

Protokół nr 38/2016
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 21.11.2016r.

Komisja Komunalna rozpoczęła się o godz. 17:00.

Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki stwierdził prawomocność posiedzenia, quorum.

Obecność zgodnie z listą obecności (zał. nr 1).

W posiedzeniu uczestniczyło jedenastu (11) członków Komisji.

Komisja pracowała w pełnym składzie.

Nieobecnych brak.

Oprócz członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- Zastępca Burmistrza, Michał Popławski,
- Przedstawiciele Spółki Aquanet: Michał Fornal, wiceprezes Spółki Aquanet, Arkadiusz Andrzejewski, kierownik Działu Finansowego Aquanet, Katarzyna Staniszevska, kierownik Biura Zarządzania Programem Inwestycyjnym, Grażyna Solman, Biuro Rozwoju Majątku,
- pan Leszek Jurga, pracownik Wydziału Spraw Komunalnych UM,
- pani Dominika Kędziora, pracownik Biura Rady,

Dalej Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zaproponował porządek obrad Komisji Komunalnej:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Opiniowanie uchwały: Zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Miasta Luboń na okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.
3. Przedstawienie przez Zastępcę Burmistrza, Michała Popławskiego i zatwierdzenie przez Komisję Komunalną planu inwestycyjnego remontów na 2017 rok.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Miasta Luboń na 2017 rok.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany WPF na lata 2016-2026.
6. Wolne głosy i wnioski mieszkańców i radnych.
7. Głosowanie protokołów nr 34/2016, 36/2016, 37/2016 posiedzenia Komisji Komunalnej RML.
8. Zakończenie obrad Komisji.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia.

Ad 2.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Miasta Luboń na okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r. przedstawił Zastępca Burmistrza, Michał Popławski oraz przedstawiciele Spółki Aquanet.

Radny Marek Samulczyk odniósł się do przedstawionego planu inwestycyjnego Spółki, z którego wynika, że Miasto Luboń nie dostarczyło dokumentów powykonawczych kanalizacji deszczowej w ul Okrzei. Kanalizacja sanitarna w kolonii PZNF została przesunięta na 2017 rok.

Radny zwrócił się do Zastępcy Burmistrza, Michała Popławskiego i zapytał, dlaczego Miasto nie

wykonało tych inwestycji skoro były na nie środki finansowe w budżecie?

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski stwierdził, że po pierwsze ubolewa nad faktem, że Radny atakuje Miasto. Po drugie na to pytanie była już odpowiedź i wszyscy radni dobrze wiedzą, że pieniądze na te inwestycje są w środkach niewygasających.

Jak wyjaśniła pani Katarzyna Staniszevska, kierownik Biura Zarządzania Programem Inwestycyjnym, głównym powodem niewykonania inwestycji było nałożenie się dwóch ustaw o zamówieniach publicznych. W lipcu 2016 roku weszła w życie nowa ustawa o zamówieniach publicznych, która wydłużyła procedurę inwestycyjną i spowodowała przesunięcie. W związku z powyższym w roku 2016 ogłoszenie, realizacja inwestycji w 2017 (budowa kanalizacji sanitarnej w Kolonii PZNF).

Radny Marek Samulczyk stwierdził, że nie byłoby pytania gdyby zostało to napisane, jak w przypadku innych niewykonanych inwestycji wyjaśniono, że powodem było wejście w życie nowej ustawy o zamówieniach publicznych. Przy tej inwestycji tego nie napisano.

W tym miejscu przewodniczący Komisji Komunalnej, pan Kazimierz Górecki wykorzystując obecność kierownika Działu Finansowego, pani Katarzyny Staniszevskiej zapytał, czy Aquanet robił analizę pod kątem, jakie podwyżki czekają Miasto Luboń?

Kierownik Działu Finansowego, pani Katarzyna Staniszevska odpowiedziała, że na dzień dzisiejszy zmian nie ma.

