

Protokół nr 58/2018
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 16.04.2018r.

Komisja Komunalna rozpoczęła się o godz. 17:00.

Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki stwierdził prawomocność posiedzenia, quorum.

Obecność zgodnie z listą obecności (zał. nr 1).

W posiedzeniu uczestniczyło dziesięciu (10) członków Komisji.

Oprócz członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- Zastępca Burmistrza, Michał Popławski;
- Przewodnicząca Rady, Teresa Zygmantowska;
- Kierownik Działu Transportu Aglomeracyjnego i Informacji Pasażerskiej, Błażej Brzycki;
- Pracownik Działu Transportu, Mateusz Osuchowski;
- Wnioskodawca zmiany planu "Żabikowo Centrum – Północ", pan Paweł Różala;
- Pracownicy Urzędu Miasta Luboń: Mateusz Olejniczak (WSK), Dominika Kędziora (BRM);
- Mieszkańcy;
- Przedstawiciele prasy lokalnej: Wieści Lubońskie.

Dalej Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zaproponował porządek obrad Komisji Komunalnej:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Wolne głosy i wnioski mieszkańców.
3. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lasek Południe”; przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żabikowo Centrum – Północ" w rejonie ul. Poniatowskiego i ul. Lipowej w Luboniu.
4. Transport Miejski.
5. Rozpatrzenie skargi Wojewody Wlkp. na plan miejscowy Żabikowo-Północ.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu.
7. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie: zmiany budżetu Miasta Luboń na 2018 rok, zmiany Wieloletnie Prognozy Finansowej na lata 2018-2028.
8. Rozpatrzenie wniosków mieszkańców, które wpłynęły do Biura Rady.
9. Wnioski i zapytania radnych.
10. Przyjęcie protokołów nr 55/2018 i 57/2018.
11. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia.

Ad 2.

Wnioski mieszkańców:

Mieszkaniec Lubonia, pan Bogdan Tarasiewicz złożył na piśmie wniosek o wytyczenie miejsca parkingowego dla pojazdów osób niepełnosprawnych (oraz ich opiekunów) przy przychodni lekarskiej przy ul. Ks. Streicha w Luboniu. W istniejącej zatoce parkibgowej miejsce takie nie zostało wyznaczone, co znacznie utrudnia dostęp do przychodni lekarskiej osobom niepełnosprawnym. Jednocześnie poprosił w tym wniosku o analizę występowania wyznaczonych miejsc parkingowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych przy innych placówkach służby zdrowia, szczególnie przychodniach rodzinnych. Problem ten może dotyczyć także innych części Lubonia, a osoby te także tam mogą spotykać się z utrudnieniami z tego powodu.

(zał nr 2) – Wniosek Mieszkańca, pana Bogdana Tarasiewicza dot. wytyczenia miejsc parkingowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych w Luboniu.

Pracownik Biura Rady, Dominika Kędziora odpowiedziała Mieszkańcowi, że taki punkt w harmonogramie remontów częściowych został już dopisany, co również znalazło swoje odzwierciedlenie w protokole Komisji Komunalnej nr 55/2018, z dnia 28 lutego 2018r.:

W Ad 7. Punkt III Prace dodatkowe poza remontem częściowym (zgłoszenia)- dopisano punkt 8:

8. Wyznaczenie miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej ośrodek zdrowia ul. ks. Streicha, jeżeli będzie możliwość także przy pozostałych ośrodkach zdrowia.

Ad 3.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lasek Południe” przedstawili Zastępca Burmistrza, Michał Popławski i pracownik Wydziału Planowania UM, pani Magdalena Domek.

Rozpoczęto prace planistyczne nad jednym z najstarszych planów zagospodarowania przestrzennego w Mieście. Mianowicie na terenie objętym pracami planistycznymi obowiązuje plan z 2004 roku – uchwała Nr XXIX/137/2004 z dnia 9 grudnia 2004r. Droga obowiązująca na tym terenie uchwała Nr VII/36/2011 z dnia 24 lutego 2011r. jako częściowa „nakładka” i nie są to uchwały zgodne z zapisami aktualnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w obszarach :

- rezerwa pod urządzenia gazownicze – wg Studium tereny zielone z możliwą lokalizacją placu zabaw;
- ograniczonego użytkowania ze względu na planowaną linię 400 kV – rezerwa nieaktualna, a wg Studium tereny zabudowy MNU;
- konieczność powiązania granic planu z granicami Miasta Luboń;
- konieczność dostosowania zapisów planu do wniosków i zaleceń wynikających z „Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę dla terenu Miasta Luboń” – marzec 2016r.

Ponadto od powyższej daty uchwalenia planu miejscowego wpłynęły wnioski dotyczące

korekty lub całkowitej zmiany zapisów, z których część została uwzględniona w aktualizacji zapisów Studium. W celu uporządkowania zaistniałej sytuacji oraz ułatwienia procedur inwestycyjnych, w oparciu o art.14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miasta musi podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Podczas dyskusji radny Kazimierz Górecki zapytał o powierzchnię biologicznie czynną?.

Pani Magdalena Domek odpowiedziała radnemu, że nie może być mniejsza, niż 40%.

Marek Samulczyk zapytał, gdzie są wnioski do Studium, które muszą znaleźć swoje odzwierciedlenie w planie miejscowym Lasek Południe?. Uważał że zanim radni podejmą decyzję powinni się z nimi zapoznać.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski zwrócił uwagę, że nowe wnioski dopiero wpłyną, natomiast te o które dopominał się radny były już zaakceptowane na etapie opracowywania nowego Studium.

Radny Marek Samulczyk wnioskował, ażeby radni wnioski otrzymali, bo nie wszyscy mogą je pamiętać (na skrzynki e-mail). Radni przed głosowaniem powinni się z nimi zapoznać.

Więcej głosów w dyskusji nie było. W związku z powyższym Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki poprosił o wydanie opinii o projekcie uchwały.

Za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały głosowali:

- **Za – 9 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymała się od głosu – 1 osoba**
- **Nieobecna – 1 osoba**

Komisja Komunalna wyraziła o projekcie uchwały opinię pozytywną.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żabikowo Centrum – Północ" w rejonie ul. Poniatowskiego i ul. Lipowej w Luboniu przedstawili Zastępca Burmistrza, Michał Popławski i pracownik Wydziału Planowania UM, pani Magdalena Domek.

Na terenie objętym projektem obowiązuje plan miejscowy przyjęty uchwałą Rady Miasta Luboń Nr VIII/39/2011 z dnia 17 marca 2011r., który nie jest w pełni zgodny z zapisami aktualnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wpłynął wniosek dotyczący zmiany zapisów dla działek nr 138/1 i 140, ark. 7, obręb Żabikowo, dla których wnioskowana zmiana została uwzględniona w aktualizacji zapisów Studium.

Powyższy wniosek uzyskał akceptację, ponieważ dotyczy istotnego problemu społecznego jakim jest brak dostatecznej ilości miejsc w przedszkolach.

W celu uporządkowania zaistniałej sytuacji oraz ułatwienia procedur inwestycyjnych, w oparciu o art.14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zasadnym jest

podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego., który tak naprawdę jest zmianą punktową, obejmującą dwie działki na styku ulic Poniatowskiego i Lipowej.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski dodał, że powstanie nowego przedszkola pozytywnie zaopiniował Wydział Oświaty, Zdrowia i Kultury Urzędu Miasta Luboń.

Podczas dyskusji głos zabrał radny Andrzej Okupniak. Ponieważ ulica Poniatowskiego jest bardzo niebezpieczna (miejsce w którym planowane jest powstanie placówki przedszkolnej) radny zapytał, czy będą miejsca parkingowe?.

Wnioskodawca zmiany planu "Żabikowo Centrum – Północ", pan Paweł Różala odpowiedział radnemu, że miejsca parkingowe zostały już zapewnione na etapie projektowania inwestycji (budowy przedszkola) i znajdują się na terenie prywatnym. Zgodnie z przepisami na 15 dzieci musi być jedno miejsce parkingowe i tak będzie.

Więcej głosów w dyskusji nie było. W związku z powyższym Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki poprosił o wydanie opinii o projekcie uchwały.

