

Protokół nr 65/2018
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 05.11.2018r.

Komisja Komunalna rozpoczęła się o godz. 16:30.

Przewodniczący Komisji Komunalnej, pan Kazimierz Górecki stwierdził prawomocność posiedzenia, quorum.

Obecność zgodnie z listą obecności (zał. nr 1).

W posiedzeniu Komisji Komunalnej uczestniczyło dziesięciu (10) członków Komisji. Nieobecny radny Jakub Bielawski.

Oprócz członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- Zastępca Burmistrza, Michał Popławski;
- Przewodnicząca Rady Miasta Luboń, Teresa Zygmantowska;
- Projektant planu „JAGABUDEX-PROJEKT”;
- Pracownicy Urzędu Miasta Luboń: Magdalena Domek, Anna Wieczorek, pracownicy Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska UM Luboń; Henryka Grygier – dyrektor BMK, Dominika Kedziora – pracownik Biura Rady.

Dalej Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zaproponował porządek obrad Komisji Komunalnej:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Wolne głosy i wnioski mieszkańców.
3. Opiniowanie uchwał:
 - w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Luboń Północ”;
 - w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Centrum - Północ” w rejonie ul. Poniatowskiego i ul. Lipowej w Luboniu;
 - zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Luboń na lata 2018-2028.
4. Odpowiedzi na wnioski Mieszkańców.
5. Przyjęcie protokołów nr 61/2018, 62/2018, 64/2018, 65/2018,
6. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia.

Ad 2.

Wolnych głosów mieszkańców nie było.

Ad 3.

Jako pierwszą opiniowano uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Luboń Północ”.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Luboń Północ” przedstawili Zastępca Burmistrza, Michał Popławski, pracownicy UM oraz projektant planu, pan Kacper Głazaczow.:

Przedmiotowa uchwała była konsekwencją uchwały nr XXIX/205/2017 Rady Miasta Luboń z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Luboń Północ”. Teren objęty opracowaniem miejscowego planu stanowi obszar o powierzchni około 32 ha. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dyskusję nad planem miejscowym rozpoczął radny Marek Samulczyk. Pierwsza sprawa jaką poruszył dotyczyła ścieżki, którą Burmistrz obiecywał, że wybuduje. Plan pozwala na jej realizację, ale ścieżki wrysowanej nie ma.

Potwierdził to Zastępca Burmistrza, Michał Popławski. Ścieżki nie ma, ale to nie znaczy że jej nie będzie, chociaż rzeczywiście nie została wrysowana.

Dalej radny Marek Samulczyk zapytał o realizację drogi dojazdowej przy Hotelu „MAX”. Dlaczego Miasto chce budować drogę, która służyć będzie prywatnemu przedsiębiorcy?. Skąd ten precedens?.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski wyjaśnił, że ustalenia o budowie tej drogi zapadły za poprzedniego Burmistrza. Będzie ona budowana decyzją ZRiD.

Pracownik Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska UM, pani Magdalena Domek dodała, że droga ta nie będzie służyła wyłącznie prywatnemu przedsiębiorcy, ale stoi tam dom, który musi mieć dostęp do drogi publicznej.

Radny Marek Samulczyk stwierdził, że układ pierwotny był zupełnie inny. Obecnie zrobiono chociażby nawrotkę.

Radny Andrzej Okupniak zapytał jaki będzie koszt budowy tej drogi?.

Odpowiedzi udzieliła pani Henryka Grygier, dyrektor Biura Majatku Komunalnego i powiedziała, że kosztorysów na razie nie ma, dlatego koszty jej budowy są na razie nieznane.

Część radnych nie kryła niesmaku i niezadowolonia, ponieważ zostali tą informacją zaskoczeni, to po pierwsze, po drugie, nie otrzymali odpowiedzi na wszystkie pytania.

Za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Luboń Północ” głosowali:

- **Za - 5**
- **Przeciw – 1**
- **Wstrzymały się od głosu – 4 osoby**

Komisja Komunalna wyraziła o projekcie uchwały opinię pozytywną.

Jako drugą opiniowano uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Centrum - Północ” w rejonie ul. Poniatowskiego i ul. Lipowej w Luboniu.

Projekt uchwały przedstawili Zastępca Burmistrza, Michał Popławski, projektant planu, pan Kacper Głazaczow oraz pani Anna Wieczorek.:

Burmistrz Miasta Luboń przystąpił do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Centrum - Północ” w rejonie ul. Poniatowskiego i ul. Lipowej w Luboniu, zwanego dalej planem, na podstawie uchwały Nr XLV/343/2018 Rady Miasta Luboń z dnia 19 kwietnia 2018r. Procedura formalno-prawna sporządzania planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Największe wątpliwości w przedmiotowym planie, szczególnie radnego Andrzeja Okupniaka budziły te dotyczące miejsc postojowych.

