

Protokół nr 57/2018
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 19.03.2018r.

Komisja Komunalna rozpoczęła się o godz. 18:10.

Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki stwierdził prawomocność posiedzenia, quorum.

Obecność zgodnie z listą obecności (zał. nr 1).

W posiedzeniu uczestniczyło dziesięciu (11) członków Komisji.

Oprócz członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- Zastępca Burmistrza, Michał Popławski;
- Przewodnicząca Rady, Teresa Zygmantowska;
- Pracownicy Urzędu Miasta Luboń: Dariusz Springer (zastępca dyrektora BMK), Krzysztof Knopczyński (zastępca dyrektora BMK), Leszek Jurga (WSK), Dominika Kędziora (BRM);
- Mieszkańcy;
- Przedstawiciele prasy lokalnej: Wieści Lubońskie.

Dalej Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zaproponował porządek obrad Komisji Komunalnej:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Wnioski mieszkańców.
3. Analiza działalności BMK.
4. Opiniowanie uchwał: a/ zmiana budżetu; b/ zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018-2028; c/ w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w uchwale w sprawie ustalenia wykazu i planu finansowego wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego oraz ustalenia ostatecznego terminu ich dokonania; d/ w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu; e/ Stanowisko Komisji Komunalnej w sprawie złożenia przez Miasto Luboń oferty nabycia lokalu użytkowego przy ul. Sikorskiego 3.
5. Rozpatrzenie wniosku radnego Piotra Goryniaka dot. sprzeciwu w sprawie budowy progów zwalniających w ul. Długiej oraz wniosek mieszkańców w sprawie nadania nazwy ulicy w Luboniu.
6. Przyjęcie protokołów nr 55/2018 i 56/2018.
7. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia.

Ad 2.

Wnioski mieszkańców:

Mieszkaniec Lubonia, pan Bogdan Tarasiewicz zgłosił, że w protokole nr 55/2018 Komisji Komunalnej, z dnia 28 lutego 2018r. w harmonogramie remontów częściowych zabrakło punktu mówiącego o wyznaczeniu miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych. O wyznaczenie takich miejsc mieszkaniec wnioskował kilkakrotnie. Miały one być wykonane przy ośrodku zdrowia przy ul. ks. Streicha, a także przy wszystkich innych ośrodkach zdrowia w Luboniu, bo taka jest potrzeba.

Pan Leszek Jurga odpowiedział Mieszkańcowi, że taki punkt w harmonogramie remontów częściowych zostanie dopisany, co również znalazło swoje odzwierciedlenie w protokole Komisji Komunalnej nr 55/2018, z dnia 28 lutego 2018r.:

W Ad 7. Punkt III Prace dodatkowe poza remontem częściowym (zgłoszenia)- dopisano punkt 8:

8. Wyznaczenie miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej ośrodek zdrowia ul. ks. Streicha, jeżeli będzie możliwość także przy pozostałych ośrodkach zdrowia.

Ad 3.

Analiza działalności Biura Majątku Komunalnego UM Luboń – przedstawili I i II zastępca dyrektora, Dariusz Springer oraz Krzysztof Knopczyński.

Złożono 8 nowych pozwów o zapłatę. Przychody z cmentarza to kwota 28 838,75 zł a z tytułu opłaty za zrzut ścieków na stacji zlewczej w 2017 r. 208 461,13 zł.

Podczas dyskusji radny Marek Samulczyk zapytał, jaka jest różnica wydatków na remonty budynków?. Mianowicie, to co było wypracowywane przez BMK przed przekształceniem było inwestowane. /15 grudnia 2016r. uchwałą nr XXVII/178/2016 BMK przekształcono z zakładu budżetowego w jednostkę budżetową/. Teraz jest inaczej, bo BMK za każdym razem musi o środki finansowe aplikować do Miasta. Właśnie dlatego radnego interesowało, jakie są różnice dotyczące skali prowadzonych remontów i inwestowania w majątek Miasta.

Zastępca dyrektora Biura Majątku Komunalnego, pan Dariusz Springer wyjaśnił, że nie posiada przy sobie dokładnych danych, natomiast są to wartości porównywalne.

Radny Hieronim Gawelski zapytał, na jakim etapie procedury inwestycyjnej znajduje się ulica Wiejska?

Zastępca dyrektora BMK, pan Krzysztof Knopczyński odpowiedział, że na etapie opiniowania i uzgadniania.

Radny Marek Samulczyk zapytał, kiedy zostanie zakończona ul. Żabikowska?

Zastępca dyrektora BMK, pan Krzysztof Knopczyński odpowiedział, że wykonawca czeka na sprzyjające warunki atmosferyczne, których na razie brak. Jak tylko to będzie możliwe inwestycja ruszy. Zakończenie prac przewiduje się na koniec kwietnia.

Radny Marek Samulczyk pod wpływem sygnałów odbieranych od mieszkańców zarzucał, że wykonawca w ul. Wawrzyniaka zasypał studnie.

