

Protokół nr 64/2014
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 22 kwietnia 2014 roku.

Obecność zgodnie z listą obecności [zał. nr. 1]

Porządek posiedzenia:

1. Wniosek mieszkańców ul. Leśmiana.
2. Wniosek Pana Cegłowskiego
3. Rozpatrzenie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabikowo – Północ”
4. Wolne głosy i wnioski
5. Przyjęcie protokołów nr 62 i 63

Ad. 1

Pani Monika Wojsz, przedstawiła ponownie wniosek mieszkańców ul. Leśmiana dot. przyłącza wodociągowego (szerzej w protokole nr 62 z dn. 24 marca br.) Inwestycja obejmować ma 24 mb wodociągu i szacowana jest na ok. 17 tys.

Burmistrz Tomaszuk przedstawił komisji propozycję ugody z mieszkańcami a komisja wypracowała stanowisko:

Miasto pokryje 60% kosztów inwestycji budowy wodociągu, jednak nie więcej niż 10 tys. zł.

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie stanowisko komisji.

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 8 radnych.

W głosowaniu nie brał udziału radny D.Walczak

Za – 8 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 0 radnych

komisja przyjęła stanowisko.

Ad. 2

Pan Jan Cegłowski, właściciel firmy Bud Max, przedstawił komisji swoje plany budowy obiektu wielofunkcyjnego przy ul. Kościuszki. Do realizacji tego zadanie, niezbędny jest dostęp do drogi publicznej. W tym celu działkę między Hotelem Max a nowym budynkiem należy wykupić i przekwalifikować na ulicę. Ulica ma być utwardzona w brakującym odcinku oraz zamknięta od strony ul. Unijnej. Pan Cegłowski zobowiązał się do wykupu tego gruntu na rzecz miasta. (opis inwestycji zał. 2) . Uzgodnienia dzisiejszej komisji, mają zostać zawarte w Liście Intencyjnym.

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie podpisania listu intencyjnego z przedstawionymi warunkami.

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Nieobecny radny : radny D. Walczak

Za – 9 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 0 radnych

komisja wydała pozytywna opinię.

Ad. 3

Za objęciem tego obszaru zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przemawiają:

- a) ujednoczenie zapisów dla całego obszaru, obecnie na tym terenie obowiązują zapisy czterech planów miejscowych (1999r., 2005r., 2006r., 2009r.)
- b) wnioski pisemne i ustne wniesione przez właścicieli nieruchomości, które zyskały akceptację Burmistrza Miasta Luboń;
- c) konieczność dostosowania zapisów do zaistniałej tendencji zainwestowania;
- d) zmiana polityki Miasta w zakresie przeznaczenia przedmiotowego terenu, wg zapisów obowiązującego Studium.

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Luboń – Północ”

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Nieobecny radny : radny D. Walczak

Za – 8 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 1 radnych

komisja wydała pozytywna opinię.

Ad. 4

Radny Okupniak dopytywał burmistrza Tomaszka o wykończenie chodników na ul. Kasprowicza. Radny kwestionował, w szerokim zakresie, ich wykonania. Burmistrz, zaproponował radnemu wspólne spotkanie z wykonawcą oraz inspektorem nadzoru na przedmiotowej budowie.

Radny Walczak, zwrócił uwagę burmistrzowi, że pomimo obecności całej komisji komunalnej na odbiorze budowlanym obwodnicy Polna/Poznańska i sporządzeniu na ta okoliczność protokołu usterek i wad budowlanych – nie zostały one do dnia dzisiejszego usunięte.

Radny Okupniak miał również uwagi do przebudowy skrzyżowania ulic 11 Listopada i Szkolnej.

Radni pytali burmistrza o wniosek mieszkańca ul. Juranda (szerzej w protokole nr 63 z dn. z 8 kwietnia br.). Burmistrz odpowiedział, że zaprosił wnioskodawcę na rozmowę, a o jej wyniku poinformuje komisję.

Radny Samulczyk przekazał komisji wniosek mieszkańców ul. Długiej oraz odpowiedź na tenże wniosek z Wydziału Inwestycji (zał. Nr 3)

Ad. 5

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 62

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Za – 8 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 1 radnych

protokół został przyjęty.

Przewodniczący Bielawski nie poddał pod głosowanie protokołu nr 63 i zażądał od sekretarza opisanie dyskusji nad jego wnioskiem, odrzuconym przez komisję w dniu 8 kwietnia br. Sekretarz odpowiedziała, że dyskusje można odsłuchać na nagraniu a decyzja komisji była jednoznaczna.

Przewodniczący

Sekretarz