

Uchwała Nr XLIX/262/2010

Rady Miasta Luboń
z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Lasek – Zachód”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miasta Luboń uchwała, co następuje:

§1

1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/195/2009 Rady Miasta Luboń z dnia 30.07.2009r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Lasek – Zachód”, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń” uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Lasek – Zachód”, zwany dalej „planem”.
2. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu”;
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek w skali 1:1000.

§2

W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem **MN**;
- 2) teren zabudowy usługowej z zielenią izolacyjną oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem **U/ZI**;
- 3) teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem **E**;
- 4) teren drogi publicznej – zbiorczej oznaczonej na rysunku i w tekście planu symbolem **KDZ**;
- 5) tereny drogi publicznej – lokalnej oznaczonej na rysunku i w tekście planu symbolem **KDL**;
- 6) tereny dróg publicznych – dojazdowych oznaczonych na rysunku i w tekście planu symbolami **1KDD**, **2KDD**.

§3

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) „budynku usługowym” - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony pod usługi w zakresie: handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie większej niż 300 m², gastronomii, hotelarstwa, usług świadczonych klientom (w tym mycia samochodów osobowych), napraw artykułów użytku osobistego i domowego, kultury, turystyki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, a także biura, handel detaliczny nie może dotyczyć sprzedaży paliw do pojazdów samochodowych, sprzedaży używanych części i akcesoriów do pojazdów mechanicznych magazynowanych na otwartym stanowisku, a także targowisk, zakres usług może być zmniejszony lub zwiększony, jeżeli wynika to z dalszej treści uchwały;
- 2) „budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) „dachu płaskim” – należy przez to rozumieć dach, którego połać jest pochylona pod kątem nie większym jak 15⁰;
- 4) „dominancie architektonicznej” – należy przez to rozumieć budynek lub część budynku wyróżniającą się w otoczeniu formą i wysokością, podkreślającą kompozycję urbanistyczną i ułatwiającą orientację w terenie;
- 5) „działce budowlanej” - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 6) „infrastrukturze technicznej” – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią sieci lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) „kanale technologicznym” – należy przez to rozumieć ciąg osłonowych elementów obudowy, studni kablowych oraz innych obiektów lub urządzeń służących umieszczeniu lub eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej drogowej, energetycznej i telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 9) „nieuciążliwej produkcji” – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny; ścieki są odprowadzane do kanalizacji sanitarnej z możliwością ich wstępnego oczyszczenia na terenie zainwestowania, pobór wody nie przekracza możliwości zasilania z istniejącej sieci wodociągowej, na terenie zainwestowania nie są magazynowane lub używane materiały niebezpieczne;
- 10) „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linie w których nakazuje się usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,3 m;
- 11) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć inne źródła prawa;
- 12) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze a powierzchnia użytkowa stanowi minimum 55% wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 13) „przeznaczeniu uzupełniającym” - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 14) „terenie” – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem.

§4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustala się:

- 1) zakaz realizacji zabudowy szeregowej;
- 2) dopuszczenie zmniejszenia wielkości powierzchni działek budowlanych określonych w dalszej treści uchwały dla poszczególnych terenów jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki budowlanej, do osiągnięcia minimalnej powierzchni, brakuje nie więcej niż 10%;
- 3) dopuszczenie zwiększania wielkości powierzchni działek budowlanych określonych w dalszej treści uchwały dla poszczególnych terenów o obszar do 30% powierzchni początkowej, kosztem obszaru sąsiedniego pod warunkiem, że część przyłączona zachowa przeznaczenie wynikające z zapisu planu;
- 4) zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:
 - a) wolnostojących reklam,
 - b) lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza budów,
 - d) ogrodzeń o przęsłach pełnych oraz prefabrykowanych betonowych i żelbetowych,
 - e) nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - f) infrastruktury technicznej innej niż „o nieznacznym oddziaływaniu” wg definicji art. 2, ust. 1, pkt 4 ustawy o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnej (Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675) z wyjątkiem, gdy zapisy planu dopuszczają inne rozwiązania w tym wieże i maszty telefonii komórkowej;
- 5) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określa rysunek planu;
- 6) należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejących zadrzewień a w szczególności wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- 7) dopuszczenie budowy miejsc parkingowych w pasie drogowym dróg o szerokości 10 m i więcej, równoległe do jezdni.

