

Protokół nr 4/2011
z posiedzenia Komisji Komunalnej
Rady Miasta Luboń
z dnia 7 lutego 2011 roku.

Obecność zgodnie z listą obecności [zał. nr. 1]

Posiedzenie Komisji Komunalnej w dniu 4 lutego odbyło się w siedzibie KOM-LUB.

Spotkanie w siedzibie firmy miało na celu zapoznanie się komisji z działalnością oraz aktualną kondycją firmy, głównie w kontekście utrzymania dróg i ulic.

Przebieg posiedzenia :

1) Dyrektor Tadeusz Urban przybliżył komisji historię firmy oraz sytuację aktualną, szczególnie w tematyce personalnej.

Pan Urban zwrócił uwagę na problem „**zbyt łatwego uzyskiwania koncesji na wywóz nieczystości w Luboniu przez firmy zewnętrzne, które nie do końca są uczciwe ponieważ nie przestrzegają zasad segregacji.**” Dyrektor Urban określił tą sytuację jako największą bolączkę firmy.

Całość usługi dla miasta Lubonia p. Urban ocenił na 32% ogólnej działalności Kom-Lub . Zakres usług jest określony umową z miastem Luboń, z której są wyłączone:

- utrzymanie ul. Armii Poznań
- ciek wodny
- porządki na przystankach autobusowych

Do zadań Kom-Lub należą:

- bariery drogowe do 40 mb rocznie
- utrzymanie oznakowania drogowego
- czyszczenie kanalizacji
- czyszczenie spustów ulicznych i przegląd kamerą miejsc podejrzanych
- prace interwencyjne na drogach
- równanie dróg gruntowych równiarką (z tłuczniem i bez)
- naprawy nawierzchni asfaltowych
- zimowe utrzymanie dróg
- opróżnianie koszy ulicznych
- zbieranie odpadów na pasach drogowych i terenów zielonych
- montaż i wymiana koszy ulicznych
- sprzątanie terenów szczególnie zabrudzonych i wymagających zamiatania
- zamiatanie mechaniczne jezdni asfaltowych
- **pompowanie wody z dróg gruntowych po opadach**
- zbieranie padliny, sadzenie oraz utrzymanie drzew, krzewów i kwiatów
- utrzymywanie placów zabaw
- rezerwa na doraźne prace związane m.in. ze świętami lub Dniami Lubonia.

2) Utrzymanie dróg i ulic

P. Urban zwrócił uwagę komisji, na przeciążenie ulic lubońskich spowodowanych nadmiernym użytkowaniem przez samochody wielotonowe, które dojeżdżają do:

- niezakończonych inwestycji
- kopalni piasku
- robót związanych z budowa autostrady
- wylewiska ścieków komunalnych

i są to pojazdy z powiatu. Wniosek – to dewastacja ulicy Unijnej i Dębieckiej.

3) Komisja zapoznała się szczegółowo z systemem GPS, który umożliwia firmie pełną kontrolę nad pracą pojazdów komunalnych.

4) Firma na dzień 7 lutego br. zapewniła, że jest przygotowana i zabezpieczona (m.in. w sól drogową) na ewentualny, kolejny atak zimy.

5) P. Urban ustosunkował się do skargi mieszkance z ul. Spornej – z powodu złej jakości tłucznia (jego zanieczyszczenia gwoździami i itp.) – nie stosuje się go. Natomiast tłuczeń bazaltowy jest bardzo drogi (90 zł za 1 tona).

6) Komisja wywnioskowała, że z powodu wieloletniego nasypywania piasku i popiołu, przez mieszkańców na drogi gruntowe- drogi te nienaturalnie podniosły się nad poziom zabudowy mieszkaniowej, co powoduje ich zalewanie.

7) Poruszono problem przebudowy ul. Armii Poznań, która po renowacji podniosła się w porównaniu do dróg dojazdowych średnio o 30 %.

8) Komisja zapoznała się z systemem GPS – kontroli pracy samochodów i brygad roboczych firmy.

Po spotkaniu w Kom-Lub komisja wyciągnęła dwa wnioski:

I. – Szczególne zwracanie uwagi na przygotowywanie projektów budowlanych – drogowych pod kątem zabezpieczania w trójkątami kanalizacji deszczowej.

Przebieg głosowania:

Za – 9 głosów

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

II. – Szczególne zwracania uwagi na przygotowywanie projektów budowlanych – drogowych pod względem rzędnych posesji.

Przebieg głosowania:

Za – 8 głosów

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

8) Przyjęcie protokołu z III i IV posiedzenia Komisji Komunalnej

Sekretarz

Przewodniczący Komisji