Zastępca dyrektora BMK, pan Krzysztof Knopczyński odpowiedział, że Miasto na etapie realizacji inwestycji nie wnika, czy studnie są drożne, czy zasypane. Natomiast przy odbiorze robót wszystkie studnie muszą być otwarte i wyczyszczone.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski dodał, że taka jest specyfika robienia kanalizacji deszczowej w ul. gruntowej.

Ad 4 a/.

Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Miasta przedstawił Zastępca Burmistrza, Michał Popławski. Komisja omówiła zwiększenie wydatków na uruchomienie Kolei Metropolitalnej. Chodziło o wzmocnienie wojewódzkich kolejowych przewozów pasażerskich na obszarze oddziału Aglomeracji Poznańskiej poprzez zwiększenie ilości połączeń kolejowych – dofinansowanie Poznańskiej Kolei Metropolitarnej (PKM),

Radny Jakub Bielawski wyraził opinię, że gminy będą musiały zbilansować straty. Dotacja na pewno nie będzie pokrywała zwiększonego natężenia połączeń kolejowych, które teoretycznie mają zachęcać do przesiadania się z samochodów do środków komunikacji miejskiej. Radny pytał, jak ludzie mają przestawić się na środki komunikacji miejskiej, jak nie można nimi dojechać ani szybko ani wygodnie?.

Omówiono też zmiany w dziale 7503 – Poprawa sieci informatycznej. Celem jest wspomóc szkoły.

Dalej Komisja omówiła autopoprawkę do budżetu dotyczącą przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na odbieranie i zagospodarowanie odpadów z nieruchomości niezamieszkałych na terenie Miasta Luboń. Jak poinformował Zastępca Burmistrza, Michał Popławski zwiększyła się w tym zakresie o 200 tys. zł oferta KOM-LUB-u. Zamiast 600 tys. będzie 800 tys.

Za powyższymi zmianami z autopoprawką głosowało – 10 radnych

Przeciw – 0

Wstrzymała się od głosu – 1 osoba

Komisja Komunalna wyraziła o projekcie uchwały wraz z autopoprawką opinię pozytywną.

Ad 4 b/.

Zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2018-2028 dyrektor BMK, pani Henryka Grygier.

W załączniku nr 1 „Wieloletnia Prognoza Finansowa na lata 2018-2028” dokonano zmian w celu dostosowania prognozy na rok 2018 do zmian budżetu Miasta na rok 2018 oraz zmian przedsięwzięć wieloletnich. W załączniku nr 2 „Zestawienie Wieloletnich Przedsięwzięć Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Luboń na lata 2018-2021” wprowadzono nowe przedsięwzięcie:

dokonano zmiany przedsięwzięcia pn. Rewitalizacja Domu Włodarza - miejsca integracji społecznej, aktywizacji kulturalnej i atrakcji turystycznej dla społeczności miasta Luboń i regionu.

Podsumowując oprócz zadania, które było już w budżecie, utworzono zadanie dla potrzeb

konkursu.

Radny Adam Dworaczyk zapytał, ile Miasto może otrzymać dofinansowania na przedmiotowy cel?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział, że 85% wartości całej inwestycji.

Radny Marek Samulczyk pytał o przyczynę wykreślenia z tegorocznego budżetu kwoty 2 mln zł. Nie do pomyslenia było przez radnego, że tak daleko posunięta inwestycja (Dom Włodarza) zostaje znowu zaprzepaszczone.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział, że żadna inwestycja nie zostaje zaprzepaszczone, a pozwolenie na budowę Domu Włodarza jeszcze nie straciło ważności. Inwestycja zostanie zrealizowana, ale w dłuższym czasie.

Za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały głosowali:

- Za – 8 osób
- Przeciw – 0
- Wstrzymały się od głosu – 3 osoby
- Nieobecnych brak

Komisja Komunalna wyraziła o projekcie uchwały opinię pozytywną.

Ad 4 c/.

Projekt uchwały w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w uchwale w sprawie ustalenia wykazu i planu finansowego wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego oraz ustalenia ostatecznego terminu ich dokonania przedstawił Skarbnik Miasta, Mirosław Stromczyński.

W uchwale nr XL/302/2017 Rady Miasta Luboń z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia wykazu i planu finansowego wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego oraz ustalenia ostatecznego terminu ich dokonania, w załączniku nr 1 (Wykaz wydatków) ujęto zadanie pn. „Zakup płyt betonowych” w kwocie 85.000,00 zł. Zadanie to w planie wydatków budżetu Miasta Luboń na rok 2017 zaplanowano jako zakupy inwestycyjne. Na etapie tworzenia załącznika nr 2 do przedmiotowej uchwały w programie komputerowym dokonano technicznej pomyłki.

Za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały głosowali:

- Za – 9 osób
- Przeciw – 0
- Wstrzymała się od głosu – 1 osoba
- Nieobecna – 1 osoba

Komisja Komunalna wyraziła o projekcie uchwały opinię pozytywną.

Ad 4 d/.

Dalej omówiono projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu, ale nie głosowano jej ze względu na prowadzone

rozmowy między Miastem Luboń a Marszałkiem. Szczegółowe kwestie dotyczące tego zagadnienia będą dopiero wyjaśniane. Stąd głosowanie zostało oddalone.

