

**UCHWAŁA NR XLIV/286/2014
RADY MIASTA LUBOŃ**

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Luboń Północ”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Luboń Północ” w granicach obowiązywania.

2. Obszar objęty planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

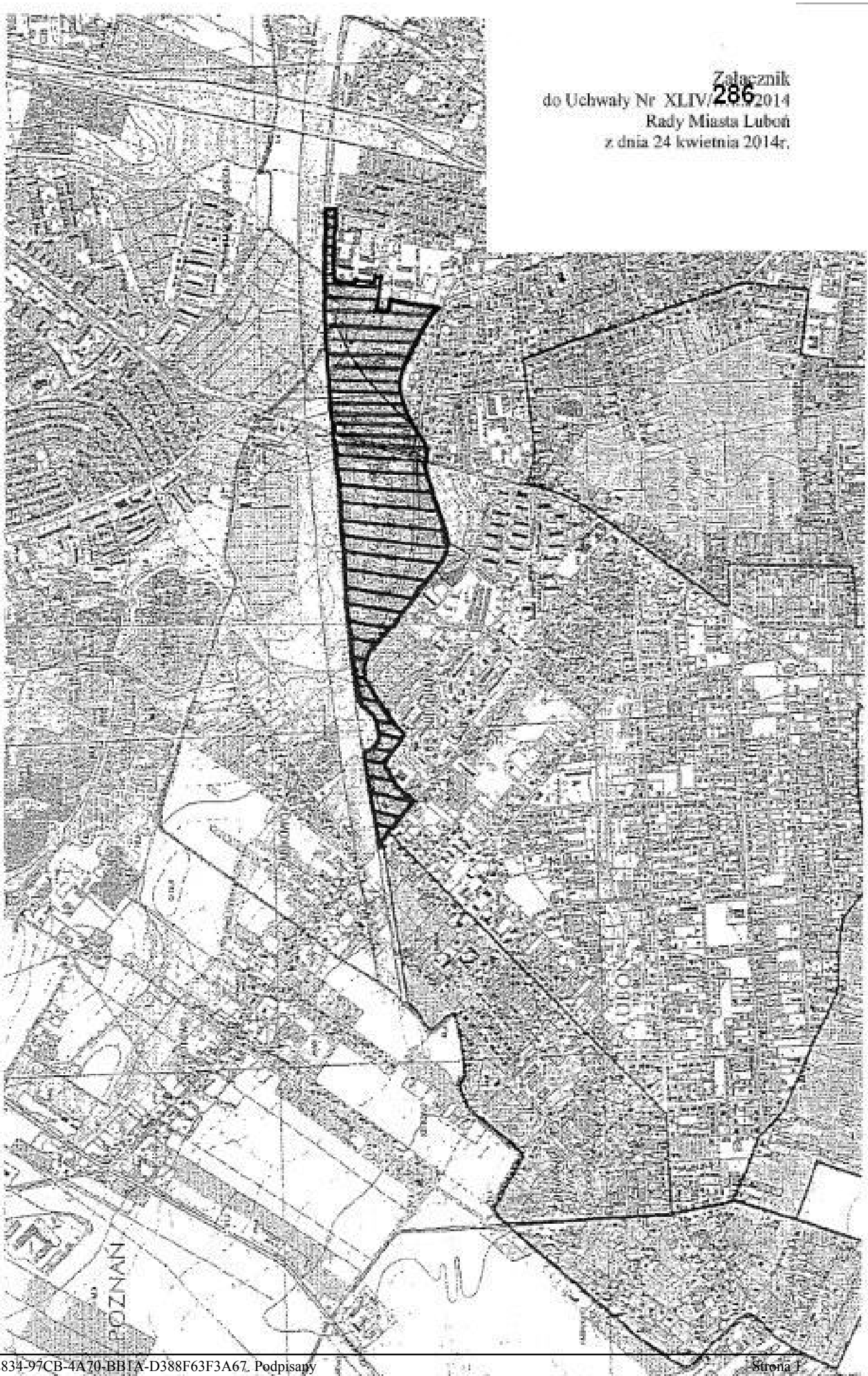
§ 2. Dopuszcza się etapowanie procedury oraz przedkładania do uchwalenia w rozdzieleniu na obszary wg odrębnych uchwał.

§ 3. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 24 kwietnia 2014r.

¹⁾Zm. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379



UZASADNIENIE

Za objęciem tego obszaru zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przemawiają:

- ujednoczenie zapisów dla całego obszaru, obecnie na tym terenie obowiązują zapisy czterech planów miejscowych (1999r., 2005r., 2006r., 2009r.)
- wnioski pisemne i ustne wniesione przez właścicieli nieruchomości, które zyskały akceptację Burmistrza Miasta Luboń;
- konieczność dostosowania zapisów do zaistniałej tendencji zainwestowania;
- zmiana polityki Miasta w zakresie przeznaczenia przedmiotowego terenu, wg zapisów obowiązującego Studium.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Luboń Północ” w Luboniu należy uznać za uzasadnione.