§5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym dróg i parkingów;
- 3) segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich gromadzenie w przeznaczonych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonym miejscu na terenie posesji a następnie ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Luboń i przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z dróg KDZ, KDL i KDD do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, docelowo do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 8) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów posiadających atest bezpieczeństwa ekologicznego zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi jak: gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji albo alternatywne źródła energii;
- 9) na terenach oznaczonych symbolem MN obowiązujące dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 10) zagospodarowanie mas ziemnych spełniających standardy jakości gleb i ziemi powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie działki budowlanej lub w miejscach wskazanych przez służby gminne.

§6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy, zgodnie z art. 32, 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku, Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej niepodejmuje się ustaleń.

§8

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** ustala się:

- 1) nowo wydzielane działki budowlane pod budynki mieszkalne wolno stojące o minimalnej powierzchni 700 m² przy minimalnej szerokości frontu 20 m;
- 2) dopuszczenie realizacji tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce budowlanej;
- 3) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 4) dla budynku mieszkalnego:
 - a) do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - b) dach spadzisty o nachyleniu 25° do 45°,
 - c) maksymalną wysokość: 12,0 m,
 - d) dopuszczenie realizacji funkcji gospodarczo-garażowej wbudowanej,
 - e) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości;
- 5) dla budynku gospodarczo-garażowego:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40,0 m²,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°,
 - c) maksymalną wysokość do 6,0 m dla budynku o dachu spadzistym, do 4,0 m dla budynku o dachu płaskim,
 - d) dopuszczenie łączenia z budynkiem mieszkalnym,
 - e) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości,
 - f) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;
- 6) lokalizację budynków zgodnie z naniesionym na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 7) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 40% powierzchni działki budowlanej;
- 9) na każdy budynek mieszkalny: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowo 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowo 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego.

§9

Dla terenu zabudowy usługowej i zieleni izolacyjnej **U/ZI** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi i zieleni izolacyjna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – nieuciążliwa produkcja.
- 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 2000 m² przy minimalnej szerokości frontu 25,0 m;
- 4) dla budynku usługowego:
 - a) wolno stojący,
 - b) do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - c) dach spadzisty o nachyleniu 25° do 40°,

- d) maksymalną wysokość do kalenicy 12,0 m za wyjątkiem dominanty architektonicznej gdzie maksymalna wysokość do 20,0 m,
- e) poziom parteru budynku nie wyższy niż 0,5 m nad terenem;
- 5) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 6) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz wyeksponowania pod kątem architektonicznym obiektu – dominanta architektoniczna od strony zbiegu dróg KDZ (ul. Poznańska) i KDL (ul. Polna);
- 9) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum jedno miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej w tym minimum jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych;
- 10) obsługę komunikacyjną wyłącznie z drogi KDZ (ul. Poznańska) przez obszar zieleni izolacyjnej.

§10

Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych **E** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

§11

Dla terenów dróg:

- 1) publicznej – zbiorczej **KDZ** (ul. Poznańska) ustala się:
 - a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m,
 - c) dopuszczenie realizacji ścieżki rowerowej,
 - d) nakaz lokalizacji zieleni przydrożnej,
 - e) dopuszczenie realizacji ekranów akustycznych;
- 2) publicznej – lokalnej **KDL** (ul. Polna) ustala się:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m,
 - c) dopuszczenie realizacji ścieżki rowerowej,
 - d) dopuszczenie realizacji ekranów akustycznych;
- 3) publicznych – dojazdowych **1KDD** i **2KDD** ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.

§12

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, niepodejmuje się ustaleń.

§13

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym niepodejmuje się ustaleń.

§14

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się w III strefie obszaru ograniczonego użytkowania lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny ograniczenia określone w przepisach odrębnych.

§15

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną z sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dla infrastruktury elektroenergetycznej:
 - a) zachowuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych,
 - b) realizację i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością operatora systemu dystrybucyjnego na przedmiotowym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi odpowiednio na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi operator systemu dystrybucyjnego na wniosek zainteresowanych podmiotów,
 - c) zakazuje się lokalizacji obiektów uniemożliwiających dojazd do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej ciężkim sprzętem transportowym,

- d) w szczególnych wypadkach dopuszcza się pobudowanie stacji transformatorowej poza miejscami wyznaczonymi w mpzp;
- 3) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- 4) obsługę komunikacyjną terenów z istniejących dróg publicznych położonych poza granicami planu oraz z projektowanych dróg publicznych;
- 5) dopuszczenie realizacji kanałów technologicznych w liniach rozgraniczających dróg podczas rozbudowy układu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

§16

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§17

W zakresie stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące w wysokości:

- 1) 30% dla wszystkich terenów za wyjątkiem §17 ust. 2;
- 2) 1 % dla terenów KDZ, KDL, KDD.

