

Protokół pokontrolny
Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Luboń
Luboń dnia 2.03.2014 r.

Przedmiotowy zakres kontroli: nabycie na rzecz Miasta Luboń
nieruchomości w rejonie kopalni żwiru w Luboniu – Lasku.

1.Podmiot kontrolowany:

Burmistrz Miasta Luboń - Dariusz Szmyt

2.Kontrolujący:

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Luboń w składzie:

- Patryk Bartkowiak
- Elżbieta Zapłata - Szwedziak
- Małgorzata Matysiak
- Andrzej Okupniak
- Janusz Dagoń

3.Kontrola odbywała się dnia 17.02.2014

4.Okres objęty kontrolą: do dnia 17.02.2014 r.

5.Przebieg i wynik czynności kontrolnych.

Informacji i wyjaśnień w toku przeprowadzonej kontroli ze strony podmiotu kontrolowanego udzielali:

- Dariusz Szmyt – Burmistrz Miasta Luboń
- Krystyna Ciszak – kierownik Wydziału Spraw Komunalnych Urzędu Miasta Luboń
- Małgorzata Matalewska - pracownik Wydziału Spraw Komunalnych Urzędu Miasta Luboń

Miasto Luboń dokonało zamiany nieruchomości poprzez nabycie działek nr: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 34, 36, 43/1, 42/1, 41/1, 40/1, 39/1, 38/1, 37/1 o łącznej pow. 3,5285 ha. w zamian za zbycie prawa własności działki nr 35/4 o pow. 0,4545 ha.

Odnosnie części działek nr: 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 o łącznej pow. 2,8918 ha podpisano umowę darowizny na rzecz Miasta Luboń.

Miasto Luboń nabyło ponadto własność działek nr: 44, 45, 46, 47 o łącznej pow. 2,6065 ha.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w Luboniu – Lasku.

Szczegółowe warunki zamiany oraz nabycia w. nieruchomości, w tym w szczególności kwestie związane z zagospodarowaniem przestrzennym, ceną sprzedaży, obowiązków w zakresie eksploatacji kruszywa zostały zawarte w protokole uzgodnień z dnia 23.05.2013 r. (nr WSK.6840.14.2012.PC) – załącznik do protokołu pokontrolnego

6. Wnioski i Zalecenia

Zgodnie z zapisami umowy pomimo przejścia prawa własności działek nr 43/1, 42/1, 41/1, 40/1, 39/1, 38/1, 37/1, 44, 45, 46, 47 na rzecz Miasta Luboń byli współwłaściciele wymienionych działek mają prawo nadal eksploatować znajdujące się na nich złoża surowców. Miasto Luboń przez ten okres nie będzie miało do nich swobodnego dostępu. Wydanie ww. gruntów ma nastąpić do dnia 23.12.2020 r.

Z uwagi na powyższe zapisy umowne Komisja Rewizyjna wnosi do Burmistrza Miasta Luboń o monitorowanie eksploatacji kruszywa na wskazanych działkach oraz rekultywacji, zasypywania terenów kopalnianych, zgodnie z wydaną decyzją Starosty Poznańskiego z dnia 23.12.2010 r. W szczególności należy zwrócić uwagę na rodzaj mas gruntu, które faktycznie są wykorzystywane przez byłych współwłaścicieli do zasypywania terenu kopalni.

7. Komisja Rewizyjna podjęła uchwałę o przyjęciu protokołu pokontrolnego - nabycie na rzecz Miasta Luboń nieruchomości w obrębie kopalni żwiru w Luboniu – Lasku:

Za:

Przeciw:

Wstrzymujących się:

Podpisy kontrolujących:

- Patryk Bartkowiak

- Elżbieta Zapłata - Szwedziak

- Małgorzata Matysiak

- Andrzej Okupniak

- Janusz Dagoń

Podpis kontrolowanego:

- Dariusz Szmyt Burmistrz Miasta Luboń

Protokół pokontrolny sporządza się w trzech egzemplarzach, które otrzymują:

1. Dariusz Szmyt – Burmistrz Miasta Luboń
2. Marek Samulczyk - Przewodniczący Rady Miasta
3. Patryk Bartkowiak - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej