

**UCHWAŁA NR L/386/2018
RADY MIASTA LUBOŃ**

z dnia 11 października 2018 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej
oznaczonej jako działka nr 15/8, arkusz mapy 10, obręb Luboń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾) i art. 37 ust. 3 w zw. z art. 6 pkt 2, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Luboniu przy ul. Pułaskiego, oznaczonej jako działka nr 15/8 o pow. 0,0051 ha, arkusz mapy 10, obręb Luboń, księga wieczysta KW nr PO2P/00270470/9 Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, stanowiącej własność Miasta Luboń, przeznaczonej na realizację urządzeń infrastruktury technicznej, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 11 października 2018r.

¹⁾Zm. 1000 i 1349

²⁾Zm. z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. 50, 650, 1000 i 1089

Uzasadnienie

1. Przesłanki przemawiające za przyjęciem proponowanej regulacji

Enea Operator Sp. z o.o. wystąpiła do Urzędu Miasta Luboń z wnioskiem o zbycie części działki nr 15/5, z arkusza mapy 10, obręb Luboń, na której zaplanowano budowę kompaktowej stacji transformatorowej wraz kablowymi liniami zasilającymi SN i nn.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Luboń-Centrum”, zatw. uchwałą Rady Miasta Luboń nr XXVIII/164/2009 z dnia 5 lutego 2009r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolem: ZP 24 –tereny zieleni urządzonej wysokiej i niskiej, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym.

Decyzją Burmistrza Miasta Luboń nr WSK.6831.14.2018.MM z dnia 21 marca 2018r. został zatwierdzony z urzędu podział nieruchomości położonej w Luboniu, stanowiącej działkę nr 15/5, na działki nr 15/7 o pow. 0,0741 ha i 15/8 o pow. 0,0051 ha. Przedmiotowy podział jest zgodny z zapisem ww. uchwały w zakresie zasad obsługi terenów infrastrukturą techniczną – odnośnie zaopatrzenia w energię elektryczną, gdzie ustala się dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych jako obiektów wolno stojących w miejscach innych niż zaznaczone na rysunku planu, na wydzielonych działkach o powierzchni nie mniejszej niż 50 m², przy czym stacje transformatorowe należy lokalizować z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej.

2. Informacja o skutkach finansowych – obciążeniu finansowym dla budżetu Miasta wynikającym z przyjęcia proponowanej regulacji

Proponowana regulacja nie będzie skutkowała obciążeniami finansowymi dla budżetu Miasta.

Przed zawarciem umowy sprzedaży Enea Operator Sp. z o.o. zobowiązana jest uiścić kwotę 3.167,25 zł brutto na konto Urzędu Miasta Luboń.

3. Wskazane źródła pokrycia realizacji przedsięwzięcia

Nie dotyczy.

4. Informacja o oczekiwanych skutkach społecznych i innych, jakie wiązać się będą z przyjęciem uchwały

Przyjęcie niniejszej Uchwały nie spowoduje żadnych skutków społecznych i innych.