

## Protokół nr 68/2014

### posiedzenia Komisji Komunalnej

#### Rady Miasta Luboń

z dnia 24 czerwca 2014 roku.

Obecność zgodnie z listą obecności [ zak. nr. 1 ]

#### Porządek posiedzenia:

1. Spotkanie z przedstawicielami Stowarzyszenia Pomocy Bizniemu „Markoć”
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Miasta Luboń na rok 2014.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Luboń na lata 2014 – 2017.
4. Zaalenie Pana Mizerki w sprawie nie dotrzymania ustaleń komisji komunalnej z lutego br.
5. Sprawa koncepcji odbudowy Domu Włodarza.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu opieki nad zabytkami dla Miasta Luboń na lata 2014 – 2017.
7. Wolne głosy i wnioski.

#### Ad. 1

W dniu dzisiejszym, komisja komunalna obradowała wspólnie z komisją sfery społecznej. Na posiedzenie przybył prezes „Markotu” pan Przemysła Przybecki oraz pan Dariusz Łąski – kierownik domów pomocy „Moarkoć”. Panowie przedstawili komisjom ogólny zarys działalności Stowarzyszenia. Głównym celem wizyty, była chęć zaangażowania władz miasta Luboń w idee powstania domu pomocy dla osób bezdomnych na terenie Lubonia. Pan Przybecki poinformował komisję, że wszedł w porozumienie z panem Bogdanem Skórczyńskim, właścicielem zrujnowanego obiektu przy ul. Złokonej. Pan Skórczyński zamierza przekazać Stowarzyszeniu budynek, łącznie z terenem, na okres 30 lat (zak. Nr 2).

Budynek jest zadłużony na rzecz miasta na ok. 20 tys. zł. Natomiast na hipotece własności, jest wielu właścicieli. Komisja komunalna prócz tych ustnych informacji, nie otrzymała żadnych merytorycznych dokumentów w sprawie stanu własności przedmiotowego budynku.

Radni pytali Prezesa „Markotu”, jak wyobraża sobie wprowadzenie ludzi do tego pustostanu?, jakimi środkami i w jakim czasie chce doprowadzić nieruchomości do użytku?, i czy nie obawia się roszczeń wierzycieli?. Pan Przybecki odpowiedział, że przewiduje doprowadzić budynek do pełnej użyteczności w ciągu 2 lat, skłami charytatywnej pomocy firm budowlanych oraz przyszłych pensjonariuszy. Natomiast ze strony Miasta, liczy na mentalne wsparcie oraz pomoc finansową w uruchomieniu mediów.

Po dyskusji, przedstawiciele Stowarzyszenia oraz radni, poprosili burmistrza Rafała m Marka o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie. Burmistrz odpowiedział, że jako odchodzący ze stanowiska, nie powinien opowiadać się „za” lub „przeciw” ponieważ będzie to troską nowych władz.

Radna Anna Stankowiak – Bożeko złożyła wniosek z ramienia komisji sfery społecznej:

Należy zorganizować konsultacje społeczne z mieszkańcami regionu, w którym ma powstać dom pomocy ludziom bezdomnym. Głównym organizatorem konsultacji, ma być Stowarzyszenie „Markoć”.

Komisja komunalna nie głosowała tego wniosku . Konsultację ustalono na dzień 8 lipca godz. 18 w S.P. nr. 1

**Radny Kędra**, złożył wniosek by radni, poprzez głosowanie, ustosunkowali się do tej inicjatywy.

Przewodniczący Bielawski podał pod głosowanie wniosek w treści:

Kto jest za powstaniem w mieście Luboń takiego ośrodka?

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 6 radnych.

Nieobecny radny: R. Mania, M. Machalska

W głosowaniu nie brał udziału radny M. Samulczyk

Za – 4 radnych

przeciw – 1 radnych

wstrzymało się od głosu – 1 radnych

Komisja wydała pozytywna opinię na temat powstania ośrodka.

O godz. 17.40 – przerwa.

O godz. 17.50 komisja komunalna kontynuowała posiedzenie bez komisji sfery społecznej. Na posiedzenie przybyła radna M. Machalska.

