

UCHWAŁA NR XXIX/180/2013
RADY MIASTA LUBOŃ

z dnia 7 marca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Teren usług i handlu w obrębie ulic: Powstańców Wielkopolskich i Żabikowskiej ”, na potrzeby obiektu handlowego wielkopowierzchniowego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz.1445 oraz z 2013 r. poz. 21) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - „Teren usług i handlu w obrębie ulic: Powstańców Wielkopolskich i Żabikowskiej” na obszarze działek Nr 67/3, 67/2, 67/4, 67/5, 67/6, części działek Nr 66, 9 z ark. 4 i 70, 4, części działek Nr 3 i 19 z ark. 7, z obrębu Luboń oraz działki Nr 17, z ark. Nr 2, z obręby Żabikowo – przy zbiegu ulic: Powstańców Wielkopolskich – Żabikowska w Luboniu.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w §1, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem opracowania jest obszar miasta dotychczas przeznaczony pod różne funkcje, w tym :

- a) tereny zabudowy usługowej,
- b) tereny urządzonej zieleni publicznej,
- c) tereny przeznaczone pod komunikację.

4. Zakres ustaleń planu obejmuje:

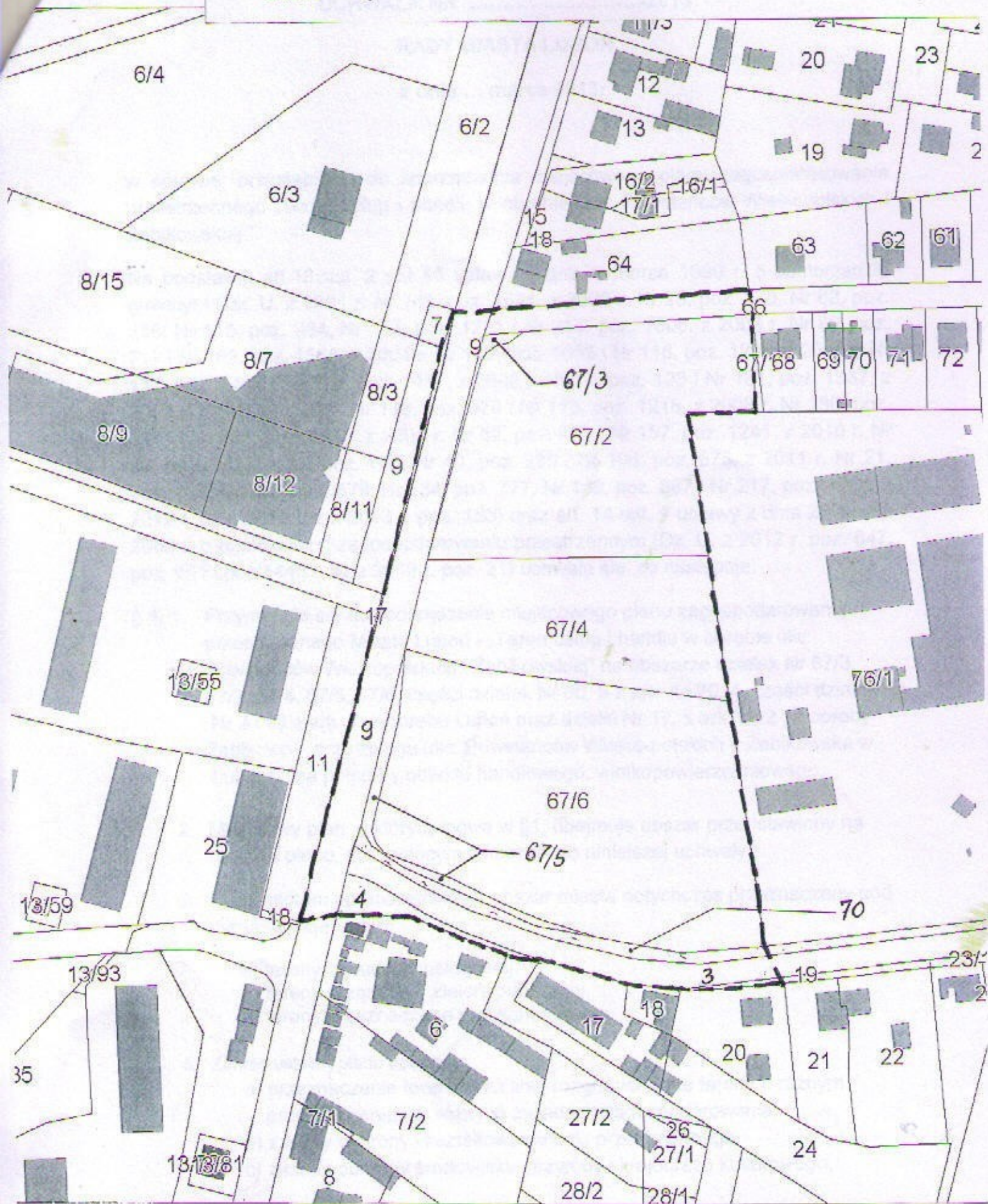
- a) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów,
- g) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- h) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- i) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Funkcje zapisane w planie miejscowym nie mogą naruszać ustaleń Studium.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 7 marca 2013r.

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta XXIX/180/2013
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Tern usług i handlu w obrębie ulic : Powstańców Wielkopolskich i
Żabikowskiej”



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XXIX/180/2013 RADY MIASTA LUBOŃ z dnia 7 marca 2013 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Teren usług i handlu w obrębie ulic: Powstańców Wielkopolskich i Żabikowskiej”, na potrzeby obiektu handlowego wielkopowierzchniowego (obecnie na styku trzech planów miejscowych).

Za objęciem tego obszaru nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przemawia zmiana polityki Miasta w zakresie przeznaczenia części terenów.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Teren usług i handlu w obrębie ulic: Powstańców Wielkopolskich i Żabikowskiej ” należy uznać za uzasadnione.