Wiceprezes Spółki, pan Michał Fornal dodał, że do tej pory najbardziej bolesne były podwyżki dla przemysłu spożywczego, które wynosiły 70 gr, przy czym dla mieszkańców 8 gr. Dotyczyły one wody. Przełożenia na ścieki podwyżki nie miały.

Radny Andrzej Okupniak zapytał, czy w planie inwestycyjnym Aquanet zmieniły się w ostatnim czasie relacje inwestycyjne?

Kierownik Działu Finansowego, pani Katarzyna Staniszevska odpowiedziała, że zwiększono zakres inwestycji dla Lubonia o Kolonię PZNF, ul. Żabikowską i Osiedlową.

Radny Andrzej Okupniak wyraził opinię, że nic nie zmienia faktu, że 4 mln 200 tys. zł w roku 2016 uciekły. Będą wykorzystane w roku 2018. Czyli kolejne dwa lata przesuwany na kolejne dwa lata. Inwestycje ciągle są przesuwane w czasie.

Kierownik Działu Finansowego, pani Katarzyna Staniszevska odpowiedziała, że te pieniądze są, one nie znikają.

Radny Andrzej Okupniak: Tym sposobem ciągle można coś pisać, planować i nie realizować. Środki finansowe przeznaczone na lata 2016 przesunięte zostały na 2018, a z 2018 na 2020. To nie jest kumulacja inwestycji, tylko ciągle odsuwanie w czasie tych samych zadań. Kolejne lata przesuwamy na kolejne lata, a podwyżki wprowadzamy. Wprowadzane podwyżki uzasadniane są wzrostem inwestycyjnym, a inwestycji brak.

Kierownik Działu Finansowego, pani Katarzyna Staniszevska wyjaśniła, że niektóre inwestycje przesuwane są w czasie wyłącznie z powodu dokumentacji projektowej, która trwa dwa lata. Dlatego są opóźnienia, co nie znaczy że giną pieniądze. Pieniądze są, ale wydawane z opóźnieniem.

Radny Andrzej Okupniak zwrócił się do wiceprezesa Spółki i zapytał, jaki był zysk Aquanetu w

2016r., w związku ze zwykłą abonamentu? (z samego Lubonia).

Według wyliczeń wiceprezesa, pana Michała Fornala poczynionych na szybko, przyrost taryfy spowodował ok. 400, 500 tys. zł przychodu dla Spółki. To nie jest jednak zysk.

Radny Andrzej Okupniak: Porównując osiągnięty przychód Spółki z poczynionymi na terenie Lubonia inwestycjami, Miasto ma nadpłatę, to po pierwsze. Po drugie, realizacja inwestycji nijak się ma do planu inwestycyjnego Spółki.

Radny Jakub Bielawski powiedział wprost, że z całej polityki Aquanet-u można wyciągnąć wnioski, że mieszkańcy Lubonia finansują inwestycje w innych miastach, bo ponoszą podwyżki, które nie mają żadnego odzwierciedlenia w naszym mieście. Ponadto patrząc na sytuację prawną Rady Miasta, gdzie nie podjęcie przez nią uchwały, nie rodzi żadnych skutków prawnych, jako Miasto jesteśmy bezsilni, bo podwyżka i tak wejdzie w życie.

Wobec tak bezsilnej sytuacji, Radny poddał do przemyślenia, na przyszłość, ażeby nie uchylać planu inwestycyjnego Aquanet-u. To wydaje się jedyny sposób na to, aby w wymierny sposób Rada Miasta Luboń mogła wpłynąć, na to co dzieje się w materii naszego Miasta. Bo czy jest sens uchwalania planów, które jedynie wiążą Luboniowi ręce, planów wobec których władze miasta są bezsilne.

Wiceprezes, pana Michał Fornal stwierdził, że wypowiedź Radnego była trochę nie o ten temat.

Przedkładając plan inwestycyjny Radzie Miasta Luboń w zeszłym roku, władze Aquanet-u informowały, że ścieżka taryfowa oparta jest na wzroście 3 do 3,5%.