Radny, który jest zawodowym kierowcą dowodził, że jest ich za mało wobec potrzeb (chodziło o placówkę przedszkolną). Zdaniem radnego spowoduje to utrudnienia, ale przede wszystkim zagrożenia w ruchu. Miejsce, o którym mowa (przy ul. Poniatowskiego w Luboniu) jest bardzo niebezpieczne i miał już tam miejsce niejeden wypadek samochodowy, w tym ze skutkiem śmiertelnym. Za małą ilość miejsc parkingowych komplikuje korzystanie z usług. Dlatego radny pytał, dlaczego inwestor nie zbuduje na swojej działce większego parkingu, a ma takie możliwości. Pytał, ile miejsc parkingowych powstanie?.

Pani Anna Wieczorek, pracownik Urzędu Miasta odpowiedziała, że ok. 40.

Za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo Centrum - Północ” w rejonie ul. Poniatowskiego i ul. Lipowej w Luboniu głosowali:

- **Za - 7**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymały się od głosu – 3 osoby**

Komisja Komunalna wyraziła o projekcie uchwały opinię pozytywną.

Trzeci i ostatni projekt uchwały w sprawie zmiany **Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Luboń na lata 2018-2028** przedstawił Zastępca Burmistrza Miasta, **Michał Popławski**.

W załączniku nr 2 „Zestawienie Wieloletnich Przedsięwzięć Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Luboń na lata 2018-2021” dokonano zmian przedsięwzięć: - Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 4. *Łączne nakłady finansowe, limit zobowiązań i limit wydatków na rok 2019* zwiększono o kwotę 105.000,00 zł. - Uregulowanie gospodarki wód opadowych i roztopowych na terenie miasta Luboń *Łączne nakłady finansowe, limit zobowiązań i limit wydatków na rok 2019* zmniejszono o kwotę 50.000,00 zł. - Budowa, przebudowa dróg, poprawa bezpieczeństwa oraz budowa chodników na terenie miasta Luboń *Łączne nakłady finansowe, limit zobowiązań i limit wydatków na rok 2019* zmniejszono o kwotę 55.000,00 zł.

Dyskusji nie było.

Za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Luboń na lata 2018-2028 głosowali:

- **Za - 8**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymały się od głosu – 2 osoby**

Komisja Komunalna wyraziła o projekcie uchwały opinię pozytywną.

Ad 4.

Odpowiedzi na wnioski Mieszkańców.

Wniosek nr WO.0005.10.2018 - Dotyczy: zalewania posesji przy ul. Sienkiewicza i Kilińskiego.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 13.07.2018r. w sprawie zalewania posesji położonych przy ul. Sienkiewicza i Kilińskiego informuję, że sprawa była wielokrotnie omawiana na posiedzeniach Komisji Komunalnej, o których byliście Państwo informowani i w których też uczestniczyliście. Po ostatniej Komisji, objazdowej, na której członkowie mieli sposobność bezpośredniego zobaczenia problemu postanowiono, że Miasto przystąpi do prac projektowych w przyszłym roku. Prace te dotyczyć będą budowy zbiornika retencyjnego, który powinien rozwiązać Państwa problemy, związane z zalewaniem posesji. Proszę o przekazanie informacji wszystkim podpisanym pod wnioskiem mieszkańcom.

Za odpowiedzią o powyższej treści głosowali:

- **Za - 10**

- Przeciw – 0
- Wstrzymało się od głosu – 0 osób

Komisja Komunalna zatwierdziła powyższą odpowiedź.

Wniosek nr WO.0005.13.2018 - Dotyczy: prośby o przyjęcie Pism – Uwagi i Zarzuty, które wniesione zostały do Pani Burmistrz Miasta Luboń, Małgorzaty Machalskiej w dniach 20.08.2018, 06.08.2018.

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 22.08.2018r. w sprawie przyjęcia pism – Uwagi i Zarzuty informuję, że sprawa została przekazana na Komisję Komunalną. Po zapoznaniu się z nią, Komisja podtrzymuje w całości decyzję Burmistrza Miasta i odpowiedź, którą otrzymał Pan z Wydziału Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska UM Luboń, o następującej treści:

*W oparciu o art.17, pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), w odniesieniu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń „Lasek – rejon ul. Wirowskiej”, Burmistrz Miasta Luboń **zawiadamia, że: po zapoznaniu się z treścią złożonych UWAG uznaje, jako kluczową, uwagę – odstąpienie od zapisu wprowadzającego obszary P/U w miejsce MN i rozpatruje ją pozytywnie.***

*Jednocześnie informuje, że pozytywne rozpatrzenie powyższej UWAGI **uniemożliwia kontynuację i realizację procedury planistycznej**, której zapisy nie mogą naruszać ustaleń studium (art.20 ust.1 przywołanej ustawy).*

Kontynuacja procedury planistycznej będzie prowadzona przy założeniu konieczności pogodzenia potrzeb i możliwości Miasta Luboń oraz oczekiwań właścicieli nieruchomości i mieszkańców.