## **Ad. 2**

Zmiana dot.: działu 900 – dotacja z powiatu w wysokości 20 tys. na zieleni miejską. Po za tym, przewodniczący Bielawski zapytał o przybliżoną tak wysokich kosztów (23 tys. zł) na syrenę alarmową. Burmistrz Tomaszek wyjaśnił, że jest to cały system alarmowy, który docelowo ma mieć zasięg na całe miasto. System alarmowy jest już po pierwszych próbach.

**Przewodniczący Bielawski** podał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Miasta Luboń na rok 2014.

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 8 radnych.

Nieobecny radny: R. Mania,

Za – 5 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 3 radnych

Komisja wydała pozytywną opinię.

## **Ad. 3**

Zmiany w WPF, wynikają ze zmiany budżetu miasta na rok 2014.

**Przewodniczący Bielawski** poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Luboń na lata 2014 – 2017.

Wynik głosowania:

W głosowaniu wzięło udział 8 radnych.

Nieobecny radny: R. Mania,

Za – 5 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 3 radnych

Komisja wydała pozytywną opinię.

#### **Ad. 4**

Wniosek Pana Mizerki był rozpatrywany 24 lutego br na 60-tym posiedzeniu komisji Ad.2 (zał. 2).

W dniu dzisiejszym, wnioskodawca wniósł zażalenie na niedotrzymanie postanowień dot. przystąpienia do zmian planu miejscowego „Luboń – Centrum”, z uwzględnieniem jego wniosku.

Burmistrz Tomaszek odpowiedział, że projekt uchwały został przygotowany, ale nie został wprowadzony. Zmiana, o którą wnioskuje pan Mizerka, może skutkować budową na tym terenie sklepu wielkopowierzchniowego. Po za tym, plan obejmuje teren, w którym zachodzi konieczność innych zmian (między innymi wykup gruntu na ul. Kopernika - trwają negocjacje z właścicielką, budowa placu zabaw) Związku z powyższymi zachodzą przesłanki, by przystąpić do zmian planu kompleksowo.

*O godz. 18.30 posiedzenie opuściła radna Nyckowiak.*

**Radny Samulczyk** zapytał burmistrza, dlaczego w takim razie przyjął wniosek pana Mizerki, kiedy nie ma woli rozpatrzyć go pozytywnie.

Burmistrz Tomaszek odpowiedział, że wniosek przyjął jego poprzednik (burmistrz Walny). On sam natomiast, stoi na stanowisku, że ewentualne tego typu inwestycje (sklepy wielkogabarytowe) powinny być parcytypowane przez inwestora, w szczególności jeśli chodzi o infrastrukturę drogową. Należy jasno ustalić zasady funkcjonowania nowej placówki.

**Pan Miętka** powiedział, że wcale nie deklarował budowy sklepu wielkogabarytowego.

Burmistrz odpowiedział panu Mizerce, że Miasto zawsze szło mu na rękę, chociażby zmianą w roku 2006 – 2010 na usługi sportu. Co prawda miasto nie może wykupić gruntu od pana Mizerki z powodu wygórowanej ceny, jednak burmistrz zadeklarował, że jeśli pan Mizerka chce zrobić dobry biznes, to miasto pomoże. Jeśli jest konkretny oferent na ten grunt, to burmistrz zaprasza go na rozmowy.

**Pan Mizerka** wyraził swoje niezadowolone z takiej postawy burmistrza i zwrócił mu uwagę, że właściciele gruntu, składają coraz więcej wniosków o odszkodowania z miasta za blokowanie gruntów niekorzystnymi dla właścicieli zapisami. Pan Mizerka stwierdził, że nie może znaleźć klienta na swój grunt z tego powodu, że głównie przeznaczony jest pod zieleni.

**Radny Walczak** zaproponował, by na rzecz pana Mizerki zrobić zmianę w zapisie planu o zabudowie na usługi, nie większej niż 400 m.kw.

Pan Mizerka stwierdził, że nie tylko miał propozycję kupna gruntu pod sklepy, ale również pod zabudowę „Szpitala na 1 dzień”

Burmistrz Tomaszuk odpowiedział, że jest otwarty na każdy pomysł zagospodarowania, ale należy ustalić z inwestorem zasady na jakich ma powstać inwestycja.

#### **Ad. 5**

Burmistrz Tomaszuk nie jest zadowolony z trzeciej, kolejnej już koncepcji projektantów. Uważa, że projektanci nie zrozumieli intencji miasta. Burmistrz oczekuje poprawy koncepcji, tak by zadowolili oczekiwania miasta. Jest to warunek burmistrza, który musi być spełniony, przed płatnością za pracę projektantów.

