3 osoby**

Wniosek odrzucony.

22. Powstańców Wielkopolskich – autobusy wniosek rekomendowany przez Burmistrza

Za wykonaniem wniosku głosowali:

- **Za – 8 osób**

- **Przeciw – 0**
 - **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**
 - **Nieobecne – 3 osoby**
- Wniosek przyjęty.**

Realizacje 2018:

1. Lipowa – progi zwalniające
2. Ks. Streicha – poprawa bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych
3. Cmentarna – B-36
4. Traugutta – wyniesione przejście
5. Szafirowa (konieczność uzyskania pozwolenia na budowę)

Ad 7.

Remonty cząstkowe przedstawił pan Leszek Jurga.

Informacje dotyczące remontów ulic i przystanków komunikacyjnych, po uwagach i wnioskach radnych oraz mieszkańców.:

I Remonty cząstkowe planowane w 2018 roku:

- **Wjazdy na ulice:**
 - Cmentarna – Graniczna (chodnik do przejścia)

- **Nawierzchnie ulic odcinki powierzchniowe:**
 - Powstańców Wielkopolskich (wiadukt)
 - Jana III Sobieskiego
 - 11 Listopada
 - Wojska Polskiego

- **Remonty punktowe:**
 - Jana III Sobieskiego – przedszkole (1 Maja – Dojazdowa)
 - Traugutta (Nowiny – 11 Listopada) + chodnik
 - chodnik ul. 11 Listopada (Szymborska – Słowackiego)
 - Traugutta wyniesione przejście dla pieszych przy bramie cmentarza
 - Dębiecka i Unijna
 - Poniatowskiego
 - Mazurka, Pułaskiego
 - jezdni, chodnik i wjazd na wysokości ul. Jana III Sobieskiego 46 (tel. 601-629-623)

II Planowane remonty zatok autobusowych:

1. Przystanek Luboń/Ks. Streicha w kierunku dworca PKP

III Prace dodatkowe poza remontem cząstkowym (zgłoszenia):

1. Wojska Polskiego - Żabikowska (drzewo przejście dla pieszych)
2. A. Mizerki – równanie
3. Dworcowa Grzybowa – Ogrodowa – kąć widoczności
4. 11 Listopada – kratki od Traugutta
5. Rivoliego chodnik
6. Uroczą chodnik wymiana płytek
7. Szymanowskiego odwodnienie
8. Wyznaczenie miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej ośrodek zdrowia ul. Ks. Streicha, jeżeli będzie możliwość także przy pozostałych ośrodkach zdrowia.

Ad 8. Opiniowanie uchwał.

Pierwsza opiniowana uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Luboń w trybie bezprzetargowym umowy najmu.

Miasto Luboń jest właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Konarzewskiego w Luboniu, o powierzchni 8402 m² (obręb Luboń ark. 15, dz. 66(Bi) o pow. 3.493 m² Kw PO2P/00030654/9 i dz. 67/1 (Bi) o pow. 4909 m² Kw PO2P/00030654/9), zabudowanej budynkiem o łącznej pow. użytkowej 1055 m². Na terenie tym prowadzone jest przedszkole. Poprzednia umowa najmu terenu, na którym położone jest przedszkole przy ul. Konarzewskiego zawarta jest na czas określony do końca marca 2018 r. Dotychczasowy najemca, Pani Elżbieta Piasecka chciałaby dalej prowadzić działalność przedszkolną na wyżej wskazanym terenie, przez kolejne 3 lata.

Za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały głosowali:

- **Za – 8 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**
- **Nieobecne – 3 osoby**

Komisja wyraziła o projekcie uchwały opinię pozytywną.

Druga opiniowana uchwała w sprawie zmiany budżetu Miasta Luboń na 2018 rok.

Dokonano zmian w planie wydatków:

1. Dział 600 - Transport i łączność

Rozdział 60016 - Drogi publiczne gminne - wydatki na inwestycje zwiększa się o kwotę 185.800,00 zł, dotyczy zadania pn. *Modernizacja sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach w ciągu ulicy Żabikowskiej w Luboniu.*

2. Dział 921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego

Rozdział 92109 - Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby - wydatki na inwestycje zmniejszono o kwotę 583 800,00 zł, dotyczy zadania pn. *Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Włodarza na Urząd Stanu Cywilnego z instytucją kultury.*

3. Dział 926 - Kultura fizyczna

Rozdział 92601 - Obiekty sportowe

- wydatki na inwestycje zwiększono o kwotę 398.000,00 zł, w tym:

- *Budowa obiektów sportowych* o kwotę 368.000,00 zł,

- *Budowa kompleksu lekkoatletycznego w Luboniu, przy ul. Rzecznej* o kwotę 30.000,00.

Za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały głosowali:

- **Za – 6 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymała się od głosu – 1 osoba**
- **Nieobecne – 4 osoby**

Komisja wyraziła o projekcie uchwały opinię pozytywną.

Trzecia opiniowana uchwała w sprawie zmiany WPF na lata 2018-2028.

W zestawieniu Wieloletnich Przedsięwzięć Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Luboń na lata 2018-2021” dokonuje się zmian przedsięwzięć:

- *Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Włodarza na Urząd Stanu Cywilnego z instytucją kultury,*
- *Budowa kompleksu lekkoatletycznego w Luboniu, przy ul. Rzecznej,*
- *Modernizacja sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach w ciągu ulicy Żabikowskiej w Luboniu.*

Za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały głosowali:

- **Za – 6 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymała się od głosu – 1 osoba**
- **Nieobecne – 4 osoby**

Komisja wyraziła o projekcie uchwały opinię pozytywną.

Ad 9.

Rozpatrzony został wniosek radnej Katarzyny Frąckowiak o wykonanie kanalizacji deszczowej w ul. Piaskowej.

Decyzją Burmistrza Miasta i Komisji Komunalnej jeśli po wykonaniu wszystkich zaplanowanych inwestycji w Mieście zostaną środki finansowe, zostanie zrealizowany wniosek radnej Katarzyny Frąckowiak.

Za wykonaniem kanalizacji deszczowej w ul. Piaskowej głosowali:

- **Za – 8 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymała się od głosu – 0 osób**
- **Nieobecne – 3 osoby**

Komisja wyraziła o projekcie uchwały opinię pozytywną.

Ad 10.

Komisja Komunalna rozpatrzyła pismo wójta gminy Komorniki, Jana Brody w sprawie propozycji wspólnej przebudowy ul. Poznańskiej w Luboniu, odcinek o długości ok. 580 mb pomiędzy ul. Polną a ul. Poznańską w Wirach – pismo nr WO.033.2.2018.

Komisja Komunalna zdecydowała, że Miasto Luboń zabezpieczy środki finansowe na ten cel. Nie określono kwoty, ani warunków. Zostanie to ustalone na późniejszym etapie.

Za głosowali:

- **Za – 7 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymała się od głosu – 0 osób**
- **Nieobecne – 4 osoby**

Komisja wyraziła opinię pozytywną.

Na koniec radny Andrzej Okupniak zaproponował, ażeby kanalizację deszczową w ulicy Buczka wykonać na takiej samej zasadzie, jak w ul. Piaskowej (jeśli starczy środków finansowych, po wykonaniu inwestycji zaplanowanych). Tej sprawy nie głosowano.

Ad 11.

Przyjęcie protokołu nr 54/2018.

Za przyjęciem protokołu nr 54/2018 Komisji Komunalnej głosowali:

- **Za – 6 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymała się od głosu – 1 osoba**
- **Nieobecne – 3 osoby**

Komisja Komunalna zatwierdziła protokół nr 54/2018.

Ad 12.

Po wyczerpaniu porządku obrad Komisji Komunalnej Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zamknął obrady o godz. 22:20.

Załączniki:

/Zał. nr 1/ - Lista obecności.

/Zał. nr 2/ - Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 4 im. Prof. A. Wodziczki w Luboniu – analiza.

/Zał. nr 3/ - Koncepcja rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 4 w Luboniu.