

Protokół nr 58/2014
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 23 stycznia 2014 roku.

Obecność zgodnie z listą obecności [zał. nr. 1]

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przekształcenia Lubońskiego ośrodka Sportu i Rekreacji w Luboniu w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Przyjęcie protokołów nr 56 i 57

Ad. 1

W dniu dzisiejszym komisja komunalna obradowała łącznie z komisją, organizacyjno –prawną, sfery społecznej oraz budżetu i finansów.
Posiedzeniu przewodniczyła radna Machalska.

Skarbnik miasta pan Stromczyński na wstępie udzielił radnym informacji w sprawie możliwości odzyskania podatku VAT przez miasto z racji przekształcenia zakładu budżetowego w spółkę. Skarbnik szacuje, że kwota VAT-u to 1 milion 200 tys. zł. Zysk miasta zostanie umniejszony o prowizyjne wynagrodzenie (8% od odzyskanej kwoty zwrotu) dla prowadzącej sprawę kancelarii – „Ziemski”. Jeśli miastu uda się odzyskać VAT, kwota zwrotu zostanie rozłożona na 5 lat.

Na dzień dzisiejszy, miasto wygasiło trwałą zarząd i wyłączyło z ośrodka halę. Hala pozostanie pod zarządem miasta . Reszta aportem, zostanie przekształcona w spółkę. Dzień otwarcia spółki zakłada się 1 kwietnia 2014 roku.

Księgowa LOSIR pani Agnieszka Szymańska , przedstawiła radnym <http://materialy.rmlubon.pl/sesje/XLI/> multimedialną prezentację dot. zagadnień przekształcenia LOSIR w spółkę, którą nazwała „biznesplanem”.

Radni zadawali pytania na temat rentowności LOSIR. Stawek wynajmu hali przez Gimnazjum nr 2, umowy dot. kosztów rozliczenia mediów, wartości spółki. Radni wykazali niezadowolenie z racji zbyt późnego przekazania materiałów dot. tej uchwały.

Głównym zyskiem, przewidywanym przez zarządzającymi LOSIR , ma stać się kuchnia i wyjście cateringu poza obręb miasta.

Radna Zapłata-Szwedziak zapytała czy zarządcy LOSIR zaobserwowali ostatnimi czasy zwyczaj sprzedaży obiadów.

Pani Agnieszka Szymańska stwierdziła, że nastąpiła zwyczajka sprzedaży posiłków w szkole

Radna Frąckowiak zwróciła uwagę na to, że zwyczajka nastąpiła poprzez obniżenie kosztu posiłku z LOSIR, kosztem placówek, które posiadają nadal własne kuchnie.

Burmistrz Marek powiedział, że stwierdzenie radnej może skłócić społeczność, a radni podjęli taką decyzję, która polegała na wyrównaniu kosztów obiadów we wszystkich lubańskich placówkach.

Radna Frąckowiak zwróciła uwagę burmistrzowi, że ta sprawa była omawiana jedynie na komisji – sfery społecznej, w związku z tym nie cała rada podejmowała ta decyzję.

Radna Stanko- Bożełko zwróciła uwagę, że wzrost sprzedaży jest oparty jedynie na miejskiej oświacie i do tej pory LOSIR nie pozyskał zewnętrznego odbiorcy.

Pani Agnieszka Szymańska stwierdziła, że kuchnia LOSIR miała również dochody związane z imprezami sportowymi.

Radny Dworaczyk zapytał, kto w przyszłości będzie ponosić koszty związane z remontami budynku; LOSIR czy miasto Luboń

Pan skarbnik odpowiedział, że na przykładzie spółki Kom-Lub, zadania te, leżą po stronie spółki. Do miasta również wrócą kwoty podatku z dzierżawienia nieruchomości przez spółkę.

Radni pytali również o tryb wyboru zarządu spółki, oraz o wynagrodzenia pracowników spółki. Kwestie te wzbudziły wątpliwości radnych, ponieważ LOSIR nadal będzie dotowany przez urząd miasta. Dla radnych wątpliwe również były kwoty rozliczeń za wynajem hali dla Gimnazjum nr 2. Dane te nie były rzetelnie przedstawione przez dyrekcje LOSIR. Radni mieli zastrzeżenia do dotychczasowego sposobu zarządzania LOSIR. Radnym zabrakło czytelnej informacji ; o ile w porównaniu z rokiem 2013 umniejszy się obciążenie finansowe miasta dot. utrzymania spółki LOSIR.

Pani Agnieszka Szymańska wglądając do swoich danych stwierdziła że dotacja dla LOSIR w roku 2013 wynosiła 624 tys. zł , natomiast przewidywana dotacja po przekształceniu w spółkę wyniesie 658 tys. zł. Pani Szymańska tłumaczyła wzrost dotacji ,procentem inflacji.

Burmistrz Marek na wątpliwości radnej **Zapłaty-Szewdziak** które dot. braku realnego zysku odpowiedział, że wynik przekształcenia można będzie oceniać dopiero po roku działalności spółki.

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przekształcenia LOSIR w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Za – 6 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 3 radnych

komisja wydała pozytywna opinię

Ad. 2

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 56

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 8 radnych.

W głosowaniu nie brał udziału radny P.Wolniewicz

Za – 6 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 2 radnych

komisja przyjęła protokół.

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 57

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 8 radnych.

W głosowaniu nie brał udziału radny R.Mania i P.Wolniewicz

Za – 7 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 0 radnych

komisja przyjęła protokół.

Przewodniczący

Sekretarz