W związku z powyższym pozostałe UWAGI uznaje, na tym etapie postępowania, za bezprzedmiotowe i odstępuje od ich rozpatrywania.

Za odpowiedzią o powyższej treści głosowali:

- Za - 9
- Przeciw – 0
- Wstrzymała się od głosu – 1 osoba

Komisja Komunalna zatwierdziła powyższą odpowiedź.

Wniosek nr WO.0005.15.2018 - Dotyczy: prośby o zainstalowanie progów zwalniających na całej długości ulicy Pięknej.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 15.10.2018r. w sprawie zainstalowania progów zwalniających wzdłuż całej ulicy Pięknej informuję, że wniosek zostanie przedstawiony na Komisji Komunalnej nowej Rady Miasta Luboń, tj. VIII kadencji. Stąd decyzja nie zapadnie

wcześniej, jak w przyszłym roku, kiedy to opiniowane będą nowe projekty, w tym drogowe. Proszę o przekazanie informacji wszystkim podpisanym pod wnioskiem mieszkańcom.

Za odpowiedzią o powyższej treści głosowali:

- **Za - 10**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**

Komisja Komunalna zatwierdziła powyższą odpowiedź.

Wniosek nr WO.0005.16.2018 - Dotyczy: prośby o zainstalowanie oświetlenia ulicznego wzdłuż całej ulicy Pięknej.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 15.10.2018r. w sprawie zainstalowania oświetlenia ulicznego wzdłuż całej ulicy Pięknej informuję, że wniosek zostanie przedstawiony na Komisji Komunalnej nowej Rady Miasta Luboń, tj. VIII kadencji. Stąd decyzja nie zapadnie wcześniej, jak w przyszłym roku, kiedy to opiniowane będą nowe projekty, w tym oświetlenia ulicznego. Proszę o przekazanie informacji wszystkim podpisanym pod wnioskiem mieszkańcom.

Za odpowiedzią o powyższej treści głosowali:

- **Za - 9**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymała się od głosu – 1 osoba**

Komisja Komunalna zatwierdziła powyższą odpowiedź.

Ad 5.

Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zapytał, czy są uwagi do protokołu nr 61, z dnia 25 czerwca 2018r.

Uwag nie było.

W związku z powyższym zarządzono głosowanie nad przyjęciem protokołu nr 61/2018.

Za przyjęciem protokołu nr 61/2018, z dnia 25.06.2018r. głosowali:

- **Za - 10**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**

Komisja Komunalna jednogłośnie przyjęła protokół nr 61/2018, z dnia 25 czerwca 2018r.

Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zapytał, czy są uwagi do protokołu nr 62, z dnia 16 lipca 2018r.

Uwag nie było.

W związku z powyższym zarządzono głosowanie nad przyjęciem protokołu nr 62/2018.

Za przyjęciem protokołu nr 62/2018, z dnia 16.07.2018r. głosowali:

- **Za - 10**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**

Komisja Komunalna jednogłośnie przyjęła protokół nr 62/2018, z dnia 16 lipca 2018r.

Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zapytał, czy są uwagi do protokołu nr 64, z dnia 8 października 2018r.

Uwag nie było.

W związku z powyższym zarządzono głosowanie nad przyjęciem protokołu nr 64/2018.

Za przyjęciem protokołu nr 64/2018, z dnia 08.10.2018r. głosowali:

- **Za - 10**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**

Komisja Komunalna jednogłośnie przyjęła protokół nr 64/2018, z dnia 8 października 2018r.

Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zapytał, czy są uwagi do protokołu nr 65, z dnia 5 listopada 2018r.

Uwag nie było.

W związku z powyższym zarządzono głosowanie nad przyjęciem protokołu nr 65/2018.

Za przyjęciem protokołu nr 65/2018, z dnia 05.11.2018r. głosowali:

- **Za - 10**
- **Przeciw – 0**
- **Wstrzymało się od głosu – 0 osób**

Komisja Komunalna jednogłośnie przyjęła protokół nr 65/2018, z dnia 5 listopada 2018r.

Ad 6.

Po wyczerpaniu porządku obrad Komisji Komunalnej Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zamknął obrady ostatniej Komisji VII kadencji o godz. 19:00.

Załączniki:

/Zał. nr 1/ - Lista obecności.