Za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały głosowali:

- **Za – 9 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymała się od głosu – 1 osoba**
- **Nieobecna – 1 osoba**

Komisja Komunalna wyraziła o projekcie uchwały opinię pozytywną.

Ad 4.

Przedstawiciele Zarządu Transportu Miejskiego (ZTM), pan Błażej Brzycki (kierownik Działu Transportu Aglomeracyjnego i Informacji Pasażerskiej) i pan Mateusz Osuchowski (pracownik Działu Transportu) przybyli na Komisję, żeby przedstawić radnym zmiany rozkładu jazdy oraz trasy autobusów linii 603.

Zmiany zostały przedstawione radnym w formie prezentacji multimedialnej.

Radny Jakub Bielawski poprosił, ażeby urealnić rozkłady jazdy na liniach podmiejskich, które mają fundamentalne znaczenie, szczególnie dla autobusów jeżdżących co 30 minut. Radnemu głównie chodziło o skorelowanie linii 76 z lubońską linią, która w obecnym stanie rzeczy jest nie do przyjęcia (przyjazdy i odjazdy autobusów się nie zająbiają). Urealnienie rozkładu jazdy jest konieczne, ponieważ przedstawiony w obecnej formie jest absurdalny. Mianowicie mówi np. że autobus z ul. Solnej do ul. Królowej Jadwigi przejedzie w cztery (4) minuty, co jest nierealne.

Przedstawiciele Zarządu Transportu Miejskiego obiecali, że pochyłą się ponownie nad zmianami rozkładu jazdy oraz trasami autobusów linii 603 i przeanalizują wszystkie uwagi.

Ad 5.

Rozpatrzenie skargi - Skarga Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. (doręczona 29 marca 2018 r.) na uchwałę Rady Miasta Luboń XL/307/2017 z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń "Żabikowo Północ".

Komisja Komunalna zapoznała się ze skargą, ale sprawy nie opiniowała.

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu przedstawił Mateusz Mikołajczak, pracownik Wydziału Spraw Komunalnych UM.

W dniu 11 grudnia 2017 r. Województwo Wielkopolskie, Stowarzyszenie Metropolia Poznań oraz gminy i powiaty aglomeracji poznańskiej, położone wzdłuż 4 linii kolejowych Poznańskiego Węzła Kolejowego, w tym Miasto Luboń, zawarły porozumienie w zakresie podejmowania wspólnych działań zmierzających do uruchomienia połączeń w ramach publicznego transportu zbiorowego w transporcie kolejowym na linii komunikacyjnej Poznań Główny - Luboń, Luboń – Poznań Główny. Zgodnie z zawartym porozumieniem, które miało charakter intencyjny, Powiaty oraz Gminy zadeklarowały partycypację w kosztach uruchomienia dodatkowych połączeń kolejowych na ww. linii komunikacyjnej. Jak wynika ze zgłoszeń mieszkańców Miasta Luboń, uruchomienie dodatkowych połączeń jest potrzebne - ułatwi osobom korzystającym z kolei między innymi codzienny dojazd i powrót ze szkół oraz zakładów pracy zlokalizowanych poza miejscem zamieszkania. Z uwagi na to, że uruchomienie połączeń w transporcie kolejowym wymaga dużych nakładów finansowych oraz to, że z dotowanych kursów korzystać będą także mieszkańcy Gminy/Powiatu, pomoc finansowa dla Województwa Wielkopolskiego jest jak najbardziej zasadna. Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Podczas dyskusji jako pierwsza głos zabrała Przewodnicząca Rady, Teresa Zygmantowska. Zapytała, czy jeśli wzrastają koszty, to czy zwiększy się też częstotliwość kursów?

Pan Mateusz Olejniczak, pracownik WSK UM Luboń: Tak.

Radny Marek Samulczyk zapytał, ile będzie kursów?

Pan Mateusz Olejniczak, pracownik WSK UM Luboń: Docelowo 15 pociągów.

Radny Jakub Bielawski zapytał, jaka będzie częstotliwość?

Pan Mateusz Olejniczak, pracownik WSK UM Luboń: 49 minut w szczycie porannym. 68 minut w szczycie popołudniowym.

Radny Jakub Bielawski wyraził opinię, że realnie atrakcyjność transportu nie ulegnie zmianie. Pociągów będzie tyle samo, zwiększy się tylko dla naszego Miasta dopłata.

Więcej głosów w dyskusji nie było. W związku z powyższym Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki poprosił o wydanie opinii o projekcie uchwały.

Za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały głosowali:

- **Za – 10 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**
- **Nieobecna – 1 osoba**

Komisja Komunalna wyraziła o projekcie uchwały opinię pozytywną.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Miasta przedstawił Zastępca Burmistrza, Michał Popławski.

Komisja Komunalna zapoznała się również z przeznaczeniem środków finansowych z konkursu 2.5.2. - Rozwój terenów zielonych. Za pozyskane środki zewnętrzne planuje się urządzenie zielenią pięciu (5) miejsc w Luboniu:

1. Parku Papieskiego.
2. Doliny Strumienia Junikowskiego.
3. Terenów przy ul. Konarzewskiego.
4. Terenów przy ul. 3 Maja.
5. Zieleńca przy ul. Powstańców Wlkp.

Ambitny plan zagospodarowania pięciu ww. i wytypowanych do pełnej przemiany miejsc w Luboniu przedstawiła pani Karolina Szerłot, ogrodniczka miejska. Piękne wizje na stworzenie oaz zieleni i wypoczynku dla mieszkańców i gości przedstawione zostały w formie multimedialnej.

Za zmianami w budżecie głosowali:

- **Za – 7 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymały się od głosu – 2 osoby**
- **Nieobecne – 2 osoby**

Komisja Komunalna wyraziła o projekcie uchwały opinię pozytywną.

Projekt uchwały w sprawie zmiany WPF na lata 2018-2028 przedstawił Zastępca Burmistrza, Michał Popławski.

W załączniku nr 1 „Wieloletnia Prognoza Finansowa na lata 2018-2028” dokonano zmian w celu dostosowania prognozy na rok 2018 do zmian budżetu Miasta na rok 2018 oraz zmian przedsięwzięć wieloletnich. Dla roku 2019, i odpowiednio kolejnych lat, zwiększa się prognozę dochodów i wydatków bieżących w związku z przewidywanym zwiększeniem dochodów i wydatków związanych z gospodarowaniem odpadami. W załączniku nr 2 „Zestawienie Wieloletnich Przedsięwzięć Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Luboń na lata 2018-2021” wprowadzono nowe przedsięwzięcia: Wzmocnienie wojewódzkich kolejowych przewozów pasażerskich na obszarze oddziaływania Aglomeracji Poznańskiej poprzez zwiększenie ilości połączeń kolejowych, dofinansowanie Poznańskiej Kolei Metropolitarnej (PKM), Poprawa jakości środowiska miejskiego w Luboniu poprzez rozwój terenów zieleni. Dokonano aktualizacji łącznych nakładów finansowych oraz limitu zobowiązań przedsięwzięć : Budowa, przebudowa dróg, poprawa bezpieczeństwa oraz budowa chodników na terenie miasta Luboń (zmienia się również limit wydatków w na rok 2019), Uregulowanie gospodarki wód opadowych i roztopowych na terenie miasta Luboń, Prace remontowo-budowlane dotyczące obiektów

użyteczności publicznej, Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Domu Włodarza na Urząd Stanu Cywilnego z instytucją kultury (zmienia się również limit wydatków w na rok 2018 i 2019), Prace projektowe drogowe, Budowa budynku wielorodzinnego, Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - Szkoła Podstawowa nr 2, Remont budynku Przedszkola nr 5, Termomodernizacja i remont budynku Przedszkola nr 1, Projekt i budowa przystanku tramwaju wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, Budowa kompleksu lekkoatletycznego w Luboniu, przy ul. Rzecznej, Modernizacja sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach w ciągu ulicy Żabikowskiej w Luboniu, Modernizacja placu zabaw w Parku Papieskim, Wzmocnienie wojewódzkich kolejowych przewozów pasażerskich na obszarze oddziaływania Aglomeracji Poznańskiej poprzez zwiększenie ilości połączeń kolejowych - dofinansowanie Poznańskiej Kolei Metropolitarnej (PKM), Odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych zmieszanych oraz selektywnie zebranych, pochodzących z nieruchomości zamieszkałych na terenie Miasta Luboń (zwiększono również limity wydatków w latach 2018-2020), Plany zagospodarowania przestrzennego.

