

Protokół nr 60/2014
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 24 lutego 2014 roku.

Obecność zgodnie z listą obecności [zał. nr. 1]

Porządek posiedzenia:

1. Problem najemców ogrodów działkowych przy ul. Armii Poznań.
2. Rozpatrzenie wniosku mieszkańca z ul. Szkolnej
3. Rozpatrzenie wniosków mieszkańców ul. Traugutta 2
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Luboń „Tereny po WPPZ”.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stary Luboń”.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo-Północ”.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Teren usług i handlu w obrębie ulic: Powstańców Wlkp. i Żabikowskiej”.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wpłaty do budżetu Miasta Luboń nadwyżki środków obrotowych Biura Majątku Komunalnego w Luboniu, samorządowego zakładu budżetowego Miasta Luboń.
9. Rozpatrzenie wniosku o udzielenie bonifikaty na wykup gruntu przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Lubonianka”.
10. Wniosek komisji sfery społecznej
11. Wniosek mieszkańców ulicy Pogodnej.
12. Informacja od burmistrza Tomaszka.
13. Przyjęcie protokołu nr 58 i nr 59

Ad. 1

Sprawa dotyczyła byłych członków pracowniczych ogrodów działkowych, których namówiono na rezygnację z działek na poczet drogi południowej (zrzekli się prawa do tych działek). Proszą miasto o zadośćuczynienie za działki. Nie mniej jednak miasto nie jest stroną w tym sporze, a jest nim związek działkowców.

Ad. 2

Pan Mizerka złożył wniosek (zał. Nr 2) o zmianę zagospodarowania swojej działki , która leży w obrębie planu „Luboń - Centrum” .

Z uwagi na duży natłok prac administracyjnych w urzędzie, burmistrz Szmyt zaleca wracanie do planów nie częściej niż co dwa miesiące. W związku z tym, zaproponował wyłożenie planu przed sesją kwietniową.

Komisja komunalna podzieliła stanowisko burmistrza co do terminu, jednocześnie popiera wniosek o zmianę planu miejscowego „Luboń – Centrum” , z uwzględnieniem wniosku pana Mizerki.

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie wniosek

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 8 radnych.

Nieobecny radny R. Mania

Za – 6 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 1 radnych

w głosowaniu nie brała udziału radna M. Nyćkowiak - Filusz

komisja przyjęła wniosek

Ad. 3

Wnioskodawca – pan Kościak, osobiście przedłożył swoje wnioski komisji (zał. Nr 3 i nr 4) Pierwszy dot. absurdalności zapisu dot. konieczności przyłączenia się do nieistniejącej kanalizacji sanitarnej.

Burmistrz Szmyt wyjaśnił, że sprzeczność w zapisach wynika z tego, że dla obszaru „Luboń – Centrum” ustalono w zapisie mpzp 100% kanalizacji sanitarną i likwidację szamb, na co nie pozwoliły środki finansowe miasta. Natomiast dla obszarów „Lasek – Poznańska” i „Lasek – Wirowska”, przewidziano w planach podziały i scalania, co zobowiązywało miasto do budowy pełnej infrastruktury drogowej. Należy w przyszłości wykreślić ten zapis. Na ten czas, zgodę na korzystanie z szamba można uzyskać przy odbiorze budowlanym budynku. Szczegółowa odpowiedź w zał. Nr. 6.

Drugi wniosek pana Kościaka dot. zapisu w mpzp, przez który wnioskodawca może zabudować na swojej działce na cele mieszkaniowe jedynie 30% jej powierzchni. W przedmiotowej sprawie odbyła się już korespondencja pomiędzy wnioskodawcą a urzędem (zał. Nr 5). Ostateczne stanowisko urzędu w tej sprawie przekazał WPRiOŚ (zał. Nr 12)

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie podtrzymanie stanowiska burmistrza

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 8 radnych.

Nieobecny radny R. Mania

Za – 7 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 1 radnych

komisja przyjęła podtrzymała stanowisko burmistrza

Ad. 4

Komisja głosowała już nad tym projektem uchwały – nadal czeka na sfinalizowanie umowy z właścicielem gruntu dot. bezkosztowego przekazania gruntu na rzecz miasta na ciąg pieszo rowerowy.

Ad. 5

Zmiany dot. :

- rozbudowy usług medycznych przy ul. Streicha
- wysokości zabudowy mieszkaniowej przy ul. Jagiełły
- zgody na zabudowę mieszkaniową przy zbiegu ulic 3 Maja i Armii Poznań
- uzupełnienia zapisu w działalności Kom Lub o składowisko złomu

Komisja komunalna złożyła wniosek o wyspę na styku ul. Dworcowej i Okrzei co pozwoli uregulować stan własnościowy ulicy na tym odcinku.

