

Protokół nr 67/2014
posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 10 czerwca 2014 roku.

Obecność zgodnie z listą obecności [zał. nr. 1]

Porządek posiedzenia:

1. Informacja burmistrza w sprawie uciążliwości zapachowych generowanych przez kanalizację sanitarną na ul. Paderewskiego.
2. Omówienie stanu nawierzchni obwodnicy Polna/Kręta/Poznańska.
3. Omówienie projektu dokumentu pt. „Strategia zintegrowanych inwestycji terytorialnych w miejskim obszarze funkcjonalnym Poznania”.
4. Wolne głosy i wnioski.
5. przyjęcie protokołu nr 66.

Ad. 1

W dniu dzisiejszym, komisja komunalna obradowała wspólnie z komisją ochrony . Komisje zostały zapoznane z informacją burmistrza w przedmiotowej sprawie (zał. Nr 2). Komisje ustaliły wspólne stanowisko:

W odpowiedzi na Państwa wniosek zarejestrowany pod numerem:
WO.0005.15.2014, dotyczący zgłaszanych problemów związanych z uciążliwymi zapachami ścieków
kanalizacyjnych w ul. Paderewskiego, informujemy uprzejmie, że w/w temat został zgłoszony przez
Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Luboń do firmy AQUANET S.A. w Poznaniu. Jednocześnie Państwa
problem był przedstawiony i analizowany na wspólnym posiedzeniu Komisji Komunalnej i Komisji
Ochrony Środowiska Rady Miasta Luboń. Obecnie AQUANET S.A. prowadzi pomiary i kontynuuje
działania zmierzające do ustalenia przyczyny występowania wyczuwanego przez Państwa
nieprzyjemnego i dokuczliwego odoru, które mamy nadzieję przełożą się na zlikwidowanie zgłaszanego,
dającego się we znaki smrodu ścieków. Informujemy również, że Komisje Komunalna i Ochrony
Środowiska na bieżąco monitorują sygnalizowany nam Państwa problem.

Przewodniczący Bielewski poddał pod głosowanie stanowisko komisji

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 9 radnych
Stanowisko zostało przyjęte przez aklamację.

Ad. 2

W dniu 13 listopada 2012 roku, w obecności inspektora budowlanego - z ramienia Urzędu Miasta oraz kierownika budowy - z ramienia wykonawcy, komisja przeprowadziła przegląd budowy i wniosła następujące uwagi:

1). Wysepka drogowa na skrzyżowaniu ul. Poznańska/Buczka – może utrudniać lewoskręt w ul. Buczka

2). Nawierzchnia asfaltowa ścieżki rowerowej ul. Poznańskiej na wysokości numerów 7, 9A, 11,21 – kruszy się

3). Komisja miała zastrzeżenia do łączeń kostki brukowej z nawierzchnią asfaltową na wjazdach do posesji. Inspektor stwierdził, że normy budowlane dopuszczają w tych łączeniach różnicę poziomów do 2 cm.

4). Na ul. Poznańskiej, strefę graniczną pomiędzy chodnikiem a polami wyznacza krawężnik – komisja obserwowała prace rolne i stwierdziła, że istnieje niebezpieczeństwo naruszenia i zniszczenia krawężników przez sprzęt rolniczy.

5). Na ul. Polnej, w pobliżu nr. 49, istnieje droga gruntowa (nieuwzględniona w projekcie) , z której zwyczajowo korzystają mieszkańcy i ruch samochodowy odbywa się przez chodnik w niedozwolonym miejscu.

6). W paru miejscach na ul. Polnej komisja dostrzegła pęknięcia na płytach studzienek kanalizacyjnych.

W wyniku przeglądu prac budowlanych, komisja sformułowała i przyjęła jednogłośnie dwa wnioski:

I Wniosek

Należy przeprowadzić analizę rozwiązania skrzyżowania ulicy Buczka z Poznańską w szczególności uwzględniając lewoskręt.

II Wniosek

W pobliżu skrzyżowania Polna/Kręta znajduje się znak drogowy informujący o ścieżce rowerowej, który został posadowiony na samym jej środku. Znak należy ze ścieżki usunąć (przenieść) ponieważ stanowi zagrożenie dla ruch rowerowego.