Dyskusji nie było.

Za zmianami w WPF głosowali:

- **Za – 7 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymały się od głosu – 2 osoby**
- **Nieobecne – 2 osoby**

Komisja Komunalna wyraziła o projekcie uchwały opinię pozytywną.

Ad 8.

Wnioski mieszkańców:

W pierwszej kolejności rozpatrzony został wniosek mieszkańców ul. Platanowej nr WO.0005.18.2017.

Wniosek dotyczący zamontowania progów zwalniających w tej ulicy.

Do 30 czerwca 2018r. zostanie wykonany projekt organizacji ruchu dla ul. Platanowej.

W związku z powyższym Komisja Komunalna zdecydowała, że po tym terminie zostanie przygotowana dla mieszkańców odpowiedź w porozumieniu z panem Mateuszem Olejniczakiem, podtrzymująca decyzję Burmistrza.

Za takim stanowiskiem głosowali:

- **Za – 5 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymały się od głosu – 4 osoby**
- **Nieobecne – 2 osoby**

Stanowisko przyjęte.

Jako drugi głosowany był wniosek Rady Rodziców Szkoły Podstawowej nr 2 – Wniosek nr WO.0005.6.2018. Dotyczył bezpieczeństwa dzieci w drodze do szkoły i budowy sygnalizacji świetlnej.

Członkowie Komisji Komunalnej zdecydowali, że podczas prac projektowych będą

analizowane wszystkie możliwe do wprowadzenia rozwiązania, które wpłynęłyby na poprawę bezpieczeństwa dzieci w drodze do szkoły.

Za takim stanowiskiem głosowali:

- Za – 9 osób
- Przeciw – 0
- Wstrzymało się od głosu – 0 osób
- Nieobecne – 2 osoby

Stanowisko przyjęte.

Trzeci wniosek nr WO.0005.4.2018 dot. wybudowania odcinka od ul. Pułaskiego do ul. Powstańców Wlkp. i połączenia alei Jana Pawła II z ul. Powstańców Wlkp.

W planie inwestycyjnym oraz budżecie Miasta tej inwestycji nie uwzględniono, w związku z powyższym jest ona niemożliwa do wykonania. Brak środków finansowych.

Za takim stanowiskiem głosowali:

- Za – 9 osób
- Przeciw – 0
- Wstrzymało się od głosu – 0 osób
- Nieobecne – 2 osoby

Stanowisko przyjęte.

Ad 9.

Wnioski i zapytania radnych:

Radny Andrzej Okupniak poruszył sprawę kanalizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Luboniu. Radny zapytał, czy jest to problem złego rozwiązania, czy wykonania podczas rozbudowy szkoły, a może jeszcze inny problem? (brzydki zapach). Czy jest rękojmią wykonawcy.

Ad 10.

Przyjęcie protokołu nr 55/2018.

Za przyjęciem protokołu nr 55/2018 Komisji Komunalnej głosowali:

- Za – 9 osób
- Przeciw – 0
- Wstrzymało się od głosu – 0 osób

- Nieobecne – 2 osoby

Komisja Komunalna zatwierdziła protokół nr 55/2018 jednogłośnie.

Przyjęcie protokołu nr 57/2018.

Za przyjęciem protokołu nr 57/2018 Komisji Komunalnej głosowali:

- **Za – 9 osób**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**

- **Nieobecne – 2 osoby**

Komisja Komunalna zatwierdziła protokół nr 57/2018 jednogłośnie.

Ad 11.

Po wyczerpaniu porządku obrad Komisji Komunalnej Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zamknął obrady o godz. 20:45.

Załączniki:

/Zał. nr 1/ - Lista obecności.

(zał nr 2) – Wniosek Mieszkańca, pana Bogdana Tarasiewicza dot. wytyczenia miejsc parkingowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych w Luboniu.