Obecnie ten wzrost wynosi 1,8%. Nie jest to polityka polegająca na „łupieniu” mieszkańców, tylko wynika z analizy i wyliczeń matematycznych.

Ponadto inwestycje Aquanetu nie można analizować wyłącznie na przykładzie swojej gminy. Otóż ażeby świadczyć usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, Spółka musi inwestować również na terenie innych gmin. Takim przykładem jest stacja zlewnicza, przepompownia w Mosinie, która służy mieszkańcom Lubonia, a w którą Aquanet zainwestował 240 mln. zł. Na terenie Lubonia nie ma też oczyszczalni ścieków, a Aquanet inwestuje w oczyszczalnię w Kozich Głowach, z której Luboń korzysta.

Radny Jakub Bielawski przyznał, że patrzenie globalne Spółki jest normalną sprawą. Reprezentanci miasta patrzą jednak na sprawę inaczej, ażeby były realizowane postanowienia, czyli zaplanowane inwestycje. Ponieważ obowiązkiem gminy, radnego jest patrzenie na interes lokalny. Niestety prawo w Polsce daje Aquanetowi dużą przewagę nad gminami.

Wiceprezes, pana Michał Fornal przypomniał, że każda gmina ma swojego przedstawiciela.

Radny Jakub Bielawski zapytał, jaki jest realny wpływ przedstawiciela gminy na politykę Spółki?

Wiceprezes, pana Michał Fornal: Jest realny. Są przedstawiciele bierni i aktywni. Ci aktywni składają szereg wniosków i postulatów i ich zaangażowanie jest ogromne. Dla Spółki jest to dobre, bo jest poczucie nadzoru właścicielskiego.

Przewodniczący Komisji Komunalnej, pan Kazimierz Górecki zapytał, kto jest przedstawicielem gmin?

Wiceprezes, pana Michał Fornal: Przedstawiciel jest w Czerwonaku.

Przewodniczący Komisji Komunalnej, pan Kazimierz Górecki zwrócił się z prośbą do kierownika Działu Finansowego, pani Katarzyny Staniszewskiej, żeby częściej informować

Radnych Lubonia o stanie inwestycji w mieście. Zaproponował nawet krótkie spotkania, na których na bieżąco radni byliby informowani i mogli wszystko omówić. Być może łatwiej będzie zrozumieć tak małe wykonanie inwestycji. 5% realizacji zamierzonych zadań to zdecydowanie za mało. Radni rozumieją, że pojawiły się problemy, choćby z nową ustawą o zamówieniach publicznych, która wydłużyła procedury, ale nie ma problemów nie do rozwiązania, a radni Rady Miasta Lubonia są chętni do pomocy.

Radny Jakub Bielawski swego czasu złożył wniosek o budowę wodociągu w ul. Leśmiana, na który nie otrzymał odpowiedzi i dlatego przypomniał się w tej sprawie ponownie.

Odpowiedzi udzieliła pani Grażyna Solman, Biuro Rozwoju Majątku. Jeśli chodzi o ul. Leśmiana to część gruntów jest własnością prywatnych właścicieli. Do wykonania wodociągu przewidziany został fragment, który leży w drodze publicznej. Realizacja lata 2021-2024.

Radny Marek Samulczyk zapytał, czy ruszyła do przodu sprawa budowy wodociągu w ul. Dębowej?

Kierownik Działu Finansowego, pani Katarzyna Staniszevska odpowiedziała Radnemu, że budowa sieci wodociągowej w ul. Dębowej zgodnie z obietnicą została przyspieszona. Podjęte zostały kroki związane z zebraniem dokumentacji projektowej. Mogą być komplikacje związane z przeprowadzeniem inwestycji (wstępna analiza jest pomyślna). Jeśli warunki techniczne pozwolą, to w roku 2018 nastąpi wykonanie.