Komisja, domaga się od burmistrza reakcji na ten dokument. W dniu dzisiejszym, na posiedzeniu był obecny inspektor nadzoru budowlanego z ramienia urzędu miasta, pan Mariusz Kluczyk. Burmistrz Tomaszek poinformował komisję, że dwa tygodnie temu , spotkał się z panem Kluczykiem, oraz inspektorem od kanalizacji deszczowej na miejscu inwestycji. Został sporządzony protokół, który jest jeszcze dyskutowany i nie został przesłany do wykonawcy. Burmistrz Tomaszek zapewnił komisję, że w ramach gwarancji, usterki zostaną usunięte. Nie mniej nie wszystkie. Te, które zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, a nie było na to dodatkowych środków (jak znaki drogowe na wysięgnikach), pozostaną. Dotyczy to głównie znaków informujących o ścieżce rowerowej, a zostały umiejscowione na jej trasie.

Inspektor Kluczyk, odniósł się do lat uzupełniających, wykonanych w roku 2013. Tłumaczył radnym, że trwałość nawierzchni na obwodnicy, była obniżona, z powodu przedłużającego się terminu zakończenia prac budowlanych (tj. listopad 2012). Nawierzchnia była kładzona w zbyt niskiej temperaturze. Uważa zarazem, że uzupełnienia przetrzymały próbę czasu i nie będą

stwarzać problemu. Wszystkie usterki zawarte w protokole z wizji lokalnej burmistrza Tomaszuka, mają być usunięte w tym roku. Protokół pozostaje do wglądu w urzędzie miasta.

W tym punkcie, radna **Nyckowiak-Filus** zgłosiła zastrzeżenia co do sztuki wykonania chodnika na ul. Kasprowicza.

Inspektor Kluczyk, odpowiedział radnej, że jego rolą jest dopilnowanie, by prace były wykonane zgodnie z projektem budowlanym. Natomiast różnic w grubości krawężników (już istniejących a nowych), wynikają z tegoż projektu, i będą wymienione gdy się zużyją na węższe.

Radna Zapłata-Szwedziak, zwróciła inspektorowi uwagę, że stan aktualny na ul. Kasprowicza, stwarza bariery architektoniczne dla niepełnosprawnych osób.

Inspektor zapewnił komisję, że gwarancja na ten chodnik, obejmuje 7 lat.

Aktualnie trwają prace rozbiórkowe na ul. Morelowej, które są przygotowaniem do budowy nowego chodnika.

Ad. 3

Burmistrz Tomaszuk omówił pokrótce genezę tego dokumentu, i zachęcił radnych do jego lektury.

Radni dostali dokument dzień wcześniej.

W tym punkcie przewodniczący **Bielawski** zapytał burmistrza o przyczynę projektowanej obniżki stawki wozokilometra dla "Translubu". (korespondencja zał. Nr 3)

Burmistrz Tomaszuk odpowiedział radnemu, że Luboń ma jedną z wyższych stawek w ZTM.

Utrzymywanie jej na takim poziomie może okazać się niekorzystne dla miasta, ponieważ konkurencja ma niższe stawki. Radni omówili z burmistrzem aktualne warunki umowy z ZTM i zasady działania naszego przewoźnika w świetle tej umowy.

Ad. 4.

Burmistrz Tomaszuk poinformował radnych o zaplanowanym zamknięciu wiaduktu kolejowego na ul. Powstańców Wlkp. Remont ma się odbyć 20 do 26 czerwca br. W tym czasie, będzie uruchomiona komunikacja zastępcza. Koszty pokryje inwestor (PKP)

Przewodniczący Bielawski poinformował radnych o piśmie ze Stowarzyszenia Pomocy Bliźniemu „Markot”, którym komisja zajmie się na następnym posiedzeniu.

Radna Frąckowiak, zapytała o termin wykonania wiaduktu nad przejazdem Łęczyckim oraz przejścia podziemnego dla pieszych na ul. Podgórną. Inwestycje te, nie są zależne od miasta Luboń, ale wpływają na komfort życia mieszkańców. Burmistrz odpowiedziała, że inwestor (PKP) ma opóźnienie i obie inwestycje na pewno nie zostaną zrealizowane w tym roku. Przy czym PKP ma czas na realizację modernizacji całej linii kolejowej do roku 2015.

Przewodniczący Bielawski poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 66.

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Za – 9 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 0 radnych

komisja przyjęła protokół

Przewodniczący

Sekretarz