*O godz. 18.55 posiedzenie opuściła radna M. Machalska*

Radni zapoznali się z wizualizacją nowego Domu Włodarza

**Przewodniczący Bielawski** podał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie koncepcji odbudowy Domu Włodarza..

**Wynik głosowania:**

W głosowaniu wzięło udział 6 radnych.

Nieobecny radny: R. Mania, M. Nyckowiak, M. Machalska

Za – 0 radnych

przeciw – 4 radnych

wstrzymało się od głosu – 2 radnych

Komisja nie wydała pozytywnej opinii na temat koncepcji.

#### **Ad. 6**

**Przewodniczący Bielawski** podał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu opieki nad zabytkami dla Miasta Luboń na lata 2014 – 2017.

**Wynik głosowania:**

W głosowaniu wzięło udział 6 radnych.

Nieobecny radny: R. Mania, M. Nyckowiak, M. Machalska

Za – 4 radnych

przeciw – 0 radnych

wstrzymało się od głosu – 2 radnych

Komisja nie wydała pozytywnej opinii na temat koncepcji.

#### **Ad. 7**

**Radna Suleja – Kot**, poprosiła burmistrza Tomaszuka, by ten podjął negocjacje z właścicielem gruntu w celu zlokalizowania ścieżki pieszo – rowerowej na polach przy ul. Sobieskiego.

Burmistrz odpowiedział, że lokalizacja ścieżki, jest przede wszystkim związana z wykupem gruntu. **Radny Walczak** zapytał, jakie miasto przewiduje inwestycję drogowe w okolicy al. Jana Pawła II, ponieważ ma informację o przejmowaniu prywatnych gruntów przez miasto.

**Burmistrz** odpowiedział, że musi to sprawdzić zanim odpowie radnemu.

Następnie radny Walczak zapytał o stan zawansowania robót nad łącznikiem, który miał powstać między hala LOSIR a Gimnazjum nr 1.

Burmistrz odpowiedział, że powinien powstać najdalej w październiku br.

Przewodniczący

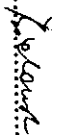


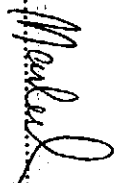

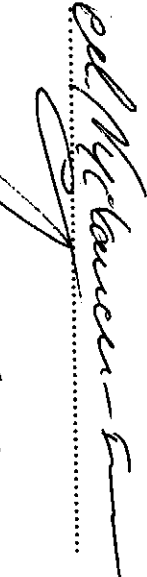
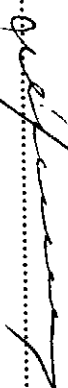

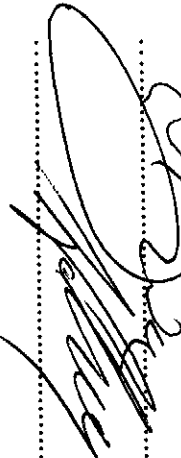
Sekretarz

**LISTA OBECNOŚCI  
Z POSIEDZENIA KOMISJI KOMUNALNEJ  
RADY MIASTA LUBOŃ**


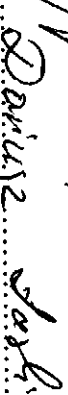
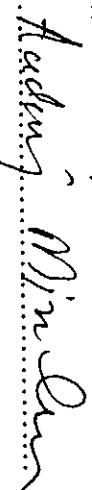




NR. 68...../2014 Z DNIA 24.06.2014

Godzina rozpoczęcia ..... 16 30

Godzina zakończenia ..... 19 05

- 1. Bielawski Jakub ..... 
- 2. Frackowiak Katarzyna ..... 
- 3. Kędra Lechosław ..... 
- 4. Machalska Małgorzata ..... 
- 5. Mania Rafał ..... 
- 6. Nyckowski-Filiusz Magdalena ..... 
- 7. Samulczyk Marek ..... 
- 8. Walczak Dariusz ..... 
- 9. Wolniewicz Paweł ..... 

Zaproszone osoby oraz inne osoby uczestniczące w posiedzeniu Komisji

- ..... 
- ..... 
- ..... 
- ..... 
- ..... 
- ..... 
- ..... 
- ..... 