§18

W granicach zmiany planu tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Lasek – Zachód”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/204/2001 Rady Miasta Luboń z dnia 25 października 2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2001 r. Nr 147, poz. 2991).

§19

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§20

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR XLIX/262/2010 RADY MIASTA LUBOŃ. z dnia 30 września 2010r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Lasek – Zachód”.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnianiu informacji środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, (Dz.U. Nr 164, poz. 1587).

Rada Miasta Luboń w dniu 30 lipca 2009 roku podjęła Uchwałę Nr XXXIII/195/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Lasek – Zachód”.

Przedmiotem planu jest wyznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, tereny usług, urządzeń elektroenergetycznych oraz komunikacji.

Burmistrz Lubonia przeprowadził procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym, kolejno oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- 1) o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu Burmistrz Lubonia ogłosił w miejscowej gazecie „Głos Wielkopolski” w dniu 17.08.2009r. i na stronie internetowej www.bip.lubon.pl oraz przez obwieszczenia, które były wywieszone od 17.08.2009r. w gablotach urzędu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- 2) dnia 14.08.2009r. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzania planu właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego do określenia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 3) dnia 14.08.2009r. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu;
- 4) rozpatrzył wnioski, o których mowa w pkt. 1;
- 5) sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń oraz zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko podane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
- 6) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,
- 7) w dniu 10.03.2010r. uzyskał pozytywną opinię gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej;
- 8) w dniu 06.07.2010r. uzyskał pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
- 9) w dniu 29.04.2010r. uzyskał pozytywną opinię Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
- 10) w dniach od 31.03.2010r. do 06.05.2010r. uzgodnił projekt planu, stosownie do jego zakresu, z organami właściwymi do uzgadniania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu, właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, organami właściwymi do uzgadniania projektu planu, właściwymi terytorialnie organami wojskowymi, bezpieczeństwa państwa oraz właściwymi zarządami dróg;
- 11) w projekcie planu uwzględniono uwagi i zastrzeżenia złożone na etapie opiniowania i uzgadniania;
- 12) w dniach od 29.07.2010r. do 20.08.2010r. wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu, a o wyłożeniu ogłosił w miejscowej prasie (21.07.2010r.), a także poprzez wywieszenie obwieszczeń w gablotach urzędu oraz zapewnił informację o wyłożonym projekcie;
- 13) w dniu 09.08.2010r. zorganizował publiczną debatę nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;

- 14) Burmistrz Lubonia nie rozpatrzył uwag do projektu planu, ponieważ nie zgłoszono w trakcie wyłożenia planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu żadnych uwag.

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie planu (w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000, które na tym obszarze i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują). Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego nie były rozważane różne warianty rozwiązań wewnętrznych.

W związku z zachowaniem trybu sporządzania miejscowego planu, kolejności poszczególnych czynności wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawą o udostępnianiu informacji środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko oraz tym, że zachowano spójność z polityką przestrzenną gminy określoną w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Luboń, Uchwała Rady Miasta Luboń Nr XXIII/129/08 z dnia 25 września 2008 roku, przedkłada się do uchwalenia projekt przedmiotowej uchwały. Zostały przygotowane dokumenty formalno - prawne związane z podjęciem prac planistycznych oraz dokumenty sporządzane w toku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały staje się zasadne.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy miesz-
kaniowej „Lasek – Zachód”

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Luboń rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Lasek – Zachód” nie wniesiono żadnych uwag, których sposób i terminy wnoszenia określone zostały w art. 17, pkt 10, 11, 12, 13, 14 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Lasek – Zachód”, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach
ich finansowania**

Stosownie do art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miasta Luboń rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Zdania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Lasek – Zachód” obejmują realizację następujących inwestycji:
 - 1) przebudowę oraz rozbudowę istniejących i realizację nowych dróg,
 - 2) budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
2. Zadania wymienione w pkt 1 będą realizowane etapowo, z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 2

Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami i zapisami określonymi w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych miasta Lubonia, wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz strategią rozwoju miasta Lubonia.