

Protokół nr 36/2013
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 11 luty 2013 roku.

Obecność zgodnie z listą obecności [zał. nr. 1]

Porządek posiedzenia:

1. sprawa nieruchomości zamiennej Pana Molskiego .
2. Harmonogram remontów cząstkowych ulic utwardzonych w mieście.
3. Zapoznanie się z programem rewitalizacji
4. Wniosek firmy LUBANTA o dostęp do drogi publicznej

Ad.1

Sprawa nieruchomości zamiennej Pana Molskiego, była rozpatrywana na 33 posiedzeniu komisji komunalnej w dniu 10 grudnia 2012 (rozstrzygnięcie wg. Opinii radców zał. Nr 5 z Protokołu nr 33).

W dniu dzisiejszym **Panowie Dariusz Krupka oraz Wojciech Owczarzak** przybyli na komisję, jako osoby reprezentujące interesy Pana Molskiego. Nie zgadzając się z opinią radców i decyzją komisji, przedstawili własny pomysł na uzyskanie dostępu do drogi publicznej – kosztem sąsiednich działek. Prośbę swa motywując tym, że miasto mimo tego, że drogę wrysowało w planach – nie realizuje jej od 23 lat.

Burmistrz Walny podkreślił, że przedmiotowa działka ma wpisaną służebność drogi dojazdowej, natomiast miasta nie stać, w chwili obecnej na wykup gruntu i realizację projektu. Burmistrz obiecał ponowna weryfikację sprawy. Prócz tego, plenipotenci Pana Molskiego, kwestionowali zapis w Studium, który przeznaczają część przedmiotowej działki na tereny zieleni publicznej.

Burmistrz Walny powiedział, że należałoby powiązać wykup gruntu pod ulicę wraz z wykupem działki pod tereny zielone. Wszystko jednak, zależne będzie od podejścia do sprawy właściciela gruntu, po zaoferowaniu mu kwoty wykupu.

STANOWISKO Komisji Komunalnej

Komisja Komunalna stoi na stanowisku, że burmistrz powinien przystąpić do działań mającym na celu zapewnienie działkom dostępu do drogi publicznej. Należy wykup gruntu pod ulicę powiązać z wykupem gruntu pod tereny zielone, na warunkach korzystnych dla miasta.

Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko komisji

Przebieg głosowania

W głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Nieobecny/na: 0

Wynik głosowania:

za przyjęciem wniosku – 10 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 0 radnych

Komisja poparła stanowisko jednogłośnie

Ad.2

Pan Leszek Jurga zreferował sytuację dróg utwardzonych w mieście oraz koniecznych ich napraw. Na bieżący rok budżet przewiduje na ten cel 400 tys. zł. Kwotę tą można przełożyć na koszt napraw, w technologii „łatek” na 4 tysiące metrów kwadratowych nawierzchni utwardzonych. Według oceny Pana Jurgi, niezbędnych napraw powinno być, co najmniej 7 tys. m/kw. Prócz tego, rozważany jest remont gruntowny drogi, wokół Pl. Bojanowskiego, który niestety pochłonąłby większą część budżetu na naprawy cząstkowe.

Pan Jurga przygotował proponowany harmonogram koniecznych prac na ulicach (zał. Nr1)

Radny Samulczyk wnioskował, aby naprawa drogi wokół Placu była realizowana w ostatniej kolejności.

Przewodniczący poddał wniosek pod głosowanie

Przebieg głosowania

W głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Nieobecny/na: 0

Wynik głosowania:

za przyjęciem wniosku – 2 radnych

przeciw – 5 radnych

wstrzymało się od głosu – 3 radnych

Komisja nie poparła wniosku

Ad. 3

Program Rewitalizacji zreferował komisji **pan Mikołaj Tomaszuk**. Głównym inicjatorem Fundacji Rozwoju Miasta jest firma LUVENA S.A. Fundusz Programu Zwrotnego – „Jessica” ma na celu analizę sytuacji społeczno-gospodarczej miasta. Na podstawie wyników analizy ustala się kierunki dążeń rewitalizacji.

Ad. 4

Wniosek firmy LUBANTA dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania wraz z odpowiedzią kierownika Huberta Prałata w zał. nr 2

Komisja Komunalna podtrzymuje odpowiedź pana Prałata w na wniosek firmy LUBANTA

Przewodniczący

Sekretarz