Przyspieszony został też przetarg na ul. Narcyzową i Frezjową. W roku 2019 możliwa realizacja. Studzienna i Janowa Dolina – w trakcie zbierania dokumentacji. W roku 2019 możliwa realizacja.

Radny Paweł Radosław Krzyżostaniak zapytał, czy są postępy w sprawie przepompowni?

Pani Grażyna Solman z Biura Rozwoju Majątku odpowiedziała Radnemu, że niestety nie ma.

Radny Paweł Andrzejczak poprosił o dokładne wyjaśnienie, z czego wynika fakt tak małego wykonania inwestycji przez Aquanet na terenie Lubonia w 2016 roku? /z planowanych 4.400.000,00 zł zainwestowano tylko 200.000,00 zł/.

Kierownik Działu Finansowego, pani Katarzyna Staniszevska wyjaśniła, że powodem tak niskiego wykonania jest fakt, że przesunęły się w czasie dwie bardzo duże inwestycje: Kolonia PZNF (ok. 600.000,00 zł) i ul. Osiedlowa, Żabikowska (prawie 3.000.000,00 zł).

Więcej pytań do przedstawicieli Aquanetu nie było.

Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki podziękował przedstawicielom Spółki Aquanet za przybycie na Komisję i przedstawienie planowanych zmian.

Goście opuścili salę obrad.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski w tym miejscu powrócił do wypowiedzi pana Marka Samulczyka, tj Jego pierwszego podczas dyskusji zapytania.

Burmistrz nie chciał dyskutować przy przedstawicielach Spółki Aquanet, ale kiedy Komisja pozostała tylko w swoim składzie wyjaśnił, że po pierwsze ulica Wschodnia dopiero jest na ukończeniu. Dlatego trudno, żeby Miasto mogło przekazać Aquanetowi dokumentację powykonawczą, która dopiero jest tworzona. Po drugie projektant nie podpisał dokumentu o inwestorstwo zastępcze, w związku z czym nie ma podstaw do wszczęcia. Środki finansowe zostały przesunięte na niewygasające. Zwłoki ze strony Miasta nie było. Aquanet ma swoje procedury i ma przede wszystkim czas. Zastępca Burmistrza, Michał Popławski miał nadzieję, że Radni mając do dyspozycji przedstawicieli Spółki nie będą uderzać w Miasto, tylko w Aquanet. Bo prędzej należało

zapytać, dlaczego Spółka planuje na taką skalę inwestycję w ul. Osiedlowej, Żabikowskiej? To byłoby celowe pytanie. W Burmistrza można uderzać zawsze, nie trzeba tego robić w obecności gości. Burmistrz nie boi się pytań, nawet na najtrudniejsze chętnie odpowie i jest do dyspozycji Radnych na co dzień. Przedstawiciele Spółki są raz, dwa razy w roku i szkoda, że ten czas nie został dobrze wykorzystany.

Radny Marek Samulczyk wyraził opinię, że takie sytuacje wynikają z niewiedzy. Gdyby Radni otrzymywali wyczerpujące informacje przed Komisją i sesjami takich sytuacji by nie było.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski poprosił o trochę zaufania, bo ręczył, że pilnuje wszystkich inwestycji należycie.

Na koniec Zastępca Burmistrza, Michał Popławski zadeklarował, że w marcu zorganizuje spotkanie w Aquanecie z udziałem Radnych w sprawie inwestycji.

Na tym dyskusje zakończono.

W związku z powyższym przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zarządził głosowanie nad zmianami w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Miasta Luboń na okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.

**za przyjęciem zmian głosowało – 0 radnych
przeciw zmianom głosowało – 7 radnych
wstrzymało się od głosu – 4 radnych**

**Zmiany taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Miasta Luboń nie otrzymały poparcia Radnych.
Radni zaopiniowali projekt uchwały negatywnie.**

Ad 3.

Plan remontów ulic i przystanków komunikacyjnych na 2017 rok.