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie wniosek komisji

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 8 radnych.

Nieobecny radny R. Mania

Za	– 8 radnych
przeciw	– 0 radnych
wstrzymało się od głosu	– 0 radnych

komisja przyjęła wniosek

Następnie **przewodniczący Bielawski** poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stary Luboń”.

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 8 radnych.

Nieobecny radny R. Mania

Za	– 6 radnych
przeciw	– 0 radnych
wstrzymało się od głosu	– 2 radnych

komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 6

Za przystąpieniem do zmiany, przemawia konieczność budowy przepompowni, co jest związane z trwającą na tym obszarze budową kanalizacji sanitarnej.

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo-Północ”.

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 8 radnych.

Nieobecny radny R. Mania

Za – 8 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 0 radnych

komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 7

Za przystąpieniem do zmiany, przemawia konieczność zwężenia przestrzeni pasa drogowego na styku ulic Powstańców Wlkp. i Żabikowskiej, przeznaczonego pod infrastrukturę drogową. Zwężenie ma na celu umożliwienie przyszłej budowy na tym terenie obiektu Mcdonalds. Prace związane z przeprojektowaniem pasa drogowego wykona firma „KROKUS” za 500 zł. (zał. Nr 7)

Radny D. Walczak opuścił posiedzenie o godz. 19.00

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Teren usług i handlu w obrębie ulic: Powstańców Wlkp. i Żabikowskiej”.

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 6 radnych.

Nieobecny: radny R. Mania , D. Walczak, M. Nyćkowiak - Filusz

Za – 6 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 0 radnych

komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 8

Projekt uchwały przedstawił radnym kierownik Springer.

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wpłaty do budżetu Miasta Luboń nadwyżki środków obrotowych Biura Majątku Komunalnego w Luboniu, samorządowego zakładu budżetowego Miasta Luboń.

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 6 radnych.

Nieobecny: radny R. Mania , D. Walczak, M. Nyćkowiak - Filusz

Za – 5 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 1 radnych

komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 9

Spółdzielnia mieszkaniowa po raz kolejny zwróciła się o udzielenie bonifikaty na wykupy gruntów (cała korespondencja i stanowisko burmistrza zał. Nr 8 i 8a). Analizę ewentualnej bonifikaty przedstawiła pani Biadała.

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie podtrzymanie stanowiska burmistrza
Wynik głosowania:

O godz. 19.12 na posiedzenie wróciła radna M. Nyćkowiak - Filusz

W głosowaniu wzięło udział 7 radnych.

Nieobecny radny R. Mania

Za – 7 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 0 radnych

komisja przyjęła podtrzymała stanowisko burmistrza

Ad. 10

Komisja sfery społecznej przekazała swój wniosek (zał. Nr 9) dot. S.P. nr 1.

Komisja komunalna , prosi burmistrza o przedstawienie przyjętego ostatecznie projektu rozbudowy S.P.1, na najbliższym posiedzeniu komisji.

Ad. 11

Mieszkańcy ul. Pogodnej wystosowali wniosek o jej utwardzanie. Burmistrz Szmyt, zapewnił, że na chwile obecną, ulica gruntowa będzie systematycznie równana.(wniosek zał. Nr 10)

Komisja komunalna, stoi na stanowisku, że z uwagi na brak środków finansowych w mieście, nie ma możliwości realizacji tego wniosku. Jednocześnie informuje, że ulica zostanie w tym roku wyposażona w oświetlenie drogowe.

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie podtrzymanie stanowiska komisji.

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 7 radnych.

Nieobecny radny R. Mania, D. Walczak

Za – 5 radnych
przeciw – 0 radnych
wstrzymało się od głosu – 2 radnych
komisja przyjęła podtrzymała stanowisko

Ad. 12

Informacja dot. udostępnienia Zarządowi Transportu Miejskiego, siedziby Biblioteki Miejskiej w Luboniu, na punkt sprzedaży kart PEKA. (zał. Nr 11)

Ad. 13

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 58

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 7 radnych.

Nieobecny radny R. Mania, D. Walczak

Za – 6 radnych
przeciw – 0 radnych
wstrzymało się od głosu – 1 radnych

komisja przyjęła protokół

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 59

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 7 radnych.

Nieobecny radny R. Mania, D. Walczak

Za – 6 radnych
przeciw – 0 radnych
wstrzymało się od głosu – 1 radnych

komisja przyjęła protokół

Przewodniczący

Sekretarz

