

Protokół nr 17/2012
z dnia 27.03.2012 r.
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej.

**Temat: Kontrola zamówienia publicznego:
termomodernizacja obiektów użyteczności
publicznej w Luboniu.**

Przebieg posiedzenia:

1. Kontrola zamówienia publicznego: termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Luboniu.
2. Przyjęcie protokołów z posiedzeń Komisji Rewizyjnej z dnia 23.02.2012 r. oraz z dnia 7.03.2012 r.

Ad. 1.

Wyjaśnienia w sprawie zamówienia publicznego i inwestycji dotyczącej termomodernizacji budynków stanowiących własność Miasta Luboń zostały udzielone przez: Panią Monikę Nawrot – kierownik Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Luboń oraz W-ce Burmistrza Miasta Luboń Pan Marian Walny.

Zamówienie publiczne na roboty budowlane w zakresie termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej w Luboniu dotyczyło: Gimnazjum nr 1 / Szkoła Podstawowa nr 3 (zadanie nr 1), siedziba Urzędu Miasta (zadanie nr 2), Biblioteka Miejska (zadanie nr 3), Szkoła Podstawowa nr 4 (zadanie nr 4), Ośrodek Kultury w Luboniu (zadanie nr 5).

Jako warunek przystąpienia do przetargu w zakresie wiedzy i doświadczenia wykonawcy wskazano konieczność wykazania wykonania co najmniej dwóch zamówień, w okresie ostatnich pięciu lat, polegających na realizacji robót wykończeniowych i instalacyjnych w obiektach budowlanych, obejmujących co najmniej instalowanie stolarki okienno-drzwiowej i ocieplanie ścian budynków wraz z wykonaniem wypraw elewacyjnych z tynków dekoracyjnych, a łączny koszt netto tych dwóch zamówień był nie mniejszy niż 2 mln zł.

Co do kryterium zamówienia publicznego w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia sformułowano obowiązek w ogłoszeniu dysponowania co najmniej jedną osobą posiadającą odpowiednie kwalifikacje co najmniej kierownika budowy.

Ponadto ewentualny wykonawca został zobowiązany do wykazania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 tys. zł.

Wybrany tryb udzielenia zamówienia to przetarg nieograniczony, natomiast kryterium oceny ofert to najniższa cena.

Wpłynęło pięć ofert od następujących przedsiębiorców:

- POZBUD T&R S.A. z siedzibą w Luboniu (2.486.105, 78 zł)
- MALMAX Puszczykowo Przedsiębiorstwo Remontowo – Budowlane (2.625.175,47 zł)
- POMET Wronki Państwowe Przedsiębiorstwo Przemysłu Metalowego (1.799.848,64 zł)
- JACK-BUD Przedsiębiorstwo Budowlane Poznań (1.875.660, 64 zł)
- CIEPŁOWNIK Sp. z o.o. z siedzibą w Plewiskach (1.897.551,68 zł)

Z uwagi na fakt, iż kryterium oceny złożonych ofert była najniższa cena przetarg wygrało przedsiębiorstwo POMET z Wroniek.

Zakres prac modernizacyjnych obejmował m. in. ocieplenie ścian murowanych, stropodachu niewentylowanego i wentylowanego, ścian przy gruncie, wymianę starej stolarki okiennej, zamurowanie otworów okiennych i zmniejszenie przeszklenia, instalację kolektorów słonecznych. Realizacja została rozłożona w czasie: Gimnazjum nr 1/ Szkoła Podstawowa nr3 do 30.09.2011; Urząd Miasta do 31.03.2012r.; Biblioteka do 31.12.2012r.; Szkoła Podstawowa nr 4 do 30.06.2013r.; Ośrodek Kultury do 30.09.2013. Skutkiem przeprowadzonej inwestycji będzie wzrost efektywności energetycznej poszczególnych budynków od 42 - 71%. W związku z tym nastąpią oszczędności z tytułu zużycia energii szczególnie w okresie zimowym, gdy nieszczelne budynki należało dodatkowo nagrzewać. Termomodernizacja jest finansowana ze środków pochodzących z budżetu miasta oraz ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego.

Pani Monika Nawrot w toku kontroli poinformowała, że sprawami dotyczącymi dofinansowania inwestycji termomodernizacji budynków ze środków Unii Europejskiej zajmuje się w Urzędzie Miasta Luboń Pan Mariusz Witajewski. Dlatego też tylko on może udzielić odpowiedzi na pytania związane z dofinansowaniem unijnym projektu.

Umowa z wykonawcą była zmieniana aneksem w zakresie przesunięcia terminu wykonania inwestycji w Gimnazjum nr 1 i Szkole Podstawowej nr 3 (z 30.09.2011 r. do 30.06.2012 r.). Co do tych dwóch szkół dotychczas została zapłacono jedną fakturę na kwotę 412.000 zł brutto, stanowiącą ok. 75 % całej kwoty do zapłaty. Z uwagi na niedopatrzenia projektanta

realizacja inwestycji w pierwotnym zakresie musiała ulec zmianie m.in. w zakresie doboru stolarki okiennej i instalacji, czy ujawnienia pęknięć w budynku.

Członkowie Komisji Rewizyjnej nie wnieśli uwag co do przeprowadzonej procedury zamówienia publicznego oraz realizacji inwestycji w kontrolowanym zakresie.

Ad. 2 Głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu nr 15/2012 z dnia 23.02.2012 r.:

za: 5 ,wstrzymano się: 0 ,przeciw: 0

Głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu nr 16/2012 z dnia 7.03.2012 r.:

za: 5 ,wstrzymano się: 0 ,przeciw: 0

Przewodniczący Komisji: Patryk Bartkowiak.....

Protokołował: Janusz Dagoń.....

Członkowie Komisji: Elżbieta Zapłata - Szwedziak.....

Małgorzata Matysiak.....

Andrzej Okupniak.....