Proponowany do przyjęcia plan przedstawił pracownik Wydziału Spraw Komunalnych, pan Leszek Jurga z zastrzeżeniem, że jest to plan który może zweryfikować zima (pod względem zniszczeń spowodowanych ujemną temperaturą).

I. Remonty częściowe planowane w 2017 roku:

- **Wjazdy na ulice:**
 - ➔ **11 Listopada – Gruszkowa**
 - ➔ **11 Listopada – Wiśniowa**

- **Nawierzchnie ulic odcinki powierzchniowe:**
 - ➔ **Krasickiego**
 - ➔ **Szkolna**

- **Remonty punktowe:**
 - ➔ **Faustmana**

- Puszki
- Powstańców Wielkopolskich
- 3 Maja
- Dąbrowskiego
- Poniatowskiego-Klonowa
- Dębiecka i Unijna
- Poniatowskiego
- 11 Listopada
- Pułaskiego

II. Planowane remonty zatok autobusowych:

1. Przystanek Luboń/ks. Streicha w kierunku Powstańców Wlkp.
2. Przystanek Luboń/Jan III Sobieskiego „ORLEN” kierunek ul. Kręta

Do planu na wniosek Radnego Piotra Goryniaka dopisano w pkt I – *Remonty cząstkowe planowane w 2017 roku – wjazdy na ulice – wjazd z ul. Wojska Polskiego w Szkolną.*

Na wniosek mieszkańca, pana Bogdana Tarasiewicza dopisano w pkt I – *Remonty cząstkowe planowane w 2017 roku – wjazdy na ulice – wjazd z ul. Poprzecznej w Migali.*

Na wniosek Radnego Marka Samulczyka dopisano do Planu w pkt II – *Planowane remonty zatok autobusowych – remont chodnika od ul. Cieszkowskiego do przystanku autobusowego przy ul. Dworcowej.*

Na wniosek Radnego Marka Samulczyka dopisano do Planu w pkt II – *Planowane remonty zatok autobusowych – Strumykowa do Hibnera – mostek.*

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski zwrócił uwagę, że ostatni wniosek Radnego Marka Samulczyka będzie wymagał pozwolenia na budowę.

Radny Paweł Andrzejczak poruszył sprawę Stawu Edy. Ścieżka pieszo-rowerowa /odcinek – zejście do ul. Niezlomnych/, której wykonanie odcinka leży w gestii Lubonia jest w fatalnym stanie. Błoto uniemożliwia przejście. Radny sugerował, że póki Miasto nie stać na dywanik asfaltowy, to być może doraźnie sprawę rozwiązałby porządny tłuczeń.

Pan Leszek Jurga, pracownik Wydziału Spraw Komunalnych UM zwrócił uwagę, że budowa ścieżki to nie remont, tylko inwestycja, na którą musi być projekt i pozwolenie. Tłuczeń jest rozwiązaniem tymczasowym, ale można to zrobić. Pan Jurga dopisał to zadanie do planu remontów na 2017 rok.

Radny Hieronim Gawelski poruszył sprawę wątpliwej jakości pomalowania ławek przy Stawie Edy.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski poinformował, że wystąpi do gwaranta o odmalowanie ławek.

Radny Hieronim Gawelski poruszył też sprawę przekrzywionych znaków w ul. Polnej.

Radny Kazimierz Górecki sugerował, ażeby przy Gimnazjum nr 2 ustawić znak ograniczenia prędkości.

Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zarządził głosowanie nad przyjęciem zakresu planu remontów ulic i przystanków komunikacyjnych na 2017 rok, który oszacowany został na 500.000,00 zł.

Za przyjęciem przedstawionego zakresu prac remontowych głosowało – 11 radnych

Przeciw głosowało – 0 radnych

Wstrzymało się od głosu – 0 radnych

Zakres prac remontowych na 2017 rok został przyjęty jednogłośnie.

Ad 4.

Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu na 2016 rok z autopoprawką w zakresie wydatków inwestycyjnych omówił Zastępca Burmistrza, Michał Popławski.