Ad 4 e/.

Na koniec przyjęto Stanowisko Komisji w sprawie złożenia przez Miasto Luboń oferty nabycia lokalu użytkowego przy ul. Sikorskiego 3.

Radny Piotr Izydorski wyraził opinię, że jest to inwestycja strategiczna i różne grupy społeczne, jak np. Rada Seniorów proszą o lobbowanie tego pomysłu.

Komisja Komunalna pozytywnie zaopiniowała zamiar złożenia przez Miasto Luboń oferty nabycia od PKO Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prawa własności lokalu użytkowego o powierzchni 391,67 m² położonego w Luboniu, przy ulicy Sikorskiego 3.

Za poparciem złożenia oferty głosowali:

- **Za – 8 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymały się od głosu – 3 osoby**
- **Nieobecnych brak**

Ad 5.

W tym miejscu głosowano wniosek nr 164/2018 radnego Piotra Goryniaka. Wniosek dotyczył sprzeciwu przeciw projektowaniu i budowie na ul. Długiej progów zwalniających. Na odcinku 1 km zaprojektowano 12 progów zwalniających. Radny uważał, że jest to absurd i nieracjonalne wydawanie pieniędzy miejskich. Wnioskował, żeby nie robić progów wcale, tylko zostawić wyniesione skrzyżowania w ilości 3 sztuk. Odnośnie zmiany szerokości chodników i jezdni wniosek wycofał.

Ten wniosek popierali też inni radni, jak np. Marek Samulczyk, który uważał, że na etapie projektowania ul. Długiej zabrakło informacji dla radnych i mieszkańców, bo gdyby tak było to nikt by się nie zgodził, żeby na odcinku 1 km znalazło się 12 progów zwalniających. To byłby jakiś koszmar nie tylko dla użytkowników drogi, ale też ludzi przy niej mieszkających.

Za wnioskiem radnego Piotra Goryniaka głosowali:

- **Za – 8 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymały się od głosu – 3 osoby**
- **Nieobecnych brak**

Komisja Komunalna poparła wniosek nr 164/2018 radnego Piotra Goryniaka. Wniosek przeszedł.

/Zał. nr 2/ - Wniosek nr 164/2018 radnego Piotra Goryniaka dot. sprzeciwu przeciw

projektowaniu i budowie na ul. Długiej progów zwalniających.

Dalej rozpatrzony został wniosek mieszkańców o nadanie nazwy ulicy w Luboniu.

Pismem z dnia 27 listopada 2017 r. właściciele działek sąsiadujących z działkami 4/2, 5/4, 6/6, 6/9, arkusz 10, obręb Żabikowo wystąpili z wnioskiem o nadanie nazwy ulicy. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - Żabikowo Centrum - Północ przeznaczona jest pod układ komunikacyjny – ciąg pieszo-jezdny – symbol w planie 6 KD-P, zgodnie z Uchwałą Nr VIII/39/2011 Rady Miasta Luboń z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - „Żabikowo Centrum - Północ”. Komisja Komunalna Urzędu Miasta Luboń na posiedzeniu w dniu 19.03.2018 r. dla przedmiotowej drogi zaakceptowała nazwę – ul. Czeremchowa. Przedstawione zostały trzy propozycje nazw ulic: Jesionowa, Czeremchowa, Lawendowa. Poprzez głosowanie Komisja Komunalna opowiedziała się za nadaniem nazwy ulicy „Czeremchowa”.

Przyjęcie nazwy ulicy spowoduje konieczność oznakowania nazwy ulicy, ponieważ do zadań gminy należy umieszczanie i utrzymywanie w należytym stanie tabliczek z nazwami ulic i placów w miastach

Za nadaniem nazwy ulicy „Czeremchowa” głosowali:

- Za – 9 osób

Za nadaniem nazwy ulicy „Jesionowa” głosowali:

- Za – 1 osoba

Ad 6.

Protokół nr 55/2018 został oddalony do przyjęcia, do czasu naniesienia zmian podniesionych przez mieszkańca Lubonia, pana Bogdana Tarasiewicza.

Mianowicie w harmonogramie remontów częściowych oraz protokole zostanie dopisany punkt - *Wyznaczenie miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej ośrodek zdrowia ul. ks. Streicha, jeżeli będzie możliwość także przy pozostałych ośrodkach zdrowia.*

Przyjęcie protokołu nr 56/2018.

Za przyjęciem protokołu nr 56/2018 Komisji Komunalnej głosowali:

- Za – 10 osób
- Przeciw – 0
- Wstrzymało się od głosu – 0 osób

- Nieobecna – 1 osoba

Komisja Komunalna zatwierdziła protokół nr 56/2018 jednogłośnie.

Ad 7.

Po wyczerpaniu porządku obrad Komisji Komunalnej Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zamknął obrady o godz. 20:05.

Załączniki:

/Zał. nr 1/ - Lista obecności.

/Zał. nr 2/ - Wniosek nr 164/2018 radnego Piotra Goryniaka dot. sprzeciwu przeciw projektowaniu i budowie na ul. Długiej progów zwalniających.