Podczas dyskusji Radny Jakub Bielawski zapytał o ZTM, a dokładniej o konstrukcję umowy między Miastem Luboń a Zarządem Transportu Miejskiego w Poznaniu.

Zapytał, jakim sposobem Miasto Luboń może być obciążane za bilet senioralny w strefie A, skoro w Luboniu nie ma strefy A. Jeśli pamięć Radnego nie myli, to zgodnie z ww. umową koszt ten w całości miał ponosić Poznań.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski: ZTM prognozuje wpływy z biletów. Jeśli prognozy się nie sprawdzają to logiczne jest, iż zysk z biletów ulega umniejszeniu. Ponieważ gminy wchodzące w skład ZTM rozliczają się w ramach wspólnego systemu, to zgodnie z przyjętymi regułami straty ponoszą wszyscy.

Radny Jakub Bielawski wyraził opinię, że w takim razie ta umowa jest obarczona błędem, bo nietrafna decyzja jednego miasta, obciąża finansowo budżety pozostałych gmin należących do ZTM.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski powiedział, że tak to działa, ale trzeba podkreślić, że decyzje jednej gminy muszą być wcześniej przez pozostałe poparte. Jeśli tak jest, to rzeczywiście w przypadku nietrafnych prognoz konsekwencje ponoszą wszyscy. Żadna gmina jednak nie może wprowadzić zmian bez poparcia pozostałych.

Radny Marek Samulczyk zapytał na co zostanie przeznaczone 100.000,00 zł zdjęte z remontów cząstkowych?

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział Radnemu, że 10.000,00 zł przeznaczone zostanie na Szopkę Bożonarodzeniową / szopka stanie na Wzgórzu Papieskim lub placu E.Bojanowskiego/. 18.000,00 zł przeznaczone zostanie na płatności związane z organizacją ruchu, o które zawnioskował Wydział Spraw Komunalnych UM. Około 50.000,00 zł przeznaczone zostanie na oświetlenie placu zabaw na Wzgórzu Papieskim.

Radny Andrzej Okupniak zapytał o wypłatę przez Miasto Luboń odszkodowania w wysokości 2.900.000,00 zł w związku z utratą wartości gruntu w związku z uchwaleniem mpzp. Radny zapytał o co w tej sprawie chodzi?

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski poinformował, że konsekwencją podjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zeszłej kadencji jest wypłata odszkodowania panu Kaczmarkowi. Rada poprzedniej kadencji uchwaliła plan, w którym tereny pod zabudowę mieszkaniową przekwalifikowała na zieleni. Pan Kaczmarek złożył pozew do Sądu, w związku z utratą wartości gruntu w wyniku tego przekwalifikowania i sprawę wygrał.

Radny Marek Samulczyk wyraził zdziwienie, ponieważ doskonale pamiętał wypowiedź i zapewnienia ówczesnego Zastępcy Burmistrza, Mariana Walnego że podjęcie planu nie wywoła skutków finansowych dla miasta.

Zastępca Burmistrza, Michała Popławskiego nie było w Urzędzie Miasta Luboń, kiedy plan był podejmowany i czym się kierowano przyjmując takie a nie inne ustalenia Burmistrz też nie wiedział, ale wie, że z wyrokami Sądu się nie dyskutuje. Prawnie te pieniądze wnioskodawcy się należą.

Radny Jakub Bielawski potwierdził to co powiedział Radny Marek Samulczyk i dodał, że kiedy ówczesny Radny, Dariusz Walczak powiedział do ówczesnego Zastępcy Burmistrza, Mariana Walnego, że Miasto przyjmując plan, w którym zmienia przeznaczenie terenów na niekorzyść mieszkańców może na 100% spodziewać się wniosków o odszkodowanie, co dla Miasta może skutkować poważnymi problemami finansowymi, to ówczesny Zastępca odpowiedział, że nic takiego nie będzie miało miejsca. Zdaniem Radnego Jakuba Bielawskiego w tym momencie rachunek należałoby wysłać panu Walnemu.

Radny Hieronim Gawelski zapytał, które place zabaw zostaną doposażone?

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział Radnemu, że są to plac zabaw przy Parku Siewcy i na Wzgórzu Papieskim.

Więcej pytań nie było.

Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zarządził głosowanie nad przyjęciem zmian w budżecie miasta na 2016 rok z autopoprawką, w zakresie inwestycji.

Za przyjęciem zmian głosowało – 6 radnych

Przeciw – 0 radnych

Wstrzymało się – 4 radnych

Nie brał udziału w głosowaniu – 1 radny

Zmiany w budżecie miasta na 2016 rok, w zakresie inwestycji zostały zaopiniowane pozytywnie.

Ad 5.

Zmiany w WPF przedstawił Zastępca Burmistrza, Michał Popławski.

Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zarządził głosowanie nad przyjęciem zmian w WPF.

Głównym powodem zmian w zakresie inwestycji w WPF było zdjęcie środków finansowych na

Przedsiębiorstwo Transportowe „Translub”.

„Translub” nie otrzymał środków finansowych na zakup autobusów, o które ubiegał się z programu kompleksowe przedsięwzięcie w zakresie rozwoju i promocji zrównoważonej mobilności miejskiej w Mieście Luboń z priorytetowym znaczeniem niskoemisyjnych form transportu oraz Inteligentnych Systemów Transportowych.

Za przyjęciem zmian w WPF głosowało – 8 radnych

Przeciw – 0 radnych

Wstrzymało się od głosu – 3 radnych

Zmiany w WPF zostały zaopiniowane pozytywnie.

Ad 6.

Komisja Komunalna rozpatrzyła powtórny wniosek mieszkańców ul. Leśmiana o zapewnienie środków finansowych w budżecie miasta na 2017 rok, na budowę chodnika przy ul. Leśmiana. Wniosek nr WO.0005.16.2016 – Monika Wojsz ul. Leśmiana 34, 62-030 Luboń.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski:

Jest to wniosek do budżetu miasta na 2017 rok, który po pierwsze wpłynął po czasie. Zgodnie z procedurą uchwalania budżetu nieprzekraczalny termin składania wniosków to 25 wrzesień. Wniosek mieszkańców ul. Leśmiana wpłynął do Urzędu Miasta 10 listopada 2016r.

Po drugie w ul. Leśmiana nie ma uregulowanego stanu prawnego wszystkich gruntów. Na dzień dzisiejszy można by zrobić chodnik w kawałkach (chodnik, przerwa, chodnik, przerwa).

Dlatego Zastępca Burmistrza zaproponował, ażeby zrobić tę ulicę decyzją ZRID (zezwolenie realizacji inwestycji drogowej), co Komisja może rozpatryć i zaakceptować w przyszłym roku w październiku. Na tę chwilę wszystkie inwestycje zostały już zaplanowane i w roku 2017 realizacja tej inwestycji jest już niemożliwa.

Radny Andrzej Okupniak zapytał, czy jest szansa na ustalenie wszystkich właścicieli gruntów w ul. Leśmiana i czy można z nimi rozmawiać?

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział Radnemu, że co najmniej w dwóch przypadkach jest problem z ustaleniem właścicieli.

Radny Andrzej Okupniak zastanawiał się, czy jest konieczność robienia tej inwestycji decyzją ZRID, czy nie byłoby korzystniej, żeby Miasto te brakujące do przeprowadzenia inwestycji kawałki ziemi wykupiło?

O godz. 20:05 salę obrad opuścił Radny Jakub Bielawski.

O godz. 20:10 salę obrad opuścił Radny Adam Dworaczyk.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski odpowiedział Radnemu, że szukanie spadkobierców nie jest sprawą łatwą i wymagałoby zlecenia tego zadania na zewnątrz, tj. kancelarii prawnej. Pracownicy Urzędu nie poradzą sobie z tym zadaniem, bo trzeba mieć wiedzę prawniczą, z czym poradzić sobie mogą wyłącznie wyspecjalizowane kancelarie prawne.

Dlatego łatwiej będzie przeprowadzić tę inwestycję w trybie administracyjnym ZRID.

W dalszej części posiedzenia Komisji rozpatrzono wniosek o nadanie nazwy ulicy w Luboniu.

Pismem z dnia 3 października 2016r. INVEST COMPLEX NOWINA Sp. z o.o. Sp.K.

wystąpiła z wnioskiem o ustalenie numeru porządkowego dla nieruchomości zlokalizowanej przy drodze składającej się z działki nr: 14/20.

Z uwagi na ustalenie numerów porządkowych dla budynków w trakcie budowy

zlokalizowanych przy układzie komunikacyjnym – tj. dz. nr 14/20 zaistniała konieczność nadania nazwy dla istniejącej drogi.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń- Lasek – rejon ul. Nowiny i przeznaczona jest pod układ komunikacyjny - teren dróg publicznych (symbol w planie 1 KDD). Przedmiotowy układ komunikacyjny stanowi własność Miasta Luboń.

Komisja Komunalna Urzędu Miasta Luboń na posiedzeniu w dniu 21.11.2016r. dla przedmiotowej drogi zaakceptowała nazwę – ul. **Bursztynowa**.

W wolnych głosach Radny Paweł Andrzejczak podziękował za posprzątanie liści w mieście.

Radny Marek Samulczyk wnioskował, aby ten kto zaśmiecił ul. Puławskiego (ziemia przy krawężnikach wywieziona z ul. Wschodniej) posprzątał to miejsce.

Radny Piotr Goryniak podziękował za interwencję w sprawie zepsutego płotu okalającego plac zabaw przy ul. Poznańskiej. Niestety płot został ponownie zniszczony. Dlatego Radny sugerował wstawienie furtki w tym miejscu, bo jak widać szkoda pieniędzy miejskich na naprawę.

Jak poinformował Zastępca Burmistrza, Michał Popławski sprawa przekazana zostanie do Wydziału Oświaty, Zdrowia i Kultury UM, w której jurysdykcji leżą place zabaw.

Radny Hieronim Gawelski zapytał, czy inwestycja przy Banku PKO, tj. budowa parkingu, została już odebrana?

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski: Tak.

Radny Hieronim Gawelski zapytał kiedy w takim razie zostanie wywieziony piasek? Wcześniej Radny wnioskował o przeniesienie podjazdu dla niepełnosprawnych na prawą stronę i nie zostało to uwzględnione. Dlatego zapytał, dlaczego?

Ten sam wniosek składał Radny Andrzej Okupniak.

Zastępca Burmistrza, Michał Popławski nie znał szczegółów tej inwestycji, bo jest to niemożliwe, ale powiedział że postara się to wyjaśnić.

Ad 7.

Do protokołów nr 34/2016, 36/2016 i 37/2016 uwag nie było.

Za przyjęciem protokołu nr 34/2016 głosowało – 9 radnych
przeciw – 0

wstrzymało się – 0

nieobecnych - 2

Protokół nr 34/2016 został przyjęty jednogłośnie.

Za przyjęciem protokołu nr 36/2016 głosowało – 9 radnych
przeciw – 0

wstrzymało się – 0

nieobecnych - 2

Protokół nr 36/2016 został przyjęty jednogłośnie.

Za przyjęciem protokołu nr 37/2016 głosowało – 9 radnych
przeciw – 0
wstrzymało się – 0
nieobecnych - 2
Protokół nr 37/2016 został przyjęty jednogłośnie.

Ad 8.

Po wyczerpaniu porządku obrad Komisji Komunalnej Przewodniczący Komisji, pan Kazimierz Górecki zamknął obrady o godz. 20:30.

Załączniki:

/Zał. nr 1/ - Lista obecności.

Przewodniczący Komisji:

Sekretarz Komisji: